

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Voika 6

registrikood: 80055222

tänavatalu nimi, Voika 6

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: urve@nvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sihtotstarbelistest rahadest finantseeritud tööd 2012 aastal:

hoone soojustusprojekt

isikliku auto kompensatsioon

panga teenustasu

jäätmehoidla maa rent

suuremõõtmeliste jäätmete kontaineri rent

veemõõdusõlme ehitamine

hämavalgusti

Kommunaalteenuste pakkujad 2012 aastal olid

elekter - AS Eesti Energia

prügivedu - FIE Lea Otsa

vesi ja kanalisatsioon - AS Emajõe Veevõrk

Keskküte - AS Termox ja OÜ SW Energia

Hooldusteenuse pakkuja 2012 aastal oli

muru niitmine - OÜ A-Detail

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	20 037	17 963
Nõuded ja ettemaksed	8 787	7 036
Kokku käibevara	28 824	24 999
Kokku varad	28 824	24 999
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 043	3 781
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 123	18 576
Kokku lühiajalised kohustused	26 166	22 357
Kokku kohustused	26 166	22 357
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 599	2 599
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	31
Aruandeaasta tulem	16	12
Kokku netovara	2 658	2 642
Kokku kohustused ja netovara	28 824	24 999

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 277	26 982
Kokku tulud	36 277	26 982
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 277	-26 982
Kokku kulud	-36 277	-26 982
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	16	12
Aruandeaasta tulem	16	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 787	27 354
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 522	-27 000
Kokku rahavood põhitegevusest	265	354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	16	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 286	7 469
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 493	-981
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 809	6 500
Kokku rahavood	2 074	6 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 963	11 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 074	6 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 037	17 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 599	31	2 630
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2011	2 599	43	2 642
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2012	2 599	59	2 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voika 6 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri. Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid ja juhatuse esimees, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 433	1 256
Arvelduskontod	18 604	16 707
Kokku raha	20 037	17 963

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 787	7 036
Kokku nõuded ostjate vastu	8 787	7 036

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	5 043	3 781
Kokku võlad tarnijatele	5 043	3 781

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 784	26 001
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 493	981
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 277	26 982

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	24 525	19 566
Elektrienergia	497	394
Soojusenergia	24 028	19 172
Mitmesugused bürookulud	9	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	84
Prügi	1 783	1 705
Vesi ja kanalisatsioon	4 024	4 189
Muru niitmine	452	430
Remondikulud	4 823	274
Isikliku auto kompensatsioon	614	614
Muud	47	111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 277	26 982

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16	12
Intressitulu hoiustelt	16	12
Kokku finantstulud ja -kulud	16	12

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

korteriühistu Voika 6 (registrikood: 80055222) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KUKK	Juhatuseliige	19.06.2014
KAIDO KASAK	Juhatuseliige	20.06.2014
SVEN TARTO	Juhatuseliige	20.06.2014
VÄINO KORELA	Juhatuseliige	20.06.2014
KAAREL MÖLTER	Juhatuseliige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve@nvv.ee