

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Voika 6

registrikood: 80055222

tänavatalu nimi, Voika 6

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: urve@nvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sihtotstarbelised laekumised 2013 aastal:	
SA Kredexilt laekus ehituse ekspertiiside ja energiaauditile toetus	2 341,00
Sihtotstarbelistest rahadest finantseeritud tööd 2013 aastal:	
Isikliku auto kompensatsioon	614,00
Panga teenustasu	9,00
Jäätmeoidla maa rent	47,00
Kuulutus Postimehes	24,00
Ventilatsioonilõõri puhastamine	86,00
Võtmete valmistamine	14,00
Kanalisatsiooniummistuse likvideerimine	45,00
Riigilõiv	6,00
	845,00
Kommunaalteenuste pakkujad olid 2013 aastal:	
Elekter - AS Eesti Energia	
Prügi - FIE Lea Otsa	
Vesi ja kanalisatsioon - AS Emajõe Veevõrk	
Keskküte - OÜ SW Energia	
Muru niitmine - OÜ A -Detail	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	29 925	20 037	17 963	2
Nõuded ja ettemaksed	7 639	8 787	7 036	3
Kokku käibevara	37 564	28 824	24 999	
Kokku varad	37 564	28 824	24 999	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	4 238	5 043	3 781	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 659	21 123	18 576	
Kokku lühiajalised kohustused	34 897	26 166	22 357	
Kokku kohustused	34 897	26 166	22 357	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 599	2 599	2 599	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59	43	31	
Aruandeaasta tulem	9	16	12	
Kokku netovara	2 667	2 658	2 642	
Kokku kohustused ja netovara	37 564	28 824	24 999	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 043	36 277
Kokku tulud	31 043	36 277
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 043	-36 277
Kokku kulud	-31 043	-36 277
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	9	16
Aruandeaasta tulem	9	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 231	29 787
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 003	-29 522
Kokku rahavood põhitegevusest	228	265
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	16
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 496	7 286
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-845	-5 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 651	1 793
Kokku rahavood	9 888	2 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 037	17 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 888	2 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 925	20 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 599	43	2 642
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2012	2 599	59	2 658
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2013	2 599	68	2 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voika 6 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri. Aruande valuutaks on euro ning summad on esitatud täpsusega üks euro.

Finantsvarad

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks on loetud kõik korteriühistu liikmetele esitatud arved, mis on bilansipäevaks maksmata.

Tulud

Tulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelisi tulusid (remonditasud) arvestatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Kasutamata remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel tulus kasutamata tasud.

Tuludeks ei loeta ka osakapitali sissemakseid. Need kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid ja juhatuse esimees, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	29 925	20 037

Seisuga 31.12.2013 SEB panga arvelduskonto jääk 28685,15 ja sularaha jääk kassas 1239,85

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 639	8 787
Kokku nõuded ostjate vastu	7 639	8 787

Seisuga 31.12.2013 liikmetelt laekumata sihtotstarbelised tasud 2436,89
ja kommunaalmaksete eest 5202,25

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	4 238	5 043

AS Emajõe Veevärk detsembrikuu vee ja kanalisatsiooni arve 427,40
AS Eesti Energia detsembrikuu elektri arve 72,24
OÜ SW Energia detsembrikuu kütte arve 3582,32
FIE Lea Otsa prügi arve 156,41

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	30 198	30 784
Sihtotstarbelised tasud		
Kuluks kantud sihtotstarbelised maksed	845	5 493
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 043	36 277

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	23 406	24 525
Elektrienergia	559	497
Soojusenergia	22 847	24 028
Mitmesugused bürookulud	9	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Prügi	2 049	1 783
Vesi ja kanalisatsioon	4 275	4 024
Muru niitmine	469	452
Remondikulud	145	4 823
Isikliku auto kompensatsioon	614	614
Muud	70	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 043	36 277

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9	16

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

korteriühistu Voika 6 (registrikood: 80055222) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KUKK	Juhatuse liige	19.06.2014
KAIDO KASAK	Juhatuse liige	20.06.2014
SVEN TARTO	Juhatuse liige	20.06.2014
VÄINO KORELA	Juhatuse liige	20.06.2014
KAAREL MÖLTER	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve@nvv.ee