

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing Lõimise tänav

registrikood: 80277796

tänav/talu nimi, Lõimise 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 525583, +372 51942928

faks:

e-posti aadress: kleimov@inbox.ru, ene.alvik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Lõimise tänav on asutatud 2008.aasta detsembris.

Mittetulundusühingu eesmärgiks on hallata Lõimise tänavaga piirnevate kinnistute 1 kuni 10 juurdepääsuteed.

31.12.2013.a. seisuga on mittetulundusühistel viis liiget. Vastavalt kruntidel olevate elamute valmimisele liitub ühistuga uusi liikmeid, et tagada tänava lõplik väljaehitus ja heakord.

Ülevaade suhtarvudes:

Võlakordaja (kohustused kokku/ aktiva kokku) on 2013.a. 0 (2012.a. 0).

Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara kokku/lühiajalised kohustused kokku) on 2013.a. 0 (2012.a. 0).

MTÜ Lõimise tänav on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 384	1 407
Kokku käibevara	1 384	1 407
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 278	1 278
Kokku põhivara	1 278	1 278
Kokku varad	2 662	2 685
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 685	2 572
Aruandeaasta tulem	-23	113
Kokku netovara	2 662	2 685
Kokku kohustused ja netovara	2 662	2 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	190	320
Kokku tulud	190	320
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-214	-214
Kokku kulud	-214	-214
Põhitegevuse tulem	-24	106
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-23	106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	106
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-23	113
Kokku rahavood	-23	113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 407	1 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 384	1 407

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 572	2 572
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 572	2 572
Aruandeaasta tulem	113	113
31.12.2012	2 685	2 685
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 685	2 685
Aruandeaasta tulem	-23	-23
31.12.2013	2 662	2 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

MTÜ-s Lõimise tänav 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja lühiajalist deposiithoiust.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ja mittetagastatavad maksud.

Varad hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Tulud**

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maamaks	214	214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	214	214

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Seotud osapooltega 2013.a. majandustehingud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

Mittetulundusühing Lõimise tänav (registrikood: 80277796) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE ALVIK	Juhatuse liige	21.06.2014
TATJANA KLEIMOVA	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6088723
Mobiiltelefon	+372 51942928
Mobiiltelefon	+372 525583
E-posti aadress	ene.alvik@gmail.com
E-posti aadress	kleimov@inbox.ru