

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Koigi

registrikood: 10028100

tänava/talu nimi, Koigi

maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72501

telefon: +372 5103246

e-posti aadress: koigiou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

2013.aasta tegevusaruanne

Osaühing Koigi peamiseks tegevusalaks on piima tootmine ja müük, mis moodustas 2013.a. 79% osaühingu müügikäibest. Ülejäänud osa käibest moodustavad loomade, teravilja ja rapsi müük.

Taimekasvatuse peamine ülesanne on sööda tootmine oma karjale.

Taimekasvatus. 2012.a oli kasutatav põllumajandusmaa 1676,02 hektarit, millele taotleti ka ÜPT toetust. Keskkonnasõbraliku majandamise toetust taotleti 1403,00 hektarile.

Teraviljapind oli 627,60 hektarit, kogusaak 1810 tonni, keskmine saagikus 2,88 tonni hektarilt. Parima saagi andis suvinisu 4,8 tonni hektarilt, talinisu saagikus jäi madalamaks. Talirapsi kasvatati 67,2 hektarit ja saagiks saadi 2,05 tonni hektarilt (2012. a 3,8 tonni). Suvirapsi kasvatati 100,8 hektaril, suvirapsi saagikus oli 1,9 tonni hektarilt. Rapsi kasvatatakse ainult müügiks.

Rohusöödade tootmiseks ja karjatamiseks kasutatakse 947,6 hektarit maad, millest 133,7 hektarit olid rajatud uuskülvid. 73 hektarit rajati allakülve. Silo toodeti 5900 tonni, so 900 tonni vähem kui 2012 aastal.

2014. aasta saagiks külvati 130 ha talinisu ja 55,2 ha talirapsi.

2014. aastal taimekasvatustes olulisi muudatusi plaanis ei ole.

Loomakasvatus. 31.detsember 2013.a oli osaühingu karjas 381 lehma, mis on 53 lehma rohkem võrreldes aasta algusega seisuga. Eesmärgiks on lehmade arvu jätkuv suurendamine ja lehmade karjaspüsimise pikendamine. 2013. a olid lehmad karjas keskmiselt 2,4 laktatsiooni. Aasta keskmisena oli karjas 362 lehma ja piimatoodang lehma kohta oli 8047 kg. Piima müüdi 2761 tonni, mis on 260 tonni rohkem võrreldes eelmise aastaga. Kogu piim müüdi Jõgeva Tootjate Liidule. Piima kogutoodang oli 2862 tonni, millest müüdi 2762 tonni. Piima müügihind oli 338.- eurot tonn (2012. aastal 309.- eurot).

Investeeringud. Investeeringute maht 2013 aastal oli kokku 775358 eurot. Kapitalirendi korras soetati kombain New Holland, traktor New Holland. Lisaks osteti maad, pöördader Kverneland, rekonstrueeriti veisefarmi ja ait-kuivatit.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta kohta:

Näitaja	Valem	2013	2012
Käibe kasv %	$= (\text{müügitulu}_{13} - \text{müügitulu}_{12}) / \text{müügitulu}_{12} * 100$	18,16	17,45
Kasumi kasv %	$= (\text{puhaskasum}_{13} - \text{puhaskasum}_{12}) / \text{puhaskasum}_{12} * 100$	-1951,89	-110,3
Ärirentaablus %	$\text{Äri kasum} / \text{müügitulu} * 100$	44,69	1,77
Puhas-rentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	92,11	-2,69
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	1.89	0,76
ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	15,12	-1,04
ROE %	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	29,29	-2,24

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	156 606	493	
Nõuded ja ettemaksed	196 941	190 996	2,4
Varud	350 093	394 071	3
Bioloogilised varad	53 780	45 587	6
Kokku käibevara	757 420	631 147	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 956 119	1 423 829	5,7
Bioloogilised varad	565 002	531 426	6
Kokku põhivara	2 521 121	1 955 255	
Kokku varad	3 278 541	2 586 402	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	271 238	193 754	7,9
Võlad ja ettemaksed	128 544	209 405	4,10,11
Sihtfinantseerimine	0	427 408	13
Kokku lühiajalised kohustused	399 782	830 567	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 185 523	558 573	7,9
Kokku pikaajalised kohustused	1 185 523	558 573	
Kokku kohustused	1 585 305	1 389 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 016	77 016	14
Ülekurss	89 208	89 208	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Muud reservid	351 514	351 514	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 328	703 110	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 974	-26 782	
Kokku omakapital	1 693 236	1 197 262	
Kokku kohustused ja omakapital	3 278 541	2 586 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 177 681	996 638	15
Muud äritulud	771 647	259 262	13,15,16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-32 502	124 705	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	40 869	-1 236	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4	-623	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-919 808	-913 054	17
Mitmesugused tegevuskulud	-15 378	-16 522	18
Tööjõukulud	-329 685	-319 253	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-153 328	-110 881	5
Muud ärikulud	-13 217	-1 361	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	526 275	17 675	
Intressikulud	-28 135	-44 463	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 166	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	495 974	-26 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 974	-26 782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	526 275	17 675	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153 328	110 881	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 240	166	5
Muud korrigeerimised	-41 769	1 236	
Kokku korrigeerimised	112 799	112 283	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 945	10 197	
Varude muutus	43 978	-151 810	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-508 269	124 310	
Laekunud intressid	0	6	
Makstud intressid	-30 735	-44 463	
Muud rahavood äritegevusest	434	0	
Kokku rahavood äritegevusest	138 537	68 198	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-462 358	-290 190	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	88 500	4 167	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-373 858	-286 023	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	617 000	338 122	
Saadud laenude tagasimaksed	-81 998	-57 478	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-143 568	-83 122	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	426	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	391 434	197 948	
Kokku rahavood	156 113	-19 877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	493	20 370	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 113	-19 877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 606	493	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	82 037	89 208	-454	3 196	351 514	992 970	1 518 471
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						-294 853	-294 853
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	82 037	89 208	-454	3 196	351 514	698 117	1 223 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)						-26 782	-26 782
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			426				426
Muud muutused omakapitalis	-5 021		28			4 993	0
31.12.2012	77 016	89 208	0	3 196	351 514	676 328	1 197 262
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	77 016	89 208		3 196	351 514	676 328	1 197 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)						495 974	495 974
31.12.2013	77 016	89 208		3 196	351 514	1 172 302	1 693 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koigi 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Koigi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Koigi 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 rakendusid uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Sihtfinantseerimine – vastavalt juhendile RTJ 12 kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Varasemalt kajastati sihtfinantseerimist tuluna nendes perioodides, mil leidsid aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine oli mõeldud.

Uue arvestuspõhimõtte mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2012 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo, 2012. a. kasumi ja sihtfinantseerimise saldo korrigeerimisena.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Lühiajaline sihtfinantseerimine	5 261	422 147	427 408
Pikaajaline sihtfinantseerimine	21 046	-21 046	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	997 963	-294 853	703 110
Aruandeaasta kasum	79 466	-106 248	-26 782
Kokku omakapital	1 598 363	-401 101	1 197 262
Muud äritulud	365 510	-106 248	259 262
Kokku ärikasum	123 923	-106 248	17 675

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks üldjuhul on toodetavate põllumajandussaaduste arvele võtmise päeva neto

müügihind. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb tooraine, materjali ja tööjõukulust. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (taimsed või loomsed elusorganismid) kajastatakse bilansis kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatakse müügieesmärgil hoitud loomad ja taimed. Põhivara rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid kas küpsete või ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara soetamisega saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimise tuluna kajastamise tingimused. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud kohustused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	106 700	106 700		
Ostjatelt laekumata arved	106 700	106 700		
Muud nõuded	88 759	88 759		
Viitlaekumised	88 759	88 759		
Ettemaksed	1 482	1 482		
Tulevaste perioodide kulud	1 482	1 482		
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 941	196 941		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	84 136	84 136		
Ostjatelt laekumata arved	84 136	84 136		
Muud nõuded	106 248	106 248		
Viitlaekumised	106 248	106 248		
Ettemaksed	612	612		
Tulevaste perioodide kulud	612	612		
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 996	190 996		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	18 061	29 446
Lõpetamata toodang	10 027	10 031
Valmistoodang	322 003	354 505
Ettemaksed varude eest	2	89
Kokku varud	350 093	394 071

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 706	1 708
Käibemaks	10 277	9 069
Üksikisiku tulumaks	8 291	7 386
Sotsiaalmaks	12 944	12 563
Kohustuslik kogumispension	599	535
Töötuskindlustusmaksed	1 123	1 328
Intress	0	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 940	32 640

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	294 771	729 066	987 662	987 662	44 345			2 055 844
Akumuleeritud kulum		-300 161	-465 836	-465 836	-40 994			-806 991
Jääkmaksumus	294 771	428 905	521 826	521 826	3 351			1 248 853
Ostud ja parendused	75 403	92 118	44 668	44 668	22 895	55 106	55 106	290 190
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	75 403	1 697						77 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		90 421						90 421
Muud ostud ja parendused			44 668	44 668	22 895	55 106	55 106	122 669
Amortisatsioonikulu		-27 828	-80 050	-80 050	-3 003			-110 881
Müügid			-4 333	-4 333				-4 333
31.12.2012								
Soetusmaksumus	370 174	821 184	1 027 304	1 027 304	67 240	55 106	55 106	2 341 008
Akumuleeritud kulum		-327 989	-545 193	-545 193	-43 997			-917 179
Jääkmaksumus	370 174	493 195	482 111	482 111	23 243	55 106	55 106	1 423 829
Ostud ja parendused	362 159	63 930	338 126	338 126	3 483	7 660	7 660	775 358
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	362 159	63 930						426 089
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						7 660	7 660	7 660
Muud ostud ja parendused			338 126	338 126	3 483			341 609
Amortisatsioonikulu		-32 256	-116 041	-116 041	-5 031			-153 328
Müügid			-89 740	-89 740				-89 740
Ümberklassifitseerimised		55 106				-55 106	-55 106	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		55 106				-55 106	-55 106	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	732 333	940 220	1 125 794	1 125 794	63 175	7 660	7 660	2 869 182
Akumuleeritud kulum		-360 245	-511 338	-511 338	-41 480	0		-913 063
Jääkmaksumus	732 333	579 975	614 456	614 456	21 695	7 660	7 660	1 956 119

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	88 500	4 167
Muud masinad ja seadmed	88 500	4 167
Kokku	88 500	4 167

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	416	57 984	58 400
Müügid	-4 256		-4 256
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-17 389	-17 389
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 224	4 608	8 832
31.12.2012	384	45 203	45 587
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	894		894
Müügid	-5 696	-6 250	-11 946
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-38 953	-38 953
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 688	52 310	58 998
Muud muutused	-800		-800
31.12.2013	1 470	52 310	53 780

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	519 849		519 849
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	131 323		131 323
Müügid	-87 009		-87 009
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-35 713		-35 713
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 976		2 976
31.12.2012	531 426		531 426
Soetused	900		900
Müügid	-76 064		-76 064
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-35 750		-35 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	144 490		144 490
31.12.2013	565 002		565 002

Juhatus on hinnanud varad õiglasesse väärtusesse turutehingute võrdlusmeetodil.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SW01135051	5 553	2 361	3 192		4	euro	2016
SW01135053	3 086	1 312	1 774		4	euro	2016
SW01135048	37 940	16 120	21 820		4	euro	2016
SW01143472	34 065	11 392	22 673		euribor+4	euro	2016
201309798	71 173	15 434	55 739		euribor+2,3%	euro	2018
201309911	144 568	31 455	113 113		euribor+0,99%	euro	2018
Kapitalirendikohustused kokku	296 385	78 074	218 311				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L08104556	3 985	3 985	0		euribor+2	euro	2013
L08106351	8 526	8 526	0		euribor+1,5	euro	2013
L08106352	4 116	4 116	0		euribor+1,5	euro	2013
SW01135051	7 811	2 269	5 542		4	euro	2016
SW01135053	4 339	1 260	3 079		4	euro	2016
SW01135048	53 358	15 488	37 870		4	euro	2016
SW01143472	44 818	10 753	34 065		euribor+4	euro	2016
Kapitalirendikohustused kokku	126 953	46 397	80 556				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	437 117	248 213
Kokku	437 117	248 213

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 325	4 316

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatuse liikmete antud la	145 722	145 722			0	euro	2014	21
Lühiajalised laenud kokku	145 722	145 722						
Pikaajalised laenud								
10-035548-JI-pangalaen	74 759	29 830	44 929		5	euro	2016	
11-055240-JI-pangalaen	138 672	15 918	67 144	55 610	3,34	euro	2021	
Maa väljaostu võlg	22 685	1 694	6 776	14 215	2% tagasimakselt	euro	2053	
Ühistatud vara ja tööosakud	15 938		15 938					
Emaettevõtte omaniku laen	762 600		762 600		2	euro	2018	21
Pikaajalised laenud kokku	1 014 654	47 442	897 387	69 825				
Kapitalirendikohustused kokku	296 385	78 074	218 311					7
Laenukohustused kokku	1 456 761	271 238	1 115 698	69 825				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatuse liikmete antud la	101 722	101 722			0	euro	2013	21
Lühiajalised laenud kokku	101 722	101 722						
Pikaajalised laenud								
10-035548-JI-1	103 118	28 359	74 759		5	euro	2016	
11-055240-JI	154 040	15 000	79 922	59 118	4,74	euro	2021	
Maa väljaostu võlg	24 956	2 276	6 776	15 904	2% tagasimakselt	euro	2053	
Ühistatud vara ja tööosakud	15 938		15 938		0			
Emaettevõtte omaniku laen	225 600	0	225 600		6	euro	2014	21
Pikaajalised laenud kokku	523 652	45 635	402 995	75 022				
Kapitalirendikohustused kokku	126 953	46 397	80 556					7
Laenukohustused kokku	752 327	193 754	483 551	75 022				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	294 771	294 771
Ehitised	272 381	237 112
Kokku	567 152	531 883

Emaettevõtte osaniku laenu tagatiseks on seatud OÜ Koigi materiaalne põhivara, Varud ja debitoorsed nõuded.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32 978	32 978			
Võlad töövõtjatele	45 019	45 019			11
Maksuvõlad	34 940	34 940			4
Muud võlad	6 420	6 420			
Dividendivõlad	6 420	6 420			
Intressivõlad	9 187	9 187			
Kokku võlad ja ettemaksed	128 544	128 544			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	124 087	124 087			
Võlad töövõtjatele	44 078	44 078			11
Maksuvõlad	32 640	32 640			4
Muud võlad	6 804	6 804			
Dividendivõlad	6 420	6 420			
Muud viitvõlad	384	384			
Saadud ettemaksed	27	27			
Muud saadud ettemaksed	27	27			
Aruandvad isikud	1 769	1 769			
Kokku võlad ja ettemaksed	209 405	209 405			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	12 620	12 270
Puhkusetasude kohustus	32 399	31 808
Kokku võlad töövõtjatele	45 019	44 078

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	926 119	534 299
Dividendidelt makstav tulumaks	246 183	142 029
Kokku tingimuslikud kohustused	1 172 302	676 328

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Keskkonnanõuetega vastavusse viimine	5 262	0	-5 262	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 262		-5 262	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehma kasvatamise toetus	0	61 603	-61 603	0
Ühtne pindlatoetus	0	173 755	-173 755	0
Keskkonnatoetused	321 160	106 248	0	427 408
Ühtne pindlatoetus põllukultuurid	0	18 642	-18 642	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	321 160	360 248	-254 000	427 408
Kokku sihtfinantseerimine	326 422	360 248	-259 262	427 408
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Keskkonnanõuetega vastavusse viimine				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehma kasvatamise	0	187 035	-187 035	0
Ühtne pindlatoetus	0	57 410	-57 410	0
Keskkonnatoetused	427 408	88 759	-516 167	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	427 408	333 204	-760 612	0
Kokku sihtfinantseerimine	427 408	333 204	-760 612	0

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	77 016	77 016
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 177 681	996 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 177 681	996 638
Kokku müügitulu	1 177 681	996 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	932 611	771 626
Muu veislaste kasvatus	45 637	57 653
Teraviljakasvatus;õlitaimeseemnete kasvatus	179 593	147 855
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	0	1 432
Muu realiseerimine	19 840	18 072
Kokku müügitulu	1 177 681	996 638

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 740	0
Maaelu ja põllumajandustoetused	760 612	259 262
Muud äritulud	295	0
Kokku muud äritulud	771 647	259 262

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	606 961	600 010
Energia	238 033	254 331
Elektrienergia	61 116	49 299
Kütus	176 917	205 032
Alltöövõtutööd	29 517	17 524
Maarent	41 972	36 873
Üür ja rent	3 325	4 316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	919 808	913 054

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	8 660	7 772
Koolituskulud	624	2 680
Kindlustuskulud	6 094	6 070
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 378	16 522

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	242 882	237 885
Sotsiaalmaksud	86 803	81 368
Kokku tööjõukulud	329 685	319 253
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	25

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	11 980	166
Trahvid, viivised ja hüvitised	375	973
Riigilõivud	664	217
Muud	198	5
Kokku muud ärikulud	13 217	1 361

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Risti Hold OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 722	3 877	103 944
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		762 600		225 600

2013		Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		80 000		-36 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		537 000			
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 581	343 313	112 522	15 200	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			225 600		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 800	25 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO IMSI	Juhatuse liige	26.06.2014
VALDIS RIKKINEN	Juhatuse liige	28.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Koigi osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Koigi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Koigi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

31. märts 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	31.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 974
Kokku	1 172 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 172 302
Kokku	1 172 302

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 974
Kokku	1 172 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 172 302
Kokku	1 172 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	932611	79.19%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	179593	15.25%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	45637	3.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ado Tibu	36110054916	Paide linn, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Aivar Siska	36507204914	Eesti	162 EUR
Arnold Aun	36305194911	Huuksi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti	402 EUR
Enno Niit	36601194922	Eesti	672 EUR
Galina Musienko	45903234915	Eesti	246 EUR
Heinar Leedmaa	36003114935	Koigi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Ivo Mölder	37305044938	Eesti	60 EUR
Kadri Rüütli	46507264913	Eesti	102 EUR
Leelo Sild	45408094911	Eesti	306 EUR
Merike Avloi	46704214924	Koigi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Olev Põllumets	35706134928	Eesti	300 EUR
Vambo Lees	34807124916	Eesti	390 EUR
Viljar Kams	36906264929	Eesti	60 EUR
RistiHold OÜ	12175226	J.Kunderi 8A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	72930 EUR
Mart Haugas	36009054910		1206 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3896442
Mobiiltelefon	+372 5103246
E-posti aadress	koigiou@hotmail.ee