

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Muhu Kodu

registrikood: 11322451

tänava/talu nimi, Pardi 32-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@tml.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Muhu Kodu on asutatud jaanuaris 2007.a. ja ettevõtte põhitegevusalaks planeeriti kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 järgi kood 68101).

Osaühingu osakapital 2556 eurot kuulub ainuosanik Heiki Aulik'ule.

2013.a. jätkati investeerimist väärtpaberitesse, juhtimisteenuste ja renditeenuse osutamisega.

Majandusaasta tulemiks oli kasum 7 906 eurot.

OÜ Muhu Kodu tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasuti 2013. aastal töötasuna 3840 eurot.

2014.aastal planeeritakse investeerimistegevuse, juhtimisteenuste ja renditeenuste osutamise jätkamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 224	80 343	
Finantsinvesteeringud	160 157	136 096	2
Nõuded ja ettemaksed	169 694	163 254	3,4,6
Kokku käibevara	419 075	379 693	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	45 480	72 667	5
Nõuded ja ettemaksed	46 000	46 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	185 000	185 000	7
Materiaalne põhivara	3 603	9 781	8
Kokku põhivara	280 083	313 448	
Kokku varad	699 158	693 141	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 000	54 000	9
Võlad ja ettemaksed	5 284	5 172	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	59 284	59 172	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	467 316	469 317	9
Kokku pikaajalised kohustused	467 316	469 317	
Kokku kohustused	526 600	528 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 840	118 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 906	43 671	
Kokku omakapital	172 558	164 652	
Kokku kohustused ja omakapital	699 158	693 141	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	37 445	46 969	
Muud äritulud	0	1 436	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 869	-27 482	14
Tööjõukulud	-5 146	-3 890	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 178	-6 409	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 252	10 624	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-27 187	4 330	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20 151	31 782	17
Intressikulud	-3 285	-3 433	18
Muud finantstulud ja -kulud	-25	368	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 906	43 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 906	43 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 252	10 624	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 178	6 409	
Kokku korrigeerimised	6 178	6 409	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 493	-76	
Varude muutus	0	61 926	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	112	-1 228	
Muud rahavood äritegevusest	0	47 169	
Kokku rahavood äritegevusest	20 049	124 824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-271	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-78 492	-40 171	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	53 879	133 359	2
Antud laenud	0	-106 405	
Antud laenude tagasimaksed	4 581	1 400	
Laekunud intressid	79	14 167	17
Laekunud dividendid	11 769	8 619	17
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-46 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	233	495	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 951	-34 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-54 288	
Makstud intressid	-3 217	-2 777	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 217	-47 065	
Kokku rahavood	8 881	42 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 343	37 391	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 881	42 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 224	80 343	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	118 169	120 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 671	43 671
31.12.2012	2 556	256	161 840	164 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 906	7 906
31.12.2013	2 556	256	169 746	172 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Muhu Kodu 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Muhu Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kuludest.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust finantseeritakse laenu arvelt pikema perioodi jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled käesoleva aruande kontekstis on:

- ettevõtte omanikud;
- osaühingu juhatuse ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2011	158 005	4 303	53 469		215 777
Soetamine	33 362		6 809		40 171
Müük müügihinnas või lunastamine	-89 077	-4 443	-39 839		-133 359
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 286	140	-5 919		13 507
31.12.2012	121 576	0	14 520		136 096
Kajastatud õiglases väärtuses	121 576	0	14 520		136 096
Soetamine	78 492				78 492
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 359		-14 520		-53 879
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-552				-552
31.12.2013	160 157	0	0	0	160 157
Kajastatud õiglases väärtuses	160 157	0	0	0	160 157

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 407	3 914
Kokku nõuded ostjate vastu	8 407	3 914

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	774	753
Üksikisiku tulumaks	69	56
Sotsiaalmaks	211	191
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	19	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 086	1 033

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11524829	Targa Maja Lahendused OÜ	Eesti	43211 EMTAK 2008	75.80	75.80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Targa Maja Lahendused OÜ	72 667	-27 187	45 480
Kokku	72 667	-27 187	45 480

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	157 012		157 012	
Intressinõuded	8 856	8 856		
Kokku muud nõuded	165 868	8 856	157 012	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	157 012		157 012	
Intressinõuded	2 328	2 328		
Kokku muud nõuded	159 340	2 328	157 012	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	185 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2012	185 000
31.12.2013	185 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 000	18 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 696	4 485

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	25 503	25 503	25 503
Akumuleeritud kulum	-9 313	-9 313	-9 313
Jääkmaksumus	16 190	16 190	16 190
Amortisatsioonikulu	-6 409	-6 409	-6 409
31.12.2012			
Soetusmaksumus	25 503	25 503	25 503
Akumuleeritud kulum	-15 722	-15 722	-15 722
Jääkmaksumus	9 781	9 781	9 781
Amortisatsioonikulu	-6 178	-6 178	-6 178
31.12.2013			
Soetusmaksumus	24 713	24 713	24 713
Akumuleeritud kulum	-21 110	-21 110	-21 110
Jääkmaksumus	3 603	3 603	3 603

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investonia OÜ	54 000	54 000			6	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	54 000	54 000					
Muud laenukohustused							
Omaniku laen	467 316			467 316	0	euro	tähtajatu
Muud laenukohustused kokku	467 316			467 316			
Laenukohustused kokku	521 316	54 000		467 316			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investonia OÜ	54 000	54 000			6	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	54 000	54 000					
Muud laenukohustused							
Omaniku laen	469 317			469 317	0	euro	tähtajatu
Muud laenukohustused kokku	469 317			469 317			
Laenukohustused kokku	523 317	54 000		469 317			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	640	672
Kokku võlad tarnijatele	640	672

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	273	250
Kokku võlad töövõtjatele	273	250

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	1 436
Kokku muud äritulud	0	1 436

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	4 112	2 867
Elektrienergia	4 112	2 867
Muud	3 757	24 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 869	27 482

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	2 904
Sotsiaalmaksud	1 306	986
Kokku tööjõukulud	5 146	3 890
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-27 187	4 330
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-27 187	4 330

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-552	13 518
Intressitulud	20 703	18 264
Intressitulu hoiustelt	79	95
Intressitulu võlakirjadelt	0	1 138
Intressitulu laenudelt	8 855	8 641
Muud intressitulud	11 769	8 390
muud	0	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20 151	31 782

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-3 285	-3 433
Kokku intressikulud	-3 285	-3 433

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-25	368
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-25	368

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	123 163	0	113 978	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		467 316	0	469 317

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	29 836	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütaretevõtjad	0	38 312	105 005

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	2 904

OÜ Muhu Kodu ei ole 2013.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

osaühing Muhu Kodu (registrikood: 11322451) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 906
Kokku	169 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 746
Kokku	169 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22229	59.36%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9216	24.61%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6000	16.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Aulik	38007074210	Pardi 32-1, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@tml.ee