

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Malmi 4

registrikood: 80129216

tänava/talu nimi, Malmi 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

telefon: +372 56616542

e-posti aadress: karinmust@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Malmi 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning soses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korterühistu Malmi 4 tegevust 2013.a. juhtis 3 liikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole. Juhatusel aastajooksul tasu ei saanud. 2013.a. on s teostatud trepikoja remont laenu abil.

Üürivõlglasti ühistus ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	258	1 475
Nõuded ja ettemaksed	10 106	968
Kokku käibevara	10 364	2 443
Kokku varad	10 364	2 443
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	800	650
Võlad ja ettemaksed	66	69
Kokku lühiajalised kohustused	866	719
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 991	0
Kokku pikaajalised kohustused	8 991	0
Kokku kohustused	9 857	719
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	390
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	395
Aruandeaasta tulem	-208	939
Kokku netovara	507	1 724
Kokku kohustused ja netovara	10 364	2 443



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 050	3 004
Kokku tulud	3 050	3 004
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 094	-1 969
Kokku kulud	-3 094	-1 969
Põhitegevuse tulem	-44	1 035
Intressikulud	-173	-96
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Aruandeaasta tulem	-208	939



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44	1 035
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 153	1 065
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 197	2 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 990	0
Saadud laenude tagasimaksed	-837	-1 065
Makstud intressid	-173	-96
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 980	-1 161
Kokku rahavood	-1 217	939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 475	536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 217	939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258	1 475



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	390	395	785
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	390	395	785
Aruandeaasta tulem		939	939
31.12.2012	390	1 334	1 724
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	390	1 334	1 724
Aruandeaasta tulem		-208	-208
Muutused reservides	325	-395	-70
Muud muutused netovaras		-939	-939
31.12.2013	715	-208	507



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Malmi 4 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhelist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Malmi 4 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	258	1 475

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	800	800		
muud nõuded	800	800		
Kokku muud nõuded	800	800		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	318	318		
muud nõuded	318	318		
Kokku muud nõuded	318	318		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	800	800		
Lühiajalised laenud kokku	800	800		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	8 991	0	4 234	4 757
Pikaajalised laenud kokku	8 991		4 234	4 757
Laenukohustused kokku	9 791	800	4 234	4 757

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	650	650		
Lühiajalised laenud kokku	650	650		
Laenukohustused kokku	650	650		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	0	3
Tartu Veevärk AS	57	57
Ragn-Sells AS	9	9
Muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	66	69

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 050	3 004
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 050	3 004



Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kindlustusmaksed	175	175
Halduskulu	2 220	1 064
Raamatupidamisteenused	338	286
Majanduskulud	361	444
Kommunaalmaksete vahe kuluks	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 094	1 969

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014.a.

korteriühistu Malmi 4 (registrikood: 80129216) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Karin Must	Juhatuseliige	<u>Karin Must</u>
Matti Lääts	Juhatuseliige	<u>Matti Lääts</u>
Rainer Simson	Juhatuseliige	<u>Rainer Simson</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616542
E-posti aadress	karinmust@hotmail.ee