

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Uus 7

**registrikood:** 80187389

**tänava/talu nimi,** Uus 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10111

**telefon:** +372 6108500

**e-posti aadress:** liis@aconto.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Uus 7 asutati 01.04.2003 a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 29.04.2003 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,28 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta, kokku 1268 eurot. Seisuga 31.12.2004 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 1268 eurot ehk 100%.

Aruandeaastal suurematest töödest remonditi treppe 2203.- euro eest.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 1 245        | 3 164        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 920        | 4 174        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 165</b> | <b>7 338</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 165</b> | <b>7 338</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 588        | 2 705        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 934        | 2 974        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 522</b> | <b>5 679</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 522</b> | <b>5 679</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 268        | 1 268        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 391          | 403          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -16          | -12          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 643</b> | <b>1 659</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>6 165</b> | <b>7 338</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012        | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Tulud                                                      |               |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 709         | 244         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 0             | 1           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 709</b>  | <b>245</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |             |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 709        | -244        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -16           | -15         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 725</b> | <b>-259</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-16</b>    | <b>-14</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0             | 2           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-16</b>    | <b>-12</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -16           | -14          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -746          | 364          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 157        | 1 883        |         |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 2            |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 919</b> | <b>2 235</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 919</b> | <b>2 235</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 164         | 929          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 919</b> | <b>2 235</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 245         | 3 164        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 268                                   | 403                 | 1 671          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -12                 | -12            |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 268                                   | 391                 | 1 659          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -16                 | -16            |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 268                                   | 375                 | 1 643          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 7 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna Poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013 a. KÜ Uus 7-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

#### Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangas            | 1 245        | 3 164        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 245</b> | <b>3 164</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 593        | 4 593          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 593        | 4 593          |
| Ettemaksed                        | 327          | 327            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 135          | 135            |
| Muud makstud ettemaksed           | 192          | 192            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 920</b> | <b>4 920</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 039        | 4 039          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 039        | 4 039          |
| Ettemaksed                        | 135          | 135            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 135          | 135            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 174</b> | <b>4 174</b>   |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 593        | 4 039        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 593</b> | <b>4 039</b> |

Nõuetest korteriomaniike vastu moodustab detsembri kuu viitvõlg 1 721,61 eurot.

Korteriomanike 2-3 kuu vanune võlg moodustab summast 2 870,96 eurot.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 983        | 1 983                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 486          | 486                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 486          | 486                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 119          | 119                              |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 119          | 119                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 588</b> | <b>2 588</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 530        | 2 530                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 175          | 175                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 175          | 175                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 705</b> | <b>2 705</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012       |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |            |
| Remonditasud                         | 2 709        | 244        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 709</b> | <b>244</b> |

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 2 974 eurot, mida ei ole kasutatud 2013. aastal.

31.12.2012 remonditasude kirjel 2 974 eurot  
01.01-31.12.2013 arvestati remonditasusid 1 669 eurot  
kanti remondikulude katteks 2 709 eurot  
Jääk 31.12.2013 seisuga 1 934 eurot

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 7          | 7          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Uus 7 (registrikood: 80187389) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIS VALDMA        | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6108500   |
| E-posti aadress | liis@aconto.ee |