

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ MJM INVEST

registrikood: 11173867

tänav: Aiandi tee 1-8

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62207

telefon: +372 5061373

e-posti aadress: reimo.rajasalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2013 jätkas OÜ MJM INVEST oma tegevust. Osäühingu põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide, kasutatud sõidukite, kinnisvara ost ja müük.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 44 854 eurot, 2012. aasta kasum oli 149 612 eurot.

Osäühingul majandusaastal töötajaid polnud. Töötajatele töötasusid ja juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

OÜ MJM INVEST põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	49 345	286 473
Nõuded ja ettemaksed	13 354	3 251
Varud	26 165	5 018
Kokku käibevara	88 864	294 742
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	25 562	23 078
Kokku põhivara	25 562	23 078
Kokku varad	114 426	317 820
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 938	161 478
Kokku lühiajalised kohustused	2 938	161 478
Kokku kohustused	2 938	161 478
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 786	4 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 854	149 612
Kokku omakapital	111 488	156 342
Kokku kohustused ja omakapital	114 426	317 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 799	1 054 222
Muud äritulud	7 585	3 080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 013	-842 791
Muud ärikulud	-2 292	-64 296
Kokku ärikasum (-kahjum)	-44 921	150 215
Muud finantstulud ja -kulud	67	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 854	150 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 854	150 215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-44 921	150 215
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 103	47 838
Varude muutus	-21 147	-1 324
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-158 540	160 317
Laekunud intressid	67	0
Makstud intressid	0	-603
Kokku rahavood äritegevusest	-234 644	356 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	-2 484	5 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 484	5 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-96 479
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-96 479
Kokku rahavood	-237 128	265 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	286 473	20 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-237 128	265 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 345	286 473

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	4 174	6 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)		149 612	149 612
31.12.2012	2 556	153 786	156 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-44 854	-44 854
31.12.2013	2 556	108 932	111 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MJM INVEST 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise ei ole muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõiv jne). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud põhivara kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasulik eluiga, lisainformatsioon Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Rendid

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste

korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 274	13 274
Muud nõuded	80	80
Laenunõuded		0
Viitlaekumised	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 354	13 354
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 251	3 251
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 251	3 251

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 274	0	22 878
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 274		22 878

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	32 916
Ostud ja parendused	3 378
Müügid	-13 216
31.12.2012	23 078
Ostud ja parendused	3 150
Müügid	-666
31.12.2013	25 562

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 170	3 363
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 220	1 284
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	700	5 600

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal ettevõttes tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte ei ole 2013 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ MJM INVEST (registrikood: 11173867) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MUNITSÕN	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 854
Kokku	108 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 932
Kokku	108 932

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 854
Kokku	108 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 932
Kokku	108 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4799	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Munitsõn	36511092716	Kurepalu küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061373
E-posti aadress	reimo.rajasalu@mail.ee