

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Proff Projekt

registrikood: 10863417

tänava/talu nimi, Tallinna 58

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71018

telefon: +372 5089518

e-posti aadress: sven@proffpraktik.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ Proff Projekt asutati 2002. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kaheteistkümnes tegevusaasta. Ka järgnevateks aastateks on plaanitud arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ehitusremonditööd.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja sellega tuldi ka toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeeringuid põhivarasse.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aruandeaasta koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Proff Projekt juhatuses on 3(kolm) liiget. OÜ Proff Projekt juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Proff Projekt juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Peamised finantssuhtarvud

	2013.a.	2012.a.
Müügitulu (tuhat eur)	122	165
Tulu kasv	-26,0%	-18,7%
Ärikasumi määr	-0,6%	-23,9%
Ärikasumi kasv	-98,1%	-340,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,70	4,35
ROA	-1,23%	-119,8%
ROE	-2,80 %	-146,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%)=(müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100

Ärikasumi määr(%)=ärikasum/ müügitulu*100

Ärikasumi kasv(%)=(ärikasum 2013-ärikasum 2012)/ ärikasum 2012*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/ varad kokku*100

ROE(%)= puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 048	25 675	2
Nõuded ja ettemaksed	32 800	928	3
Kokku käibevara	56 848	26 603	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 932	6 581	5
Kokku põhivara	2 932	6 581	
Kokku varad	59 780	33 184	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	776	7
Võlad ja ettemaksed	33 449	5 341	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	33 449	6 117	
Kokku kohustused	33 449	6 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	11
Kohustuslik reservkapital	611	611	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 771	63 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736	-39 761	
Kokku omakapital	26 331	27 067	
Kokku kohustused ja omakapital	59 780	33 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	122 947	165 303	12
Muud äritulud	1 000	4 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 627	-158 293	13
Mitmesugused tegevuskulud	-328	-13 691	14
Tööjõukulud	0	-33 972	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 732	-3 587	5
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-740	-39 491	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-736	-39 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736	-39 761	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-740	-39 491	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 732	3 587	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	-4 750	
Kokku korrigeerimised	732	-1 163	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 872	12 919	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 108	-16 958	8
Laekunud intressid	4	18	
Makstud intressid	0	-288	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 768	-44 963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 680	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 917	45 294	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 917	41 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-776	-1 696	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-776	-1 696	
Kokku rahavood	-1 627	-5 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 675	30 720	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 627	-5 045	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 048	25 675	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 685	611	63 532	66 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-39 761	-39 761
31.12.2012	2 685	611	23 771	27 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-736	-736
31.12.2013	2 685	611	23 035	26 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Proff Projekt raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2013. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara- või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara- või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiosukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu,

tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01. jaanuar 2009) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Proff Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Projektikoda ja OÜ Proff Praktik, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Ettevõtte on ostanud ja müünud ehitusprojekte seotud osapooltele..

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	24 048	25 675
Kokku raha	24 048	25 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 741	32 741
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 800	32 800
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	530	530
Ettemaksed	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	928	928

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21	530	
Üksikisiku tulumaks			788
Sotsiaalmaks			1 491
Kohustuslik kogumispension			80
Töötuskindlustusmaksed			169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	530	2 528

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	36 150	34 223	70 373
Akumuleeritud kulum	0	-23 341	-23 341
Jääkmaksumus	36 150	10 882	47 032
Ostud ja parendused		3 680	3 680
Amortisatsioonikulu		-3 587	-3 587
Müügid	-36 150	-4 394	-40 544
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	22 636	22 636
Akumuleeritud kulum	0	-16 055	-16 055
Jääkmaksumus	0	6 581	6 581
Amortisatsioonikulu		-1 732	-1 732
Müügid		-1 917	-1 917
31.12.2013			
Soetusmaksumus		9 095	9 095
Akumuleeritud kulum		-6 163	-6 163
Jääkmaksumus		2 932	2 932

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised		36 150
Masinad ja seadmed	2 917	4 394
Kokku	2 917	40 544

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	0	740

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0			
Laenukohustused kokku	0			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	776	776		
Laenukohustused kokku	776	776		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 449	33 449		
Võlad töövõtjatele	0			
Maksuvõlad	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	33 449	33 449		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 302	1 302		
Võlad töövõtjatele	1 511	1 511		
Maksuvõlad	2 528	2 528		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 341	5 341		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	0	1 511
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 511

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendide väljamaksed	18 198	18 779
Tulumaks	4 837	4 992
Kokku tingimuslikud kohustused	23 035	23 771

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 947	165 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 947	165 303
Kokku müügitulu	122 947	165 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitekti ja inseneritegevused	22 429	72 650
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100 518	92 653
Kokku müügitulu	122 947	165 303

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	122 627	158 293
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	122 627	158 293

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	2 361
Energia	0	3 092
Kütus	0	3 092
Mitmesugused bürookulud	77	1 774
Koolituskulud	0	30
Väikevahendid	0	2 899
Muud	251	3 535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	328	13 691

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	25 282
Sotsiaalmaksud	0	8 690
Kokku tööjõukulud	0	33 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 972	1 917
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 652	6 395

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	0	11 128
-----------------	---	--------

OÜ Proff Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Projektikoda ja OÜ Proff Praktik, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Ettevõtte on ostnud ja müünud seotud osapooltele ehitusprojekte.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Osaühing Proff Projekt (registrikood: 10863417) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN REISS	Juhatuse liige	25.06.2014
TOOMAS PERVE	Juhatuse liige	26.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736
Kokku	23 035
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 035
Kokku	23 035

2013.a. kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736
Kokku	23 035
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 035
Kokku	23 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	100518	81.76%	Jah
Arhitektitegevused	71111	22429	18.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Remmelkoor	36303230311	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	895 EUR
Sven Reiss	36809166048		895 EUR
Toomas Perve	36212246013		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089518
E-posti aadress	sven@proffpraktik.eu