

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Nordic Trade Team OÜ

**registrikood:** 11814527

**tänava/talu nimi,** Tornimäe 7-134  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10145

**telefon:** +372 5043442

**e-posti aadress:** ta@viking.ee

## Sisukord

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                    | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>      | <b>4</b> |
| Bilanss                                  | 4        |
| Kasumiaruanne                            | 5        |
| Rahavoogude aruanne                      | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9        |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9        |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 9        |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 10       |
| Lisa 6 Laenukohustused                   | 11       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 11       |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                | 12       |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad | 12       |
| Lisa 10 Osakapital                       | 12       |
| Lisa 11 Muud äritulud                    | 12       |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud        | 12       |
| Lisa 13 Tööjõukulud                      | 13       |
| Lisa 14 Seotud osapooled                 | 13       |

## Tegevusaruanne

OÜ Nordic Trade Team põhitegevusteks on investeerimistegevus ja kinnisvara haldus.

Ettevõtet juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud.

Investeerimistegevus ja kinnisvara haldus jäävad ettevõtte prioriteetseteks tegevusteks ka järgneval majandusaastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Varad                                        |                |                |          |
| Käibevara                                    |                |                |          |
| Raha                                         | 86 031         | 167 843        |          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 171 690        | 4 207          | 2        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>257 721</b> | <b>172 050</b> |          |
| Põhivara                                     |                |                |          |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 255 647        | 255 647        | 4        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 148 130        | 107 773        | 5        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>403 777</b> | <b>363 420</b> |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>661 498</b> | <b>535 470</b> |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |          |
| Kohustused                                   |                |                |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |          |
| Laenukohustused                              | 20 619         | 20 619         | 6        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 857          | 61 385         | 3;7;8;14 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>26 476</b>  | <b>82 004</b>  |          |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |          |
| Laenukohustused                              | 37 800         | 58 418         | 6        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>37 800</b>  | <b>58 418</b>  |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>64 276</b>  | <b>140 422</b> |          |
| Omakapital                                   |                |                |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600          | 2 600          | 10       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 392 448        | 186 412        |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 202 174        | 206 036        |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>597 222</b> | <b>395 048</b> |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>661 498</b> | <b>535 470</b> |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0              | 1 100          |         |
| Muud äritulud                               | 40 357         | 0              | 5;11    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 759         | -3 265         | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -2 573         | -4 868         | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0              | -3 524         | 5       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>35 025</b>  | <b>-10 557</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 169 010        | 219 713        |         |
| Intressikulud                               | -1 975         | -3 342         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 114            | 222            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>202 174</b> | <b>206 036</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>202 174</b> | <b>206 036</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 35 025         | -10 557         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 0              | 3 524           | 5       |
| Muud korrigeerimised                                  | -40 357        | 0               | 5;11    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-40 357</b> | <b>3 524</b>    |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 528         | -104 398        |         |
| Laekunud intressid                                    | 9              | 61              |         |
| Makstud intressid                                     | -1 975         | -3 342          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-12 826</b> | <b>-114 712</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                 |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 632          | 1 632           |         |
| Laekunud dividendid                                   | 0              | 279 713         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1 632</b>   | <b>281 345</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -20 618        | -22 464         |         |
| Makstud dividendid                                    | -50 000        | -30 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-70 618</b> | <b>-52 464</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-81 812</b> | <b>114 169</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 167 843        | 53 674          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-81 812</b> | <b>114 169</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 86 031         | 167 843         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 266 456                     | 269 012 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 206 036                     | 206 036 |
| Emiteeritud osakapital      | 44                          | -44                         | 0       |
| Makstud dividendid          |                             | -80 000                     | -80 000 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 600                       | 392 448                     | 395 048 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 202 174                     | 202 174 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 600                       | 594 622                     | 597 222 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Nordic Trade Team raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja tütarettevõttelt saadud dividendid on kajastatud kasumiaruandes finatstuludes.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Finantskohustused

Finantskohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

### Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena või muude kasumieraldistena.

### Seotud osapooled

OÜ Nordic Trade Team seotud osapoolteks on:

- OÜ Nordic Trade Team tütarettevõtte AS Mäo Invest,
- OÜ Nordic Trade Team osanik ja juhatuse liikmed, nende lähedased sugulased ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Muud nõuded                       | 171 690        | 171 690        |         |
| Laenu nõuded                      | 2 284          | 2 284          |         |
| Intressinõuded                    | 396            | 396            |         |
| Dividendinõuded                   | 169 010        | 169 010        | 14      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>171 690</b> | <b>171 690</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Muud nõuded                       | 4 207        | 4 207          |         |
| Laenu nõuded                      | 3 916        | 3 916          |         |
| Intressinõuded                    | 291          | 291            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 207</b> | <b>4 207</b>   |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 074        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 163          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 157          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>1 394</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala   | Osalus määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                  | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 10087508                                               | AS Mäo Invest          | Eesti      | Kinnisvarahaldus | 54               | 54         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2012     | 31.12.2013     |
| AS Mäo Invest                                             | 255 647        | 255 647        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>255 647</b> | <b>255 647</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |        |          |          |
|--------------------------|--------|----------|----------|
|                          |        |          | Kokku    |
|                          | Maa    | Ehitised |          |
| <b>31.12.2011</b>        |        |          |          |
| Soetusmaksumus           | 210    | 111 707  | 111 917  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -620     | -620     |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 210    | 111 087  | 111 297  |
|                          |        |          |          |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -3 524   | -3 524   |
| Ümberklassifitseerimised | 5 020  | -5 020   | 0        |
| <b>31.12.2012</b>        |        |          |          |
| Soetusmaksumus           | 5 230  | 106 687  | 111 917  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -4 144   | -4 144   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 5 230  | 102 543  | 107 773  |
|                          |        |          |          |
| Ümberklassifitseerimised | -5 230 | -102 543 | -107 773 |
| <b>31.12.2013</b>        |        |          |          |
| Soetusmaksumus           | 0      | 0        | 0        |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0      | 0        | 0        |

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2012</b>                         | 0       |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 40 357  |
| Ümberklassifitseerimised                  | 107 773 |
| <b>31.12.2013</b>                         | 148 130 |

|                                                 | 2013   | 2012   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 0      | 1 100  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -5 256 | -8 056 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 58 419     | 20 619                            | 37 800              |             | 2,846        | EUR         | 27.10.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 58 419     | 20 619                            | 37 800              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 58 419     | 20 619                            | 37 800              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 79 037     | 20 619                            | 58 418              |             | 2,846        | EUR         | 27.10.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 79 037     | 20 619                            | 58 418              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 79 037     | 20 619                            | 58 418              |             |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 5 230          | 5 230          |
| Ehitised     | 142 900        | 102 543        |
| <b>Kokku</b> | <b>148 130</b> | <b>107 773</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 229        | 229                               |                     |             |         |
| Muud võlad                       | 5 628      | 5 628                             |                     |             | 14      |
| Muud viitvõlad                   | 5 628      | 5 628                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 5 857      | 5 857                             |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 322        | 322                               |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 041      | 4 041                             |                     |             | 8       |
| Maksuvõlad                       | 1 394      | 1 394                             |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 55 628     | 55 628                            |                     |             | 14      |
| Dividendivõlad                   | 50 000     | 50 000                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 628      | 5 628                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 61 385     | 61 385                            |                     |             |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 0          | 4 041        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>4 041</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 471 805        | 310 034        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 125 417        | 82 414         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>597 222</b> | <b>392 448</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012     |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 40 357        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>40 357</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | -291          | -312          |
| Elektrienergia                         | -291          | -312          |
| Mitmesugused bürookulud                | -77           | -78           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -132          | -131          |
| Kindlustuskulud                        | -138          | -138          |
| Kinnisvara haldamiskulud               | -2 121        | -2 606        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 759</b> | <b>-3 265</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -1 920        | -3 552        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -653          | -1 316        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-2 573</b> | <b>-4 868</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 169 010    | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 5 628      | 0          | 55 628     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 4 041      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

**Nordic Trade Team OÜ (registrikood: 11814527) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS AGASILD     | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 392 448        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 202 174        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>594 622</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 594 622        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>594 622</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Agasild | 35111104912                               |                   | 2600 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5043442 |
| E-posti aadress | ta@viking.ee |