

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kopliranna 41

registrikood: 80308255

tänavatalu nimi, Kopliranna 41
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 5052455

e-posti aadress: georg.jurkanov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kopliiranna 41 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. 2013.aastal juhtis korteriühistut viieliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldas juhatuse esimees.

2013.aasta jooksul mindi edasi maja avaritööde teostamisega. Kevadel vaheti välja maja kolme sissepääsu ukse, muutes need lukustavateks. Suve jooksul ehitati uued maja korstnad ja vahetati välja puhta vee majasisene peatross koos muude vajalikke sanitaartechniliste töödega. Aasta lõpus puhastati maja vanast eterniidist ja kiletati probleemsed katuseosad, valmistudes katuse avariitöödeks. Nelja korterimandiku täielikul omaosalusel kaeti ajutise lahendusena katuse üks osa valtsplekiga. Maja kuludega kaeti plekiga peasissepääsu varikatus. Kiirete sanitechniliste avariitööde teostamiseks kasutati OÜ Windair abi. Aasta jooksul sooritati juriidilisi kulutusi üürivõlgade sissenõudmise ja üldruumide vabastamise osas, tehes koostööd firmade OÜ Klaassen Õigusbüroo ja AS'iga Haabersti Haldus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013. Korteriühistu bilansimaht on 14 994 eurot ja tulem on -1 219 eurot. KÜ Kopliiranna 41 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 319	7 216	2
Nõuded ja ettemaksed	4 646	10 464	3
Varud	1 029	1 029	4
Kokku käibevara	14 994	18 709	
Kokku varad	14 994	18 709	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	457	243	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 567	16 277	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 024	16 520	
Kokku kohustused	14 024	16 520	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	879	879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 310	1 299	
Aruandeaasta tulem	-1 219	11	
Kokku netovara	970	2 189	
Kokku kohustused ja netovara	14 994	18 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 528	3 292	9
Tulu ettevõtlusest	7	0	10
Muud tulud	2 082	94	11
Kokku tulud	14 617	3 386	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 360	-1 302	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 585	-1 707	13
Tööjõukulud	-1 293	-370	14
Muud kulud	-602	0	
Kokku kulud	-15 840	-3 379	
Põhitegevuse tulem	-1 223	7	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1 219	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 223	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 817	-4 276
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	214	41
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 709	6 348
Kokku rahavood põhitegevusest	2 103	2 124
Kokku rahavood	2 103	2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 216	5 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 103	2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 319	7 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	879	1 299	2 178
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2012	879	1 310	2 189
Aruandeaasta tulem		-1 219	-1 219
31.12.2013	879	91	970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pank	9 319	7 216
Kokku raha	9 319	7 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 569	4 569
Ostjatelt laekumata arved	4 569	4 569
Ettemaksed	77	77
Muud makstud ettemaksed	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 646	4 646
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 464	10 464
Ostjatelt laekumata arved	10 464	10 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 464	10 464

Maksetähtaja ületanud võlgnevus seisuga 31.12.2013 - 3 759 euro

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 029	1 029
Katuse materjal	1 029	1 029
Kokku varud	1 029	1 029

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	17
Sotsiaalmaks	62	28
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	6	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	50

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	200	200		
Võlad töövõtjatele	20	20		
Maksuvõlad	72	72		
Saadud ettemaksed	165	165		
Muud saadud ettemaksed	165	165		
Kokku võlad ja ettemaksed	457	457		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	166	166		
Võlad töövõtjatele	27	27		
Maksuvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	20	27
Kokku võlad töövõtjatele	20	27

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 929	7 650	-1 302	16 277
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 929	7 650	-1 302	16 277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 929	7 650	-1 302	16 277

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 277	7 650	-10 360	13 567
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 277	7 650	-10 360	13 567
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 277	7 650	-10 360	13 567

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 021	1 021
Heakorratasud	179	0
Raamatupidamisetasud	968	969
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 360	1 302
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 528	3 292

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	7	0
Kokku tulu ettevõtlusest	7	0

Kulud 2013 aastal

Prügivedu - 525 euro

Elektrienergia - 190 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 1 115 euro

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 869	94
Muud	213	0
Kokku muud tulud	2 082	94

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	10 360	1 302
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 360	1 302

Remont 2013:

Katus - 7 165 euro

Trepikoda - 1 587

Vesi ja kanalisatsioon - 1 417 euro

Elekter - 59 euro

Muud - 132 euro

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	702	276
Hoolduskulud	363	283
Heakorrakulud	253	23
Jurist, notar jms.	1 147	53
Raamatupidamiskulud	920	920
Pangateenused	20	11
Riigilõiv	0	6
Avariiteenus	180	135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 585	1 707

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	965	275
Sotsiaalmaksud	328	95
Kokku tööjõukulud	1 293	370

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Korteriühistu Kopli ranna 41 (registrikood: 80308255) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR PAJU	Juhatuseliige	24.06.2014
GEORG JURKANOV	Juhatuseliige	24.06.2014
JELENA TOOM	Juhatuseliige	26.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052455
E-posti aadress	georg.jurkanov@gmail.com