

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: DIANDRA KAUBANDUSE OÜ

registrikood: 10286598

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 107

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 5651286

e-posti aadress: nordman@nordman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Diandra Kaubanduse põhiline tegevusala on rendipindada väljarentimine ja kõrvaltegevuseks on hulgikaubandus.

Ettevõtte realiseerimise netokäive 2013. aastal oli 45 tuhat eurot ja 100 % käibest moodustas teenuste osutamine Eestis.

Põhivarasse 2013.aastal ei investeeritud.

Diandra Kaubanduse OÜ-s töötab üks töötaja, kes on ka juhatuse liige ja kelle tööjõukulud 2013.aastal moodustasid koos maksudega 5,5 tuhat eurot.

Aastaks 2014 on Diandra Kaubanduse OÜ planeerinud tegevust jätkata samadel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 418	10 444	
Nõuded ja ettemaksed	3 141	4 034	
Varud	10 080	17 398	
Kokku käibevara	25 639	31 876	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	156 209	158 250	3
Kokku põhivara	156 209	158 250	
Kokku varad	181 848	190 126	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 291	7 762	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 291	7 762	
Kokku kohustused	3 291	7 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 125	8 125	
Kohustuslik reservkapital	812	812	
Muud reservid	173 168	173 168	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259	1 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 807	-1 678	
Kokku omakapital	178 557	182 364	
Kokku kohustused ja omakapital	181 848	190 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	44 768	37 255	
Muud äritulud	0	516	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 367	-15 160	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 796	-19 564	
Tööjõukulud	-5 532	-4 747	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 041	-2 041	3
Muud ärikulud	-641	-631	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 609	-4 372	
Intressikulud	-1 198	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 807	-4 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 807	-4 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 609	-4 372	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 041	2 041	3
Kokku korrigeerimised	2 041	2 041	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	893	6 065	
Varude muutus	7 318	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 471	-3 059	
Makstud intressid	-1 198	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 974	675	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-596	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 017	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	421	
Kokku rahavood	1 974	1 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 444	9 348	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 974	1 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 418	10 444	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	8 125	3 085	173 168	1 937	186 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 273		-1 678	-3 951
31.12.2012	8 125	812	173 168	259	182 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 807	-3 807
31.12.2013	8 125	812	173 168	-3 548	178 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Diandra Kaubanduse OÜ 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Diandra Kaubanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	650	523
Üksikisiku tulumaks	79	67
Erisoodustuse tulumaks	23	22
Sotsiaalmaks	267	243
Kohustuslik kogumispension	18	12
Töötuskindlustusmaksed	21	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 058	889

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	212 731	10 927	223 658
Akumuleeritud kulum	-53 012	-10 355	-63 367
Jääkmaksumus	159 719	572	160 291
Amortisatsioonikulu	-1 970	-71	-2 041
31.12.2012			
Soetusmaksumus	212 731	10 927	223 658
Akumuleeritud kulum	-54 982	-10 426	-65 408
Jääkmaksumus	157 749	501	158 250
Amortisatsioonikulu	-1 970	-71	-2 041
31.12.2013			
Soetusmaksumus	212 731	10 927	223 658
Akumuleeritud kulum	-56 952	-10 497	-67 449
Jääkmaksumus	155 779	430	156 209

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013
--	-------------

Diandra Kaubanduse OÜ-l on kasutusrendile võetud üks sõiduauto.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 128	3 533
Sotsiaalmaksud	1 404	1 214
Kokku tööjõukulud	5 532	4 747
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 128	3 533

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

DIANDRA KAUBANDUSE OÜ (registrikood: 10286598) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TAMMESALU	Juhatuse liige	11.06.2014
HELENA TAMMESALU	Juhatuse liige	11.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 807
Kokku	-3 548

Diandra Kaubanduse OÜ Juhatus teeb osanike koosolekul ettepaneku katta 2013.aasta puhaskahjum osaliselt eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40325	90.08%	Jah
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	4443	9.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tammesalu	36109280304		6850 EUR
Signe Tammesalu	46403210225		1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651286
E-posti aadress	nordman@nordman.ee