

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Ristiku 87

registrikood: 80172459

tänava/talu nimi, Ristiku 87

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 56697343

e-posti aadress: msoorand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 87 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Majas on 28 korterit. Tasu juhatuse esimehele ei arvestatud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

2013.a. põhitegevuse tulem moodustas 259.- eurot.

2014.aasta plaanides on järgmised remonditööd : vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 499	914	2
Nõuded ja ettemaksed	5 351	10 539	3
Kokku käibevara	6 850	11 453	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 066	35 873	3
Kokku põhivara	34 066	35 873	
Kokku varad	40 916	47 326	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 806	1 654	4
Võlad ja ettemaksed	1 809	5 314	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	739	598	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 354	7 566	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 066	35 873	
Kokku pikaajalised kohustused	34 066	35 873	
Kokku kohustused	38 420	43 439	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 727	1 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	510	1 659	
Aruandeaasta tulem	259	501	
Kokku netovara	2 496	3 887	
Kokku kohustused ja netovara	40 916	47 326	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 826	8 132	8
Muud tulud	225	370	9
Kokku tulud	8 051	8 502	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 339	-2 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 865	-2 108	10
Tööjõukulud	-88	0	11
Muud kulud	-262	-10	12
Kokku kulud	-4 554	-4 614	
Põhitegevuse tulem	3 497	3 888	
Intressikulud	-3 238	-3 387	
Aruandeaasta tulem	259	501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	23 730	24 554	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	67	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 119	-18 852	
Väljamaksed töötajatele	-50	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-150	-101	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 478	5 601	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 655	-1 506	
Makstud intressid	-3 238	-3 387	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 893	-4 893	
Kokku rahavood	585	708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	914	206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	585	708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 499	914	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 727	1 659	3 386
Aruandeaasta tulem		501	501
31.12.2012	1 727	2 160	3 887
Aruandeaasta tulem		259	259
Muud muutused netovaras		-1 650	-1 650
31.12.2013	1 727	769	2 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	1 499	914
Kokku raha	1 499	914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 545	3 545	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 545	3 545	0	0
Muud nõuded	35 872	1 806	34 066	0
Laenunõuded	35 872	1 806	34 066	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 417	5 351	34 066	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 177	4 177	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 177	4 177	0	0
Muud nõuded	42 235	6 362	1 806	34 067
Laenunõuded	37 527	1 654	1 806	34 067
Viitlaekumised	4 708	4 708	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 412	10 539	1 806	34 067

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 10-081197-JI	35 872	1 806	34 066		EUR
Pikaajalised laenud kokku	35 872	1 806	34 066		
Laenukohustused kokku	35 872	1 806	34 066		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 10-081197-JI	37 527	1 654	1 806	34 067	EUR
Pikaajalised laenud kokku	37 527	1 654	1 806	34 067	
Laenukohustused kokku	37 527	1 654	1 806	34 067	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 737	1 737			6
Võlad töövõtjatele	0	0			
Muud võlad	5	5			
Muud viitvõlad	5	5			
Saadud ettemaksed	67	67			
Muud saadud ettemaksed	67	67			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	1 809			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 257	2 257			6
Tundmatu kulud	3 057	3 057			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 314	5 314			

Tundmatu kulud kajastatud eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Eenergia AS	367	274
Keskkonnateenused OÜ	53	91
Tallinna Küte AS	1 172	1 749
Tallinna Vesi AS	127	125
Swedbank Varakindlustus AS	18	18
Kokku võlad tarnijatele	1 737	2 257

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12	6 469	-5 883	598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12	6 469	-5 883	598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12	6 469	-5 883	598
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	598	5 718	-5 577	739
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	598	5 718	-5 577	739
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	598	5 718	-5 577	739

Remondifondi kasutamine 2013.aastal (EUR) :

Laenu tagastamine arvatatud 4893

Kindlustus 216

Remonditööd 468

KOKKU 5577.- EUR

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 249	2 249
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 577	5 883
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 826	8 132

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	119	263
Rendi- ja üüritulu	106	106
Posti tulud	0	1
Kokku muud tulud	225	370

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	7	28
Elektritööd	77	45
Isikuautokasutamine	768	768
Majanduskulud	4	8
Notari tasu, riigilõiv	57	0
Pangateenused	14	18
Raamatupidamise teenused	768	768
Telefonikõne hüvitis	153	153
Posti kulud, postkastide remont	17	12
Väikevahendid	0	25
Prügi koristus	0	240
Puulehtede äravedu	0	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 865	2 108

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	66	0
Sotsiaalmaksud	22	0
Kokku tööjõukulud	88	0

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahendamine	-262	-10
Kokku muud kulud	-262	-10

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

korteriühistu Ristiku 87 (registrikood: 80172459) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alina Lihman	Juhatuse liige	<u></u>
Ruta Alakivi	Juhatuse liige	<u></u>
Vilmar-Martin Soorand	Juhatuse liige	<u></u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56697343
E-posti aadress	msoorand@gmail.com