

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Märja 12

registrikood: 80139350

tänava/talu nimi, Keskuse 12

maja ja korteri number:

alevik: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61411

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Märja 12 asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov, 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. toimus kolm üldkoosolekut. Suuremaid töid majas ei teostatud võlglaste tõttu. Tühjendati keldrid, suuremõõtmelistest majapidamises mittevajalikest esemetest.

Likvideeriti ummistusi jne.

korteriühistu Märja 12 on tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 274	163
Nõuded ja ettemaksed	105 474	112 889
Kokku käibevara	107 748	113 052
Kokku varad	107 748	113 052
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 299	5 047
Võlad ja ettemaksed	3 776	5 005
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	698	0
Kokku lühiajalised kohustused	9 773	10 052
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	92 999	99 090
Kokku pikaajalised kohustused	92 999	99 090
Kokku kohustused	102 772	109 142
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 116	1 116
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 794	1 271
Aruandeaasta tulem	1 066	1 523
Kokku netovara	4 976	3 910
Kokku kohustused ja netovara	107 748	113 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 247	31 807
Muud tulud	788	303
Kokku tulud	19 035	32 110
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-21 448
Mitmesugused tegevuskulud	-16 670	-9 140
Tööjõukulud	-1 299	0
Kokku kulud	-17 969	-30 588
Põhitegevuse tulem	1 066	1 522
Aruandeaasta tulem	1 066	1 522

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 247	16 780
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 260	-10 826
Väljamaksed töötajatele	-973	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 014	5 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-4 903	-5 155
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-853
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 903	-6 008
Kokku rahavood	2 111	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163	217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 111	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 274	163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 116	1 271	2 387
Aruandeaasta tulem		1 523	1 523
31.12.2012	1 116	2 794	3 910
Aruandeaasta tulem		1 066	1 066
31.12.2013	1 116	3 860	4 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Märja 12 2012.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt vaäljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 176	8 752
Kokku nõuded ostjate vastu	7 176	8 752

Korteriomanikelkt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, ja kommunaaltasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast	5 299	5 299			4,05%	EUR	30.04. 2028
Lühiajalised laenud kokku	5 299	5 299					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast	92 999		26 495	66 504	4,05%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	92 999		26 495	66 504			
Laenukohustused kokku	98 298	5 299	26 495	66 504			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast	5 047	5 047			4,05%	EUR	30.04.2028
Lühiajalised laenud kokku	5 047	5 047					
Pikaajalised laenud							
Swedbgast	99 090		25 235	73 855	4,05%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	99 090		25 235	73 855			
Laenukohustused kokku	104 137	5 047	25 235	73 855			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 641	3 641		
Maksuvõlad	135	135		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 776	3 776		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 005	5 005		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 005	5 005		

Tarnijate võlad kajastab detsembri arveid , mille maksetähtaeg jaan 2014.a. Maksu- Ja tolliameti makse mille maksetähtaeg 19. jaan. 2014.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
vesi, küte, pügi, elekter	3 641	5 005
Kokku võlad tarnijatele	3 641	5 005

Detsembri arved , mille maksetähtaeg jaan. 2014.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondireserv	698	698
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	698	698
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	698	698

Kogutud remondireservi aga 2013.a. jäi kasutamata.

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondireserv		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	698	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	973	0
Sotsiaalmaksud	321	0
Töötuskindlustus	4	0
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	1 298	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Märja 12
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 176	3 776	12 861	109 142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	568	0
autokompensatsioon	256	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2014

korteriühistu Märja 12 (registrikood: 80139350) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE VAHTER	Juhatuse liige	26.06.2014
DAGMAR MATTISEN	Juhatuse liige	26.06.2014
MEIDI TARUM	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m2rja12@gmail.com