

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Obivan

registrikood: 10022735

tänavatalu nimi, Viimsi tee 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5033230

e-posti aadress: obivanoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

OÜ Obivan põhitegevusala on kinnisvara vahendus, arendus ja konsultatsiooniteenused. Osaühingu osa kuulub füüsilisest isikust ainuosanikule.

2013.majandusaastal oli müügitulu 33490 eurot ja majandustulemuseks jäi kahjum 3908 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja kellele juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 953	7 224
Nõuded ja ettemaksed	57 802	66 388
Kokku käibevara	66 755	73 612
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	243 363	96 363
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	250 000
Kokku põhivara	493 363	346 363
Kokku varad	560 118	419 975
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 307	0
Võlad ja ettemaksed	285	279
Kokku lühiajalised kohustused	7 592	279
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	136 739	0
Kokku pikaajalised kohustused	136 739	0
Kokku kohustused	144 331	279
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 743	196 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 908	219 837
Kokku omakapital	415 787	419 696
Kokku kohustused ja omakapital	560 118	419 975

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	33 490	28 796
Muud äritulud	0	218 044
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 368	-20 132
Mitmesugused tegevuskulud	-7 543	-6 405
Muud ärikulud	-1 604	-40
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 025	220 263
Intressikulud	-2 873	0
Muud finantstulud ja -kulud	-10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 908	220 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 908	220 263

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 025	220 263
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 586	42 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-1 239
Kokku rahavood äritegevusest	7 568	261 374
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-218 044
Antud laenud	-147 000	-96 363
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-147 000	-314 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	144 045	0
Makstud intressid	-2 874	-426
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	141 161	-426
Kokku rahavood	1 729	-53 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 224	60 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 729	-53 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 953	7 224

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	196 907	199 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			219 837	219 837
31.12.2012	2 684	268	416 744	419 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 909	-3 909
31.12.2013	2 684	268	412 835	415 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Obivan 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat

informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid kajastatakse bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastmele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Osaühing Obivan (registrikood: 10022735) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO MUIDE	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 908
Kokku	412 835
Jaotamine	
Kokku	412 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tauno Muide	36802270240		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033230
E-posti aadress	obivanoy@gmail.com