

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu PAEKODU 13

**registrikood:** 80150896

**tänava/talu nimi,** Pae 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11414

**telefon:** +372 55573061

**e-posti aadress:** taisa@bigpat.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                                             | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 12 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                                           | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                                         | 13 |
| Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 13 |
| Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 |
| Lisa 13 Annetused ja toetused                                      | 13 |
| Lisa 14 Muud tulud                                                 | 14 |
| Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                                | 14 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud                                | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                                           | 15 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Paekodu 13 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on elumaja haldamine.

Juhatus on viieliikmeline.

Nende 2013.a. palgafond oli 7 644 - eurot  
Keskmine töötajate arv 2013.a. oli 2 inimest.

Kokku palgafond oli 2013.a. 10 210 eurot  
2013.a. Arvestati 2 528.- eurot sotsiaalmaksu, 38.- eurot töötuskindlustusmaksu.  
2013 a. arvestati ja kanti õigeaegselt üle.

Aastal 2013 olid tehtud järgmised tööd:

**Küttus.** Avariide lokaliseerimine ja kõrvaldamine kütteperioodil. Plaaniline remont, küttesüsteemi loputamine ja magesdamine, "Tallinna Küte" inspektorile üleandmine suveperioodil akti allakirjutamisega.

**Veesüsteem.** Avariide ja väljavoolude kõrvaldamine. Avariiosa väljavahetamine.

**Elektrisüsteem.** Igakuine kontrollülevaade korruseliste elektrikilpide, elektrikaablite kontroll koridorides, keldrites, pööningus, välivalgustamine. Elektrienergia säästliku kulu kontroll. Sissekäigu uste koodilukkude kontroll.

**Pööningurum.** Süstemaatiline (mitte harvem kui 2 nädala pärast) ruumi ülevaade, küttesüsteemi, katust, ventilatsioon ja suitsukorstnate. Rikkisolekute kõrvaldamine.

**Sissekäikude ja maja ümbrusterritooriumi koristus.** Säilitatud põhilist struktuuri koristamise korraldamises. Koristajate varustamine vajalike vahenditega. Talvisel ajal parandatud koristamis meetodeid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 578          | 13 171         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 303         | 17 003         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>19 881</b>  | <b>30 174</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 204 958        | 233 609        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>204 958</b> | <b>233 609</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>224 839</b> | <b>263 783</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 29 255         | 27 802         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 980         | 13 026         | 8       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 256          | 8 576          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>43 491</b>  | <b>49 404</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 175 703        | 205 807        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>175 703</b> | <b>205 807</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>219 194</b> | <b>255 211</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 5 645          | 5 645          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 0              | 1 818          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 0              | 1 109          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 645</b>   | <b>8 572</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>224 839</b> | <b>263 783</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 61 540         | 53 614         | 12      |
| Annetused ja toetused                                      | 643            | 0              | 13      |
| Muud tulud                                                 | 1 767          | 2 773          | 14      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>63 950</b>  | <b>56 387</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -45 216        | -34 690        | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 242         | -3 563         | 16      |
| Tööjõukulud                                                | -10 210        | -9 200         | 17      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-58 668</b> | <b>-47 453</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 282</b>   | <b>8 934</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -5 282         | -7 825         | 18      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>1 109</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                            |                |                |         |
| Laekunud annetused ja toetused                     | 643            | 0              |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 0              | 41             |         |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                | 104 555        | 114 776        |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -75 545        | -63 713        |         |
| Väljamaksed töötajatele                            | -6 313         | -5 868         |         |
| Laekunud intressid                                 | 0              | 6              |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>23 340</b>  | <b>45 242</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -28 651        | -27 071        |         |
| Makstud intressid                                  | -5 282         | -7 831         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-33 933</b> | <b>-34 902</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-10 593</b> | <b>10 340</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 13 171         | 2 831          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-10 593</b> | <b>10 340</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 2 578          | 13 171         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>   | 5 645                                   | 1 818               | 7 463          |
| Aruandeaasta tulem  | 0                                       | 1 109               | 1 109          |
| Muutused reservides | 0                                       | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2012</b>   | 5 645                                   | 2 927               | 8 572          |
| Aruandeaasta tulem  | 0                                       | 0                   | 0              |
| Muutused reservides | 0                                       | -2 927              | -2 927         |
| <b>31.12.2013</b>   | 5 645                                   | 0                   | 5 645          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

#### Arvestuse alused

Korteriühistu Paekodu 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Tulemiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Paekodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

#### Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reservi korregeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustena töövõtjate ees.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 2 578        | 13 171        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 578</b> | <b>13 171</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 17 210         | 17 210                            | 0                   | 0              | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 17 210         | 17 210                            | 0                   | 0              |         |
| Muud nõuded                       | 204 958        | 0                                 | 29 255              | 175 703        | 6       |
| Laenunõuded                       | 204 958        | 0                                 | 29 255              | 175 703        |         |
| Ettemaksed                        | 93             | 93                                | 0                   | 0              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 93             | 93                                | 0                   | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>222 261</b> | <b>17 303</b>                     | <b>29 255</b>       | <b>175 703</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 16 845         | 16 845                            | 0                   | 0              | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 845         | 16 845                            | 0                   | 0              |         |
| Muud nõuded                       | 233 609        | 0                                 | 27 802              | 205 807        | 6       |
| Laenunõuded                       | 233 609        | 0                                 | 27 802              | 205 807        |         |
| Ettemaksed                        | 158            | 158                               | 0                   | 0              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 158            | 158                               | 0                   | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>250 612</b> | <b>17 003</b>                     | <b>27 802</b>       | <b>205 807</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>17 210</b> | <b>16 845</b> |
| Eestis                            | 17 210        | 16 845        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>17 210</b> | <b>16 845</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 95         | 92         |
| Sotsiaalmaks                                  | 204        | 196        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9          | 13         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>314</b> | <b>307</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

|                                 | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                 |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenunõuded                     | 204 958        | 0                                 | 29 255              | 175 703        | 2.414        | EUR         |             |
| Laenukohustused<br>04-308317-JM | 57 951         | 0                                 | 10 284              | 47 667         | 2.414        | EUR         | 30.04.2019  |
| Laenukohustused<br>06-028200-JM | 147 007        | 0                                 | 18 971              | 128 036        | 2.414        | EUR         | 28.02.2021  |
| <b>Kokku muud nõuded</b>        | <b>204 958</b> | <b>0</b>                          | <b>29 255</b>       | <b>175 703</b> |              |             |             |

  

|                                 | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                 |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenunõuded                     | 233 609        | 0                                 | 27 802              | 205 807        | 3.078        | EUR         |             |
| Laenukohustused<br>04-308317-JM | 68 018         | 0                                 | 9 824               | 58 194         | 3.078        | EUR         | 30.04.2019  |
| Laenukohustused<br>06-028200-JM | 165 591        | 0                                 | 17 978              | 147 613        | 3.078        | EUR         | 28.02.2021  |
| <b>Kokku muud nõuded</b>        | <b>233 609</b> | <b>0</b>                          | <b>27 802</b>       | <b>205 807</b> |              |             |             |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Laenukohustused 04-308317-JM     | 10 284     | 10 284                           |                        |                | 2.414        | EUR         | 31.12.2014  |         |
| Laenukohustused 06-028200-JM     | 18 971     | 18 971                           |                        |                | 2.414        | EUR         | 31.12.2014  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 29 255     | 29 255                           |                        |                |              |             |             | 6       |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Laenukohustused 04-308317-JM     | 47 667     | 0                                | 0                      | 47 667         | 2.414        | EUR         | 30.04.2019  |         |
| Laenukohustused 06-028200-JM     | 128 036    | 0                                | 0                      | 128 036        | 2.414        | EUR         | 28.02.2021  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 175 703    | 0                                | 0                      | 175 703        |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 204 958    | 29 255                           | 0                      | 175 703        |              |             |             | 6       |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Laenukohustused 04-308317-JM     | 9 824      | 9 824                            |                        |                | 3.078        | EUR         | 31.12.2013  |         |
| Laenukohustused 06-028200-JM     | 17 978     | 17 978                           |                        |                | 3.078        | EUR         | 31.12.2013  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 27 802     | 27 802                           |                        |                |              |             |             | 6       |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Laenukohustused 04-308317-JM     | 58 194     | 0                                | 0                      | 58 194         | 3.078        | EUR         | 30.04.2019  |         |
| Laenukohustused 06-028200-JM     | 147 613    | 0                                | 0                      | 147 613        | 3.078        | EUR         | 28.02.2021  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 205 807    | 0                                | 0                      | 205 807        |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 233 609    | 27 802                           | 0                      | 205 807        |              |             |             | 6       |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 097         | 5 097                             | 0                   | 0           | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 91            | 91                                | 0                   | 0           | 10      |
| Maksuvõlad                       | 314           | 314                               | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 26            | 26                                | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 26            | 26                                | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 5 452         | 5 452                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5 452         | 5 452                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 980</b> | <b>10 980</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 8 102         | 8 102                             | 0                   | 0           | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 92            | 92                                | 0                   | 0           | 10      |
| Maksuvõlad                       | 307           | 307                               | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 0             | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 0             | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 525         | 4 525                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 525         | 4 525                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 026</b> | <b>13 026</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Rang-Sells AS                  | 311          | 179          |
| Tallinna Vesi AS               | 772          | 830          |
| Eesti Energia AS               | 61           | 66           |
| Tallinna Küte AS               | 3 881        | 6 388        |
| Tele 2 Eesti AS                | 9            | 8            |
| Adelan Prügiveod OÜ            | 0            | 631          |
| IF P & C Insurance AS          | 63           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 097</b> | <b>8 102</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude kohustus          | 91         | 91         |
| Palk                            | 0          | 1          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>91</b>  | <b>92</b>  |

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2011   | Saadud        | Tagastatud     | Tulu         | 31.12.2012   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |                |              |              |
| Sihtkulud remondiks                                         | 7 736        | 43 361        | -42 521        | 0            | 8 576        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>7 736</b> | <b>43 361</b> | <b>-42 521</b> | <b>0</b>     | <b>8 576</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>7 736</b> | <b>43 361</b> | <b>-42 521</b> | <b>0</b>     | <b>8 576</b> |
|                                                             |              |               |                |              |              |
|                                                             | 31.12.2012   | Saadud        | Tagastatud     | Tulu         | 31.12.2013   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |                |              |              |
| Sihtkulud remondiks                                         | 8 576        | 43 361        | -50 499        | 1 818        | 3 256        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>8 576</b> | <b>43 361</b> | <b>-50 499</b> | <b>1 818</b> | <b>3 256</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>8 576</b> | <b>43 361</b> | <b>-50 499</b> | <b>1 818</b> | <b>3 256</b> |

## Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 11 041        | 11 093        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 50 499        | 42 521        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>61 540</b> | <b>53 614</b> |

## Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                    | 2013       | 2012     |
|------------------------------------|------------|----------|
| Saadud dotatsioon riigilt          | 643        | 0        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>643</b> | <b>0</b> |

## Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2013         | 2012         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Viivised elanukult      | 1 767        | 2 773        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>1 767</b> | <b>2 773</b> |

## Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Remonditööd                                                             | -15 179        | -7 619         |
| Tagastatud laen 04-308317-JM                                            | -10 067        | -9 557         |
| Tagastatud laen 06-028200-JM                                            | -18 583        | -17 514        |
| Muud                                                                    | -1 387         | 0              |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-45 216</b> | <b>-34 690</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Raamatupidamisteenused kulud           | -1 933        | -1 933        |
| Muud                                   | -1 309        | -1 630        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-3 242</b> | <b>-3 563</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                             | -7 644         | -7 061        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -2 528         | -2 438        |
| Töötuskindlustuskulud                                 | -38            | -51           |
| Puhkusereserv                                         | 0              | 350           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-10 210</b> | <b>-9 200</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>      |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tasutud laenu intressid                  | -5 282        | -7 825        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-5 282</b> | <b>-7 825</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 80                | 80                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2013</b>       | <b>2012</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 526             | 3 451             |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu PAEKODU 13 (registrikood: 80150896) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                                      |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Andres Tarvis       | Juhatuseliige      | <u>25.06.2014</u>    |
| Boris Tihhomirov    | Juhatuseliige      | <u>25.06.2014</u>    |
| Kalisa Proos        | Juhatuseliige      | <u>25.06.2014</u>   |
| Niina Lõtkina       | Juhatuseliige      | <u>25.06.2014</u>  |
| Taissija Logvinenko | Juhatuseliige      | <u>25.06.2014</u>  |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55573061    |
| E-posti aadress | taisa@bigpat.com |