

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ringi 2 PRKT OÜ

registrikood: 12046094

tänava nimi ja maja number: Artelli 13a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5091453

e-posti aadress: vvarenduse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kasutusrent	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ringi 2 PRKT OÜ on omandanud hoonestusõiguse Uusküla küla Rapla vald, eesmärgiga ettevalmistada ja ehitada kaubandushoone Ringi 2 kinnistule.

2013. aastal Ringi 2 PRKT OÜ-s töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2013. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ringi 2 PRKT OÜ jätkab ettevalmistustöid ja eelläbirääkimisi ka 2014. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	447	941	
Kokku käibevara	447	941	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	94 352	94 352	2
Kokku põhivara	94 352	94 352	
Kokku varad	94 799	95 293	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 466	17 171	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 466	17 171	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	287 815	286 409	4
Kokku pikaajalised kohustused	287 815	286 409	
Kokku kohustused	309 281	303 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-210 787	-205 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 195	-5 708	
Kokku omakapital	-214 482	-208 287	
Kokku kohustused ja omakapital	94 799	95 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-1 900	-1 515
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 900	-1 515
Intressikulud	-4 295	-4 193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 195	-5 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 195	-5 708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 900	-1 515	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 900	-1 515	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 406	2 203	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 406	2 203	
Kokku rahavood	-494	688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	941	253	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-494	688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	447	941	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-205 079	-202 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-5 708	-5 708
31.12.2012	2 500	-210 787	-208 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-6 195	-6 195
31.12.2013	2 500	-216 982	-214 482

Vt lisa 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ringi 2 PRKT OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ringi 2 PRKT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle äle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352
31.12.2012			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352
31.12.2013			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	1 406	1 406
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	1 406	1 406
1-5 aasta jooksul	5 624	7 030

Ettevõtte on sõlmitud hoonestusõigus kinnistule aadressil Uusküla küla Rapla vald. Maa kui piiramatut kasutusega põhivara hoonestusõigust kajastatakse kasutusrendina ning igaaastases kasumiaruandes kajastub hoonestusõiguse kulu. Mittekatkestatava lepingu alusel on äriühingul kokku tulevikukohustus, mis hõlmab perioodi 01.01.2013 kuni 26.06.2018 summas 8 436 eurot. 19-ndal aastal lisandub senisele hoonestusõiguse tasule 5,5% turuväärtusest, mille konkreetne suurus pole käesoleva aruande koostamise hetkel teada.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	287 815	0	287 815	0	2%	EUR	2015	7
Pikaajalised laenud kokku	287 815	0	287 815	0				
Laenukohustused kokku	287 815	0	287 815	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	286 409	0	286 409	0	2%	EUR	2014	7
Pikaajalised laenud kokku	286 409	0	286 409	0				
Laenukohustused kokku	286 409	0	286 409	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10	10	0	0	
Muud võlad	21 456	21 456	0	0	
Intressivõlad	21 454	21 454	0	0	7
Muud viitvõlad	2	2	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 466	21 466	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10	10	0	0	
Muud võlad	17 161	17 161	0	0	
Intressivõlad	17 159	17 159	0	0	7
Muud viitvõlad	2	2	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 171	17 171	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vana-Viru Arenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ITHAL Nõukoja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	309 269	303 568

2013	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 406
2012	Saadud laenud
Emaettevõtja	2 203

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ning teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.14

Ringi 2 PRKT OÜ (registrikood: 12046094) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kaido Koch

Juhatuse liige

25.06.14 

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-210 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 195
Kokku	-216 982
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-216 982
Kokku	-216 982

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vana-Viru Arenduse OÜ	11246833	Artelli 13A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091453
E-posti aadress	vvarenduse@gmail.com