

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Aigis-Vara

registrikood: 10469896

tänavatänu nimi, Rütüti 36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 56279553, +372 4465050

faks: +372 4465050

e-posti aadress: aigisvara@hotmail.com, rena.pulk@mail.ee

veebilehe aadress: www.aigisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Aigis –Vara põhikiri registreeriti 1998 aasta septembris,

põhitegevused on hoone haldus, raamatupidamisteenused.

Äritegevuse ülevaade

2013 aastal muudeti tegevussuunda, tegeletakse kinnisvara edasi rentimisega.

Majandus aastal tehtud arengu-ja uurimusväljaminekuid ei olnud , ei tehtud ka 2014. aastaks.

Tootmist tegevust ei olnud. Ekspordiks toodangut ei saadetud.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 3245.- eur-i

2014 aastaks jätkatakse tegevust Pärnus Rüütli 36, ruumiderentimise ja raamatupidamisteenuse osutamisega.

Juhatuseliikmetele töö ja muid tasusid arvestati kokku 4608 eur-i

Äriühingust raamatupidamiskohustuslase omakapital bilansipäeva seisuga on 7495.- eur-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 516	4 741	2
Nõuded ja ettemaksed	884	1 190	
Varud	2 129	2 129	4
Kokku käibevara	10 529	8 060	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 724	3 090	6
Kokku põhivara	2 724	3 090	
Kokku varad	13 253	11 150	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	829	7
Võlad ja ettemaksed	3 606	4 871	
Kokku lühiajalised kohustused	3 606	5 700	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 152	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 152	0	
Kokku kohustused	5 758	5 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 439	2 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 245	415	
Kokku omakapital	7 495	5 450	
Kokku kohustused ja omakapital	13 253	11 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	34 760	10 383	11
Muud äritulud	2 400	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 774	-8 447	12
Tööjõukulud	-6 128	-900	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-676	-512	
Muud ärikulud	-1	-23	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 581	501	
Muud finantstulud ja -kulud	-17	-86	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 564	415	
Tulumaks	-319	0	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 245	415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 581	501	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	676	512	
Muud korrigeerimised	-17	-86	
Kokku korrigeerimised	659	426	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	306	-2 378	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	887	5 810	
Kokku rahavood äritegevusest	5 433	4 359	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-310	-759	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-310	-759	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-829	-1 186	
Makstud dividendid	-1 200	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-319	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 348	-1 186	
Kokku rahavood	2 775	2 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 741	2 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 775	2 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 516	4 741	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	255	2 224	5 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			415	415
31.12.2012	2 556	255	2 639	5 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 245	3 245
Makstud dividendid			-1 200	-1 200
31.12.2013	2 556	255	4 684	7 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aigis-vara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aigis-vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastus-täht-ajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunas-tustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finants-investeeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teis-tesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinst-rumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulust, tootmiskuludustest ja muudest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 65 eur-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 65 eur-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmis-eadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 65**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid mis tõenäoliselt osalevad maj. kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 516	4 741

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	884	1 190
Kokku nõuded ostjate vastu	884	1 190

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	2 129	2 129
Kokku varud	2 129	2 129

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	319		
Käibemaks	272	85	
Üksikisiku tulumaks	280		107
Sotsiaalmaks	445		170
Kohustuslik kogumispension	15		4
Töötuskindlustusmaksed			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 331	85	282

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 524	7 524
Akumuleeritud kulum	-4 682	-4 682
Jääkmaksumus	2 842	2 842
Ostud ja parendused	760	760
Amortisatsioonikulu	-512	-512
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 284	8 284
Akumuleeritud kulum	-5 194	-5 194
Jääkmaksumus	3 090	3 090
Ostud ja parendused	310	310
Muud ostud ja parendused	310	310
Amortisatsioonikulu	-676	-676
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 594	8 594
Akumuleeritud kulum	-5 870	-5 870
Jääkmaksumus	2 724	2 724

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	829	829			6,35	eur	11.08.2013
Lühiajalised laenud kokku	829	829					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	829	829					

2013 augustis lõppes laenuleping, laenukohustus tasuti õigeaegselt.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	994	1 368
Kokku võlad tarnijatele	994	1 368

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	500	373
Kokku võlad töövõtjatele	500	373

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 760	10 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 760	10 383
Kokku müügitulu	34 760	10 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
69202	34 760	10 383
Kokku müügitulu	34 760	10 383

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	8 093	1 565
Energia	6 878	1 120
Elektrienergia	2 924	310
Soojusenergia	3 954	810
Mitmesugused bürookulud	11 803	5 762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 774	8 447

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 608	675
Sotsiaalmaksud	1 520	225
Kokku tööjõukulud	6 128	900
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 200	319
Kokku	1 200	319

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 608	675

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

osaühing Aigis-Vara (registrikood: 10469896) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA PULK	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 245
Kokku	4 684
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Kokku	2 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34472	99.17%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	288	0.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kukk	34707314221		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465050
Faks	+372 4465050
Mobiiltelefon	+372 56279553
E-posti aadress	aigisvara@hotmail.com
E-posti aadress	rena.pulk@mail.ee
Veebilehe aadress	www.aigisvara.ee