

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Logi Projekt

registrikood: 11086795

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800, +372 6314496

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Käibekapital	14

Tegevusaruanne

Osaühing Logi Projekt alustas oma tegevust jaanuaris 2005. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus, vahendus ja haldamine. OÜ asutati konkreetse äriplaani elluviimiseks ja kuulub võrdsetes osades firmadele AS TTP ja AS NG EESTI.

Ettevõtte ostis 2005. aastal Tallinna kesklinnas, unikaalse asukohaga kaks mereäärset hoonestamata kinnistut, aadressidega Logi tn 8 ja 10, kogupinnaga 34 000 m². Maa soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil ja omanike visioon nägi tulenevalt asukohast ette arhitektuuriselt eriti kõrget tasemel eksklusiivse ja multifunktsionaalse elamurajooni rajamise koos jahisadamaga.

Esimese sammuna kuulutati välja arhitektuurikonkurss. Parimaks tunnustati arhitekt Martin Aunini võistlustöö, kellega sõlmiti hiljem ka arhitektuurse projekteerimise leping. Arhitekti visiooni järgi moodustavad viis hoonet rannikualale monumentaalse arhitektuuriga terviku, mille liigendatud mastaapsus väljendub majade rõdude ja katuseterrasside suurenemisega mere poolses osas meenutades pankrannikut.

Inspireerituna Tallinna sadama tihedast laevaliiklusest, on hoonetel märgatav seos valge modernistliku arhitektuuri ja laevade dünaamilise vormikeelega. Sadamamiljö avaldub tehnilistlikus fassaadilahenduses- reljeefses klaas- ja metallpindade vaheldumises. Hoonete alla on kavandatud kogu ulatuses parkimiskorrus, millega tagatakse alal elavate inimeste suurem turvalisus, maksimaalne vaba linnaruum ja suurem rekreatsiooniala hoonete vahel.

Detailplaneering on kehtestatud 03.06.2010. Projektdokumentatsioon täies mahus (kuni tööprojektideni) on valminud. Ehitisluba väljastati 04.02.2011, reg.120603469.

Infrastruktuur on enamuses rajatud (VK, sadevesi, elekter, kütetrass, teed).

Müüdavad nettopinnad ca'49 000 m², sellest 45 000 m² kortereid (631 tk) ja 4000 m² äripinda (19 tk), lisaks 700 parkimiskohta maa aluse korraldusel. Võimalik ehitada maja kaupa (5 maja).

OÜ-l Logi Projekt ei ole töötajaid ja juhatusele ei makstud majandusaastal tasu.

Peamised finantssuhtarvud

	2013.a	2012.a
Müügitulu (euro)	0	0
Puhaskasum (euro)	722981	3364
Kasumi kasv	21392%	1318%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	19,0
ROA	4,56%	0,02%
ROE	195,69%	53,54%

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ keskmine vara * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 352	3 677	
Nõuded ja ettemaksed	18 886	19 061	2
Varud	200 732	15 084 925	3
Kokku käibevara	222 970	15 107 663	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	133 526	82 772	2
Kinnisvarainvesteeringud	16 175 681	0	5
Kokku põhivara	16 309 207	82 772	
Kokku varad	16 532 177	15 190 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	774 377	788 864	7
Võlad ja ettemaksed	4 311	5 797	8
Kokku lühiajalised kohustused	778 688	794 661	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 022 544	14 387 809	7
Kokku pikaajalised kohustused	15 022 544	14 387 809	
Kokku kohustused	15 801 232	15 182 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	183	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 152	1 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 981	3 364	
Kokku omakapital	730 945	7 965	
Kokku kohustused ja omakapital	16 532 177	15 190 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	1 336 377	0	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	111 564	1 261 699	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 007	-500 891	10
Mitmesugused tegevuskulud	-86 037	-84 935	11
Muud ärikulud	-100	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 334 797	675 873	
Intressikulud	-618 344	-676 146	
Muud finantstulud ja -kulud	6 528	3 637	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	722 981	3 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 981	3 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 334 797	675 873	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 336 377	0	
Kokku korrigeerimised	-1 336 377	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	175	441	
Varude muutus	44 889	-760 808	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 486	685	
Kokku rahavood äritegevusest	41 998	-83 809	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-44 226	-44 176	2, 13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 226	-44 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 029 000	1 368 100	7, 13
Saadud laenude tagasimaksed	-788 864	-869 198	7
Makstud intressid	-238 233	-369 881	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 903	129 021	
Kokku rahavood	-325	1 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 677	2 641	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-325	1 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 352	3 677	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	183	1 862	4 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 364	3 364
31.12.2012	2 556	183	5 226	7 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)			722 981	722 981
Muutused reservides		73	-74	-1
31.12.2013	2 556	256	728 133	730 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2011 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2011. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228	0	0	4
Muud nõuded	133 526	0	133 526	0	
Laenunõuded	121 855	0	121 855	0	
Intressinõuded	11 671	0	11 671	0	
Ettemaksed	18 658	18 658	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 412	18 886	133 526	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282	0	0	4
Muud nõuded	82 772	0	82 772	0	
Laenunõuded	77 629	0	77 629	0	
Intressinõuded	5 143	0	5 143	0	
Ettemaksed	18 779	18 779	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 779	18 779	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 833	19 061	82 772	0	

Laenunõue on antud seotud osapoolle, tähtaeg 2015, alusvaluuta EUR ja intressimäär 6,5% (sama 31.12.2012)

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	0	6 774 635
Ettemaksed varude eest	200 732	357 185
Lõpetamata ehitustööd	0	7 953 105
Kokku varud	200 732	15 084 925

2013.a klassifitseeriti varud ümber kinnisvarainvesteeringuks (Lisa 5).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	114	282
Ettemaksukonto jääk	114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	282

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 336 377
Ümberklassifitseerimised	14 839 304
31.12.2013	16 175 681

Varud (Lisa 3) klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 033 922	774 377	6 259 545	0	EURIBOR+2,75%	EUR	2015
Pikaajaline laen	8 762 999	0	0	8 762 999	6%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	15 796 921	774 377	6 259 545	8 762 999			
Laenukohustused kokku	15 796 921	774 377	6 259 545	8 762 999			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 822 786	788 864	7 033 922	0	EURIBOR+2,75%	EUR	2014
Pikaajaline laen	7 353 887	0	0	7 353 887	6%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	15 176 673	788 864	7 033 922	7 353 887			
Laenukohustused kokku	15 176 673	788 864	7 033 922	7 353 887			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	6 774 635	6 774 635
Kokku	6 774 635	6 774 635

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele: Logi tn 8 ja Logi tn 10 Tallinna linnas. Hüpoteegi suurus 10 milj eurot (sama 31.12.2012)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	685	685	0	0
Muud võlad	3 626	3 626	0	0
Intressivõlad	3 626	3 626	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 311	4 311	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	685	685	0	0
Muud võlad	5 112	5 112	0	0
Intressivõlad	5 112	5 112	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 797	5 797	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1278 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013.a oli 728 133 eurot (2012.a 5225 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kuni 31. detsember 2013.a kaasnes tulumaksukohustus 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2013.a oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 575 225 eurot (2012.a 4128 eurot), millega oleks kaasnud tulumaks summas 152 902 eurot (2012.a 1097 eurot).

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	27 007	500 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 007	500 891

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	66 261	66 279
Muud ehitusega seotud kulud	12 881	10 688
Muud kulud	6 895	7 968
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 037	84 935

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ja eelmisel, 2012.aastal, töötajaid ja tööjõukulusid osatühingul ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Logi Projekt on saanud laenu 2013. aastal omanikelt 1 029 000 eurot (2012.a 1 368 100 eurot). Kogu laenusumma seisuga 31.12.2013.a 6 892 172 eurot (31.12.2012.a 5 863 172 eurot). Intressiga 6% aastas. Majandusaastal arvestatud intresse 380 112 eurot (2012.a 307 851 eurot). Intressivõlg omanikele on seisuga 31.12.2013.a 1 870 827 eurot (31.12.2012.a 1 490 715 eurot).

OÜ Logi Projekt on andnud laenu seotud ettevõttele majandusaastal 44 226 eurot. Laenu jääk seisuga 31.12.2013.a 121 855 eurot (31.12.2012.a 77 629 eurot). Intress 6,5% aastas. Majandusaastal arvestatud intressi 6528 eurot (2012.a 3637 eurot) Intressivõlg seisuga 31.12.2012 11 671 eurot (31.12.2012.a 5143 eurot).

Ettemaks tööde eest seotud ettevõttele seisuga 31.12.2013.a 200 732 eurot (31.12.2012.a 357 185 eurot).

Lisa 14 Käibekapital

Seisuga 31.12.2013.a oli käibekapital negatiivne summas 555 718 eurot. OÜ Logi Projekt juhtkond tagab ettevõtte tegevuse jätkuvuse lühiajaliste laenude refinantseerimisega pikaajalisteks 2014.aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2014

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	09.04.2014
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	09.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Logi Projekt osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Logi Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Logi Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

21. mai 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	21.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 981
Kokku	728 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	728 133
Kokku	728 133

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 981
Kokku	728 133

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts TTP	10093511	Mähe tee 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aktsiaselts NG Eesti	10711943	Roosikrantsi 4a-2	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee