

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kaare 39

registrikood: 80002444

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 39

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71015

telefon: +372 56693357

e-posti aadress: urve.henning.001@mail.ee, erkimaasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus..

2013 aastal tegeldi tavapärase hooldusega ja tehti vajalikke pisiremonte. Vahetati välja osaliselt püstakute veetorustik.

2014 aastal jätkatakse püstakute veetorustiku vahetust

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 KÜ juhatuse esimees ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	19 058	26 588
Nõuded ja ettemaksed	10 527	13 779
Kokku käibevara	29 585	40 367
Kokku varad	29 585	40 367
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 851	11 365
Kokku lühiajalised kohustused	7 851	11 365
Kokku kohustused	7 851	11 365
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 611	11 470
Aruandeaasta tulem	-7 268	11 141
Kokku netovara	21 734	29 002
Kokku kohustused ja netovara	29 585	40 367

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 381	21 692
Tulu ettevõtlusest	413	-4
Kokku tulud	21 794	21 688
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 772	-2 029
Mitmesugused tegevuskulud	-2 504	-5 281
Tööjõukulud	-6 432	-3 001
Muud kulud	-625	-426
Kokku kulud	-29 333	-10 737
Põhitegevuse tulem	-7 539	10 951
Muud finantstulud ja -kulud	271	0
Aruandeaasta tulem	-7 268	10 951

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 539	10 951
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 127	-1 077
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 389	3 042
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 801	12 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	271	190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	271	190
Kokku rahavood	-7 530	13 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 588	13 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 530	13 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 058	26 588

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	6 391	11 470	17 861
Aruandeaasta tulem		11 141	11 141
31.12.2012	6 391	22 611	29 002
Aruandeaasta tulem		-7 268	-7 268
31.12.2013	6 391	15 343	21 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare 39 on koostanud 2013.aasta aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 800	2 233
Sotsiaalmaksud	1 584	768
töötuskindlustus	48	0
Kokku tööjõukulud	6 432	3 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 880	0

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.

Korteriühistu Kaare 39 2013 a. majandusaasta aruanne kinnitati korteriomanike
üldkoosolekul.....29. Aprillil.....2014 aastal, protokoll nr.....

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2013 aasta majandusaasta aruande
29. Aprillil.....2014 a.



Erki Maasing is.kood 38610026048

Juhatuse esimees



Mati Tomson is.kood 34704226016

Juhatuse liige



Gunnar Kalvik is. kood 36511276016

Juhatuse liige

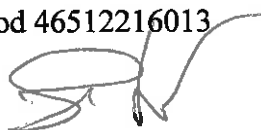
Kristjan Kaarjäär is. kood 37904126022

Juhatuse liige



Luule Vitsur is.kood 46512216013

Juhatuse liige



Kaja Lepla is. kood 45201146019

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693357
E-posti aadress	erkimaasing@gmail.com
E-posti aadress	urve.henning.001@mail.ee