

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing ÕLIPLUS

registrikood: 10667277

tänava/talu nimi, J.Kuperjanovi 18 A-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50409

telefon: +372 3850105

faks: +372 3850105

e-posti aadress: info@oliplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2013.aastal müügitulu vähenes 2012.a. võrreldes ja oli 10 855 699 €. Ettevõtte põhitegevuseks on kütuste hulgi- ja jaemüük.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud ja neile ei ole ka soodustusi tagasikutsumisel ette nähtud. Juhatuse liikmed töötavad ettevõttes töölepinguga.

2013.a. lõppes kasumiga 41623 € .

2013.aastal investeeriti põhivarasse 17 671 €. Ostjate võlgevuse kattesks omandati kinnisvara summas 305 989 €.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Ka 2014.aastal ei ole plaanis nimetatud kulutusi teha.

Meie eesmärkideks 2014.aastal on kindlustada müügi kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. 2014.aastaks olulisi investeeringuid plaanis ei ole.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

	2013.a.	2012.a.			
Käibevara	1313360	1754842			
Põhivara	860851	605177			
Kohustused	1906606	2134037			
Omakapital	2174211	225982			
s.h. puhaskasum	41623	-46705			
Müügitulu	10855699	12786421			
Rentaablus	0,38%	-0,37%			

Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena müügitulusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 902	57 032	
Nõuded ja ettemaksed	1 125 154	1 556 363	2
Varud	114 304	141 447	4
Kokku käibevara	1 313 360	1 754 842	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14	14	
Nõuded ja ettemaksed	0	17 256	2
Kinnisvarainvesteeringud	596 457	290 468	7
Materiaalne põhivara	264 380	297 439	8
Kokku põhivara	860 851	605 177	
Kokku varad	2 174 211	2 360 019	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	337 224	243 919	11
Võlad ja ettemaksed	1 012 305	1 407 910	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 349 529	1 651 829	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	557 077	482 208	11
Kokku pikaajalised kohustused	557 077	482 208	
Kokku kohustused	1 906 606	2 134 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 864	95 864	14
Kohustuslik reservkapital	12 783	12 783	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 335	164 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 623	-46 705	
Kokku omakapital	267 605	225 982	
Kokku kohustused ja omakapital	2 174 211	2 360 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 855 699	12 786 421	15
Muud äritulud	5 993	3 516	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 517 880	-12 527 227	17
Mitmesugused tegevuskulud	-53 152	-63 335	
Tööjõukulud	-163 836	-168 898	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 787	-49 104	8
Muud ärikulud	-335	-354	
Kokku ärikasum (-kahjum)	77 702	-18 981	
Intressikulud	-30 332	-28 804	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 747	1 080	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 623	-46 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 623	-46 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	77 702	-18 981	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 787	49 104	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 057	0	8
Kokku korrigeerimised	47 730	49 104	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 770	-248 279	2
Varude muutus	27 143	-31 549	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-327 428	207 218	12
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 987	
Kokku rahavood äritegevusest	-70 083	-46 474	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 671	0	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 000	0	8
Antud laenud	0	-11 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	13 131	
Laekunud intressid	3	644	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 668	2 775	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	179 963	
Saadud laenude tagasimaksed	-44 963	-239 956	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	192 262	144 962	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 038	-41 943	11
Makstud intressid	-23 640	-22 152	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	101 621	20 874	
Kokku rahavood	16 870	-22 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 032	79 857	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 870	-22 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 902	57 032	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	95 864	12 783	164 040	272 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 705	-46 705
31.12.2012	95 864	12 783	117 335	225 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 623	41 623
31.12.2013	95 864	12 783	158 958	267 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õliplus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Õliplus kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid ei muudetud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse saadud intressid investeerimistegevuse rahavoogudes, makstud intressid finantseerimistegevuse rahavoogudes ja dividendide tulumaks finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind Aktsiade ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist

väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses (nüüdisväärtuses), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressikulu kasutades sisemises intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid Õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	5-10%
* Masinad ja seadmed	20-25%
* Muu põhivara	20-40%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti juhtudel, kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest
- * Renditud on spetsiifilist vara

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus. Sidus-ja tütarettevõtjatelt saadavaid dividende ei kajastata tuluna, vaid kajastatakse investori investeringute vähendamisenä bilansis.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata selle tekkimise momendil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 116 411	1 116 411			3
Ostjatelt laekumata arved	1 118 341	1 118 341			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 930	-1 930			
Muud nõuded	2 874	2 874			6
Viitlaekumised	2 874	2 874			
Ettemaksed	969	969			
Tulevaste perioodide kulud	969	969			
Tagatis maksuametile	4 900	4 900			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 125 154	1 125 154			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 539 999	1 539 999			3
Ostjatelt laekumata arved	1 547 201	1 547 201			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 202	-7 202			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 086	2 086			
Muud nõuded	7 753	7 753			6
Laenunõuded	5 000	5 000			
Intressinõuded	750	750			
Viitlaekumised	2 003	2 003			
Ettemaksed	1 625	1 625			
Tulevaste perioodide kulud	1 625	1 625			
Nõue müüdud põhivara eest	17 256	0	17 256		
Tagatis maksuametile	4 900	4 900			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573 619	1 556 363	17 256		

Rahavoogude aruandes on korrigeeritud nõuete muutust laenukohustusena kajastatud laenu tasaarveldamisega ostja nõude vastu summas 31956 € ja nõuete arvelt mitterahaliselt soetatud kinnisvarainvesteeringutega summas 305989 €.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 118 341	1 547 201	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 930	-7 202	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 116 411	1 539 999	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-7 202	-40 740	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 973	-7 624	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 245	41 162	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 930	-7 202	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	114 284	141 428
Ettemaksed varude eest	20	19
Kokku varud	114 304	141 447

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 658		3 658
Käibemaks	3 198	1 696	
Üksikisiku tulumaks	3 887		3 808
Sotsiaalmaks	7 298		7 199
Kohustuslik kogumispension	316		356
Töötuskindlustusmaksed	630		703
Ettemaksukonto jääk		390	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 987	2 086	15 724

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	2 874	2 874						
Kokku muud nõuded	2 874	2 874			2			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	5 000	5 000			13	EUR	2013	
Intressinõuded	750	750						
Viitlaekumised	2 003	2 003						
Kokku muud nõuded	7 753	7 753						2

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	290 468
31.12.2012	290 468
Ostud ja parendused	305 989
31.12.2013	596 457

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 200	3 887
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 803	3 030

Rahavoogude aruandes ei kajastu kinnisvarainvesteeringute soetus summas 305989€, kuna see soetati mitterahaliselt vähendades ostjate võlga.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	23 325	194 909	400 917	3 079	622 230
Akumuleeritud kulum		-109 889	-164 553	-1 245	-275 687
Jääkmaksumus	23 325	85 020	236 364	1 834	346 543
Amortisatsioonikulu		-9 745	-39 052	-307	-49 104
31.12.2012					
Soetusmaksumus	23 325	194 909	400 917	3 079	622 230
Akumuleeritud kulum		-119 634	-203 605	-1 552	-324 791
Jääkmaksumus	23 325	75 275	197 312	1 527	297 439
Ostud ja parendused			14 459	3 212	17 671
Muud ostud ja parendused			14 459	3 212	17 671
Amortisatsioonikulu		-9 746	-38 421	-620	-48 787
Müügid			-1 943		-1 943
31.12.2013					
Soetusmaksumus	23 325	194 909	409 009	6 291	633 534
Akumuleeritud kulum		-129 380	-237 602	-2 172	-369 154
Jääkmaksumus	23 325	65 529	171 407	4 119	264 380

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	3 000	0
Muud masinad ja seadmed	3 000	
Kokku	3 000	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swed Liising	22 038	22 038			6,65%	EUR	2013	11
Kapitalirendikohustused kokku	22 038	22 038						

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	134 183
Kokku	0	134 183

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	5 200	3 887
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	105 124	105 124
Kokku	105 124	105 124

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 521	14 523

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	337 224	337 224			Euribor+3%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	337 224	337 224						
Pikaajalised laenud								
OÜ Õlitäht	557 077		557 077		2%	EUR	2018	19
Pikaajalised laenud kokku	557 077		557 077					
Laenukohustused kokku	894 301	337 224	557 077					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Anna Kütus OÜ	31 956	31 956			5%	EUR	2013	
ACR Trading OÜ	44 963	44 963			15%	EUR	2013	
Arvelduskrediit SEB	144 962	144 962				EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	221 881	221 881						
Pikaajalised laenud								
Õlitäht OÜ	482 208		482 208		3%	EUR	2018	19
Pikaajalised laenud kokku	482 208		482 208					
Kapitalirendikohustused kokku	22 038	22 038						9
Laenukohustused kokku	726 127	243 919	482 208					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	208 669	208 569
Ehitised	289 353	75 274
Kokku	498 022	283 843

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	925 990	925 990			
Võlad töövõtjatele	19 262	19 262			
Maksuvõlad	18 987	18 987			5
Muud võlad	48 066	48 066			
Intressivõlad	34 306	34 306			
Dividendivõlad	13 760	13 760			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012 305	1 012 305			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 328 855	1 328 855			
Võlad töövõtjatele	21 957	21 957			
Maksuvõlad	15 724	15 724			5
Muud võlad	41 374	41 374			
Intressivõlad	27 614	27 614			
Dividendivõlad	13 760	13 760			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407 910	1 407 910			

Kohustuste muutust on korrigeeritud võla konverteerimisega pikaajaliseks laenuks summas 74869 €.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	125 577	92 695
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	33 381	24 640
Kokku tingimuslikud kohustused	158 958	117 335

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	95 864	95 864
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 855 699	12 786 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 855 699	12 786 421
Kokku müügitulu	10 855 699	12 786 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tahke-, vedel- ja gaaskütustejms. toodetehulgimüük	7 824 405	9 308 128
Mootorikütuste ja emüük	2 700 431	3 181 180
Muude kaupade ja emüük kioskides ja turgudel	289 086	256 293
Kaubavedumaanteel	41 777	40 820
Kokku müügitulu	10 855 699	12 786 421

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 057	0	8
Rendi- ja üüritulu	3 397	856	7
Muud	1 539	2 660	
Kokku muud äritulud	5 993	3 516	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	27 749	37 041
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 424 706	12 398 832
Energia	65 425	91 354
Elektrienergia	4 502	5 231
Kütus	60 923	86 123
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 517 880	12 527 227

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	122 269	125 694
Sotsiaalmaksud	41 567	43 204
Kokku tööjõukulud	163 836	168 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 021	626 532	217 679	569 590

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	522 490	2 545 525	74 868

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	684 479	3 324 078	135 000	239 956

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	40 921	61 381

Kohustustes 31.12.2013 sisaldub laenukohustus 557077 € ja intressikohustus 34306 €. Intressikulu 2013.a. oli 14818 €.
Kohustustes 31.12.2012 sisaldub laenukohustus 482209 € ja intressikohustus 27614 €. Intressikulu 2012.a. oli 16603 €.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

osaühing ÕLIPLUS (registrikood: 10667277) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KIRSIPUU	Juhatuse liige	17.06.2014
RAIVO REBANE	Juhatuse liige	23.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ÕLIPLUS osanikele

Oleme auditeerinud osaühing ÕLIPLUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Bilansi aktivas, kirjel "Kinnisvarainvesteeringud", kajastab osaühing kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Sõltumatu eksperdi hinnang on olemas kahe korteriomandi osas 15. maist 2013.a. summas 275 400 eurot.

Kinnisvara objektide õiglast väärtust seisuga 31.12.2013.a. on hinnatud juhatuse poolt.

Arvestades turusituatsiooni kinnisvara osas, esineb kahtlus, et bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute koguväärtus summas 596 457 eurot (Lisa 7) ei vasta tegelikkusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt osaühing ÕLIPLUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

OÜ Audiks

Audiitorettevõtja tegevusloa number 74

Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa

07.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ÕLIPLUS (registrikood: 10667277) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 623
Kokku	158 958
Jaotamine	
Kokku	158 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tahke-, vedel- ja gaaskütuse jms toodete hulgimüük	4671	7824405	72.08%	Jah
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	2700431	24.88%	Ei
Muude kaupade jaemüük kioskites ja turgudel	47891	289086	2.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kirsipuu	35901164926		23966 EUR
Jaanus Šadeiko	36607310289		23966 EUR
Priit Põlluste	37108252721		23966 EUR
Raivo Rebane	36510234915		23966 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850105
Faks	+372 3850105
E-posti aadress	info@oliplus.ee