

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kubjaringi 3

registrikood: 80332319

tänavatalu nimi, Kubjaringi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60512

telefon: +372 55571732, +372 53434014

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 048	2 643	
Nõuded ja ettemaksed	2 709	2 167	
Kokku käibevara	5 757	4 810	
Kokku varad	5 757	4 810	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 867	2 920	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 867	2 920	
Kokku kohustused	3 867	2 920	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 504	1 504	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	386	362	
Aruandeaasta tulem	0	24	
Kokku netovara	1 890	1 890	
Kokku kohustused ja netovara	5 757	4 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 620	1 281	
Muud tulud	243	37	3
Kokku tulud	1 863	1 318	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 863	-1 287	4
Muud kulud	0	-9	6
Kokku kulud	-1 863	-1 296	
Põhitegevuse tulem	0	22	
Aruandeaasta tulem	0	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 514	11 123
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 109	-9 899
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	405	1 226
Kokku rahavood	405	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 643	1 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 048	2 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 504	362	1 866
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2012	1 504	386	1 890
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	1 504	386	1 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kubjaringi 3 on koostanud 2013. a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena on kajastatud korteriühistu detsembris tehtud kulud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele jaanuaris esitatavate arvete alusel.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkpõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 216	1 216		
Saadud ettemaksed	2 651	2 651		
Tulevaste perioodide tulud	2 651	2 651		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 867	3 867		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 425	1 425		
Saadud ettemaksed	1 495	1 495		
Tulevaste perioodide tulud	1 495	1 495		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 920	2 920		

Tulevaste perioodide tuludena on aruandes ära toodud elanike poolt tasutud remondifondi jääk.

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	241	37
Kommunaalmaksete vahe	2	0
Kokku muud tulud	243	37

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	1 431	795
Remondikulud	50	119
Raamatupidamisteenused	344	368
Pangateenused	7	5
Riigilõiv	6	0
Autokompensatsioon	25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 863	1 287

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahendamine	0	-9
Kokku muud kulud	0	-9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 709	2 651	2 167	1 495

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ja muid soodustusi ei antud.

Nõuded liikmete koosnevad jaanuaris tasumisele kuuluvatest arvetest. Kohustused liikmete vastu koosnevad elanike poolt tasutud remondifondi maksete jäägist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Kubjaringi 3 (registrikood: 80332319) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	19.06.2014
KEIO KRAANER	Juhatuse liige	25.06.2014
EGLE AMBO	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434014
Mobiiltelefon	+372 55571732
E-posti aadress	kubjaringi3@gmail.com