

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osühing Jüriloo

registrikood: 11261442

tänava/talu nimi, Vanemuise 61
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 5030604

e-posti aadress: juriloo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Jüriloo asutati augustis 2006. aastal. OÜ loodi Vanemuise 59/61 renoveerimiseks ning siis elanikele väljaüürimiseks.

Elanikele väljaüürimiselt saadi tulu 2011. aastal 21579 eurot, 2012. aastal 25305 eurot ja 2013. aastal 26575 eurot.

Sama tegevust jätkatakse ka 2014. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 498	3 368	2
Nõuded ja ettemaksed	5 098	4 786	3
Kokku käibevara	11 596	8 154	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	116 174	117 359	4
Kokku põhivara	116 174	117 359	
Kokku varad	127 770	125 513	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 975	52 520	5
Võlad ja ettemaksed	4 147	4 498	6
Kokku lühiajalised kohustused	60 122	57 018	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 573	23 174	5
Kokku pikaajalised kohustused	14 573	23 174	
Kokku kohustused	74 695	80 192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 510	34 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 753	8 257	
Kokku omakapital	53 075	45 321	
Kokku kohustused ja omakapital	127 770	125 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	26 575	25 305	7
Muud äritulud	0	4 334	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 980	-16 792	
Mitmesugused tegevuskulud	-997	-2 011	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 185	-1 185	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 413	9 651	
Intressikulud	-662	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 753	9 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 753	9 651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 413	9 651
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 185	1 185
Kokku korrigeerimised	1 185	1 185
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312	-1 513
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-351	-3 533
Laekunud intressid	2	6
Kokku rahavood äritegevusest	8 937	5 796
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 412	5 596
Saadud laenude tagasimaksed	-8 557	-10 342
Makstud intressid	-662	-1 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 807	-6 146
Kokku rahavood	3 130	-350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 368	3 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 130	-350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 498	3 368

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	34 252	37 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 257	8 257
31.12.2012	2 556	256	42 509	45 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 753	7 753
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2013	2 556	256	50 263	53 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jüriloo OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Jüriloo OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Jüriloo OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol	6 498	3 368
Kokku raha	6 498	3 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 098	5 098
Ostjatelt laekumata arved	5 098	5 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 098	5 098
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 786	4 786
Ostjatelt laekumata arved	4 786	4 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 786	4 786

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	118 543	118 543
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	118 543	118 543
Amortisatsioonikulu	-1 184	-1 184
31.12.2012		
Soetusmaksumus	118 543	118 543
Akumuleeritud kulum	-1 184	-1 184
Jääkmaksumus	117 359	117 359
Amortisatsioonikulu	-1 185	-1 185
31.12.2013		
Soetusmaksumus	118 543	118 543
Akumuleeritud kulum	-2 369	-2 369
Jääkmaksumus	116 174	116 174

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 575	25 305
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 980	16 792

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	55 975	55 975		
Lühiajalised laenud kokku	55 975	55 975		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	14 573		14 573	
Pikaajalised laenud kokku	14 573		14 573	
Laenukohustused kokku	70 548	55 975	14 573	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	52 520	52 520		
Lühiajalised laenud kokku	52 520	52 520		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	23 174		23 174	
Pikaajalised laenud kokku	23 174		23 174	
Laenukohustused kokku	75 694	52 520	23 174	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	444	444		
Saadud ettemaksed	3 703	3 703		
Muud saadud ettemaksed	3 703	3 703		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 147	4 147		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 089	1 089		
Saadud ettemaksed	3 409	3 409		
Muud saadud ettemaksed	3 409	3 409		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 498	4 498		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 575	25 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 575	25 305
Kokku müügitulu	26 575	25 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üürimine	26 575	25 305
Kokku müügitulu	26 575	25 305

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 556	44 144
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0

2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 412
2012	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 596
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 178	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing Jüriloo (registrikood: 11261442) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL LINNUS	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 753
Kokku	50 263
Jaotamine	
Kokku	50 263

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 753
Kokku	50 263
Jaotamine	
Kokku	50 263

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Linnus	35403152748	Riia 44-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030604
E-posti aadress	juriloo@hotmail.ee