

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Taida

registrikood: 10314886

tänavatalu nimi, Tolli 7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93813

telefon: +372 5094247

e-posti aadress: jurirank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing tegutses 2013 aastal põhiliselt kinnisvarabüroona (EMTAK-i kood 68311).

Möödunud majandusaastal töötas ettevõtte kahjumiga.

2014 aastal jätkab osaühing tegevust kinnisvarabüroona.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2013 aastal ei tehtud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2014 aastaks eraldi ei planeerita, nende vajadus otsustatakse 2014 aastal jooksvalt.

Ettevõttes 2013 aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikme tasudeks maksti 2013 aastal 3926 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 234	32 824	2
Finantsinvesteeringud	9 486	0	3
Nõuded ja ettemaksed	92	17 162	4,5
Kokku käibevara	36 812	49 986	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 697	35 363	6
Kokku põhivara	29 697	35 363	
Kokku varad	66 509	85 349	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 153	4 949	8
Võlad ja ettemaksed	770	1 019	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	5 923	5 968	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 153	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 153	
Kokku kohustused	5 923	11 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 980	106 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 642	-43 993	
Kokku omakapital	60 586	74 228	
Kokku kohustused ja omakapital	66 509	85 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	830	1 564	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 702	-9 766	
Tööjõukulud	-5 222	-10 185	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 896	-4 137	6
Muud ärikulud	0	-727	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 990	-23 251	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	170	-23 548	
Intressikulud	-321	-413	
Muud finantstulud ja -kulud	499	3 219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 642	-43 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 642	-43 993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 990	-23 251	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 896	4 137	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-830	0	
Muud korrigeerimised	0	727	
Kokku korrigeerimised	3 066	4 864	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 070	512	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-249	-771	
Laekunud intressid	7	93	
Makstud intressid	-321	-413	
Laekunud dividendid	200	0	
Kokku rahavood äritegevusest	5 783	-18 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 242	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 600	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-42 576	-139 643	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	33 260	118 750	3
Laekunud dividendid	0	2 662	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 716	-19 473	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 949	-4 838	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 949	-4 838	
Kokku rahavood	-5 882	-43 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 824	75 637	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 882	-43 277	
Valuutakursside muutuste mõju	292	464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 234	32 824	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 226	1 023	106 972	118 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-43 993	-43 993
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1		1	0
31.12.2012	10 225	1 023	62 980	74 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 642	-13 642
31.12.2013	10 225	1 023	49 338	60 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taida OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mille kasulik eluiga on pikem kui 1 aasta või mille soetusmaksumus on suurem kui 200 eurot. Vara, mille soetusmaksumus on väiksem kui 200 eurot ja kasutusiga on alla 1 aasta, kantakse vara soetamisel kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline,

et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised	5%
Masinaid ja seadmed	7-30%
Muu põhivara	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega objektid) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	19 720	3 056
Raha arvelduskontol	7 514	29 768
Kokku raha	27 234	32 824

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	2 655	2 655
Soetamine	139 643	139 643
Müük müügihinnas või lunastamine	-118 750	-118 750
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 548	-23 548
31.12.2012	0	0
Soetamine	42 576	42 576
Müük müügihinnas või lunastamine	-33 260	-33 260
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	170	170
31.12.2013	9 486	9 486

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162
Muud nõuded	17 000	17 000
Laenunõuded	17 000	17 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 162	17 162

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		68		83
Sotsiaalmaks		202		225
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92		162	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	270	162	308

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid			
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 770	46 191	46 191	6 041	54 002
Akumuleeritud kulum	0	-12 304	-12 304	-2 713	-15 017
Jääkmaksumus	1 770	33 887	33 887	3 328	38 985
Ostud ja parendused				1 242	1 242
Amortisatsioonikulu		-3 355	-3 355	-782	-4 137
Muud muutused				-727	-727
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 770	46 191	46 191	5 660	53 621
Akumuleeritud kulum		-15 659	-15 659	-2 599	-18 258
Jääkmaksumus	1 770	30 532	30 532	3 061	35 363
Amortisatsioonikulu		-3 355	-3 355	-541	-3 896
Müügid	-1 770				-1 770
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	46 191	46 191	5 660	51 851
Akumuleeritud kulum	0	-19 014	-19 014	-3 140	-22 154
Jääkmaksumus	0	27 177	27 177	2 520	29 697

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	5 153	5 153		
Kapitalirendikohustused kokku	5 153	5 153		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	10 102	4 949	5 153	
Kapitalirendikohustused kokku	10 102	4 949	5 153	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5 153	5 153		
Laenukohustused kokku	5 153	5 153		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	10 102	4 949	5 153	
Laenukohustused kokku	10 102	4 949	5 153	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	215	215		
Võlad töövõtjatele	285	285		
Maksuvõlad	270	270		
Kokku võlad ja ettemaksed	770	770		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	411	411		
Võlad töövõtjatele	300	300		
Maksuvõlad	308	308		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 019	1 019		

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	830	0
Muud	0	1 564
Kokku muud äritulud	830	1 564

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 926	7 658
Sotsiaalmaksud	1 296	2 527
Kokku tööjõukulud	5 222	10 185

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 895	7 658

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing Taida (registrikood: 10314886) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI RÄNK	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 642
Kokku	49 338
Jaotamine	
Kahjumi katmine	

2013 aasta kahjum summas 13 642 eurot katta jaotamata kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 642
Kokku	49 338
Jaotamine	
Kahjumi katmine	

2013 aasta kahjum summas 13 642 eurot katta jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Ränk	36605170025	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094247
E-posti aadress	jurirank@gmail.com