

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kappeli 4

registrikood: 80232003

tänava/talu nimi, J.Kappeli 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5200328

e-posti aadress: eha@akos.ee, kappeli.kappeli@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud (Remondifond)	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kappeli 4 alustas oma tegevust 2006. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimanimikku.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on neljaliikmeline. Korteriühistu Kappeli 4 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 287	5 608	2
Nõuded ja ettemaksed	4 139	2 675	3
Kokku käibevara	8 426	8 283	
Kokku varad	8 426	8 283	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	450	224	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 347	0	
Kokku lühiajalised kohustused	7 797	224	
Kokku kohustused	7 797	224	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	680	680	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 623	
Aruandeaasta tulem	-51	5 756	
Kokku netovara	629	8 059	
Kokku kohustused ja netovara	8 426	8 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 154	12 693	
Kokku tulud	6 154	12 693	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 111	-4 890	7
Tööjõukulud	-2 012	-2 014	5
Muud kulud	-82	-33	
Kokku kulud	-6 205	-6 937	
Põhitegevuse tulem	-51	5 756	
Aruandeaasta tulem	-51	5 756	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 043	9 572
Väljamaksed töötajatele	-2 012	-2 014
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 079	0
Muud rahavood põhitegevusest	-5 431	-5 496
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 321	2 065
Kokku rahavood	-1 321	2 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 608	3 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 321	2 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 287	5 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	680	1 623	2 303
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	680	1 623	2 303
Aruandeaasta tulem		5 756	5 756
31.12.2012	680	7 379	8 059
Aruandeaasta tulem		-51	-51
Muutused reservides		-7 379	-7 379
31.12.2013	680	-51	629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kappeli 3 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol	4 287	5 608
Kokku raha	4 287	5 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84
Nõuded korteriomanike vastu	4 055	4 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 139	4 139
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomanike vastu	2 675	2 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 675	2 675

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	281	281		
Võlad töövõtjatele	96	96		
Muud võlad	73	73		
Muud viitvõlad	73	73		
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	224	224		
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 501	1 150
Sotsiaalmaksud	511	854
Kokku tööjõukulud	2 012	2 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud (Remondifond)

Projekteerimistööd	1380
Värava automaatika hooldus	1233
Santehnilised tööd	243
Raamatupidamise korrastamine	240
Riigilõiv	211
Korstnapühkimine	192
Prügikonteiner	169
Muruniitmine	107
Puulehtede äravedu	98
Aurovärava mootori remont	93
Ukseklaaside vahetus	76
Pisiremont	38
Tänavasool	19
Võtmed	8
Koristustarbed, -kulud	4
Kokku	4111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Korteriühistu Kappeli 4 (registrikood: 80232003) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA JAKOBI	Juhatuse liige	11.06.2014
INDREK TIIGI	Juhatuse liige	18.06.2014
ILMAR GUSTAV RAUDSEP	Juhatuse liige	20.06.2014
PIRET TOOMVAP-SCHÖNBERG	Juhatuse liige	25.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200328
E-posti aadress	eha@akos.ee
E-posti aadress	kappeli.kappeli@mail.ee