

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Hõbepisar

registrikood: 10945813

tänavatalu nimi, Tähe 131 b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7303788

e-posti aadress: margus@stroman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 455	5 449
Nõuded ja ettemaksed	111 415	90 582
Kokku käibevara	119 870	96 031
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	94 561	62 590
Kinnisvarainvesteeringud	760 270	791 233
Kokku põhivara	854 831	853 823
Kokku varad	974 701	949 854
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 662	5 003
Kokku lühiajalised kohustused	3 662	5 003
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	329 248	387 248
Kokku pikaajalised kohustused	329 248	387 248
Kokku kohustused	332 910	392 251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558
Kohustuslik reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 278	488 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 188	65 338
Kokku omakapital	641 791	557 603
Kokku kohustused ja omakapital	974 701	949 854

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	158 829	119 739
Muud äritulud	81	686
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 708	-20 332
Mitmesugused tegevuskulud	-106	-495
Tööjõukulud	-350	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 963	-30 899
Muud ärikulud	-902	-483
Kokku ärikasum (-kahjum)	103 881	68 216
Intressikulud	-19 693	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 188	68 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 188	68 216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	120 420	118 444
Muud äritegevuse tulude laekumised	81	686
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 933	-21 255
Väljamaksed töötajatele	-198	0
Muud rahavood äritegevusest	-1 274	-1 167
Kokku rahavood äritegevusest	95 096	96 708
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-20 049	12 746
Laekunud intressid	5 654	6 252
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 395	18 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-58 000	-68 874
Makstud intressid	-19 695	-57 126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 695	-126 000
Kokku rahavood	3 006	-10 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 449	15 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 006	-10 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 455	5 449

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 558	767	488 940	492 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 338			65 338
Muud muutused omakapitalis	-65 338		65 338	0
31.12.2012	2 558	767	554 278	557 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 188			84 188
Muud muutused omakapitalis	-84 188		84 188	0
31.12.2013	2 558	767	638 466	641 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõbepisara majandusaasta aruanne on koostatud hea Eesti tava kohaselt EUR vääringus 1 euro täpsusega. Periood 01.01.2013-31.12.2013

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole leitud, parandusi pole lisatud

Finantsvarad

Finantsvaradena on kajastatud investeeringud tütarettevõttesse

Raha

Rahaliteks vahenditeks on loetud sularaha kassas ja raha pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei teostatud

Finantsinvesteeringud

Kajastame muutusi tütarettevõtte majandusaasta tulemuste ulatuses, suurendades perioodi kasumi võrra investeeringu summat, või kahjumi puhul vähendame.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastame muutusi tütarettevõtte majandusaasta tulemuste ulatuses, suurendades perioodi kasumi võrra investeeringu summat, või kahjumi puhul vähendame.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansipäeva seisuga oli nõetena ka laen tütarettevõttele.

Varud

puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

puuduvad

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on soetatud Hooned üüriteenuste osutamiseks, neid amortiseeritakse lineaarselt .Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

-

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

-

Rendid

Põhivarana soetatud hooneid üüritakse klientidele välja, Ka seotud ospooltena olevatele ettevõtetele.

Finantskohustused

Laenud osanikelt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

-

Tulud

Tulu jagunesid üüriteenuste tuludeks ja põhivara müügist saadud tuludeks.

Kulud

Üüriga seotud hoolduskulud.

Seotud osapooled

Margus Tilgar osaniku esinadaja, Jüri Malinen osaniku esinadaja; Akerbaum OÜ tütarettevõte. Stroman OÜ sidusettevõte.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	94	0
Pensionikulu	5	0
Kokku tööjõukulud	99	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	102 544		82 495	
Sidusettevõtjad		329 248		387 248

2013	Müügid
Sidusettevõtjad	38 400
2012	Müügid
Sidusettevõtjad	38 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ Hõbepisar (registrikood: 10945813) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	26.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 188
Kokku	638 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	638 466
Kokku	638 466

Otsustati kasumist eraldisi mitte teha.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158829	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Malinen Grupp	10942430	Tähe 131 B	1279 EUR
osaühing MT Ettevõtmised	10915443	Kuslapuu 18	1279 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303788
E-posti aadress	margus@stroman.ee