

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: DEBORA GRUPP Aktsiaselts

registrikood: 10918302

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt 26
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 6379234, +372 6379229, +372 6220121

e-posti aadress: olga@vineer.ee

veebilehe aadress: www.debora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Firma DEBORA GRUPP AS on loodud 2003 aasta alguses.

Põhitegevusalaks on hulgi ja jaekaubandus. Meie põhieesmärgiks on saematerjali, puiduplaatide, mööblidetailide ja ehitusmaterjalide müük Eesti turul.

Meie firma 2013 aasta majandustulemused näitasid et majandusolukord Eestis on stabiliseerumas ja klientide huvi meie poolt tarnitava materjali osas on tuntav.

2013 aasta majandustulemused vastasid prognoositud ootustele.

Kogukäive on kasvanud ligi 17% võrra.

Juhatuse ja Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul liikmetasusid ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2013	31.12.2012
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	6,48	8,32
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu) %	6,60	7,85
Omakapitali tootlus ROE (Puhaskasum/omakapital) %	11,77	13,55
Koguvara rentaablus ROA % (Puhaskasum/aktiva) %	7,61	11,09
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara/lühiajalised kohustused)	2,55	4,78

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	902 762	639 647	2
Nõuded ja ettemaksed	538 019	573 789	3,4,7
Varud	1 456 292	613 921	5
Kokku käibevara	2 897 073	1 827 357	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 106	39 834	3,7
Kinnisvarainvesteeringud	60 734	73 087	8
Materiaalne põhivara	276 965	337 743	9
Kokku põhivara	367 805	450 664	
Kokku varad	3 264 878	2 278 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 654	11 288	10
Võlad ja ettemaksed	1 118 308	364 958	11
Eraldised	6 478	6 248	12,13
Kokku lühiajalised kohustused	1 136 440	382 494	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 806	31 319	10
Kokku pikaajalised kohustused	18 806	31 319	
Kokku kohustused	1 155 246	413 813	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 833 087	1 583 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 424	252 603	
Kokku omakapital	2 109 632	1 864 208	
Kokku kohustused ja omakapital	3 264 878	2 278 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 764 774	3 216 404	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 256 903	-2 707 869	
Brutokasum (-kahjum)	507 871	508 535	
Turustuskulud	-76 192	-30 335	
Üldhalduskulud	-178 413	-218 520	
Muud äritulud	16 087	15 383	15
Muud ärikulud	-25 179	-7 423	17
Ärikasum (kahjum)	244 174	267 640	
Intressikulud	-802	-1 528	18
Muud finantstulud ja -kulud	5 849	-8 193	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	249 221	257 919	
Tulumaks	-797	-5 316	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 424	252 603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	244 174	267 640	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 247	85 291	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 751	9,15
Kokku korrigeerimised	77 247	80 540	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 319	-74 783	3
Varude muutus	-842 371	-30 459	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	753 580	302 900	11,13
Kokku rahavood äritegevusest	265 949	545 838	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 116	-21 077	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 000	
Antud laenud	-250	-19 000	7
Antud laenude tagasimaksed	11 140	4 601	7
Laekunud intressid	7 138	2 228	7,19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 912	-28 248	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 147	-11 646	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 719	
Makstud intressid	-802	-1 528	18
Makstud dividendid	-3 000	-20 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-797	-5 316	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 746	-40 209	
Kokku rahavood	263 115	477 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	639 647	162 266	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	263 115	477 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	902 762	639 647	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	1 603 484	1 631 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			252 603	252 603
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	25 565	2 556	1 836 087	1 864 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			248 424	248 424
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2013	25 565	2 556	2 081 511	2 109 632

AKTIAKAPITAL KOOSNEB 4 000 TK. LIHNAKTSIAATEST NOMINAALVÄRTUSEGA 6.39EURO/TK.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Debora Grupp AS 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajandusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema seotusmaksumuses. Edaspidi amortiseeritakse ja kajastatakse jääkväärtuses bilansipäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 150 eurodes ja mille kasulik eluiga on üle saja aasta. Ühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised	8%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtustele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas, või nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtusteks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressismäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks kajastatakse tululmaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	38 557	122 146
Arvelduskontod	864 205	517 501
Kokku raha	902 762	639 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	467 619	467 619		4
Ostjatelt laekumata arved	484 343	484 343		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 724	-16 724		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		6
Muud nõuded	99 626	69 520	30 106	7
Laenunõuded	96 842	66 736	30 106	
Intressinõuded	2 784	2 784		
Ettemaksed	873	873		
Tulevaste perioodide kulud	873	873		
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 125	538 019	30 106	

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	500 394	500 394		4
Ostjatelt laekumata arved	519 192	519 192		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 798	-18 798		
Muud nõuded	111 805	71 971	39 834	7
Laenunõuded	107 732	67 898	39 834	
Intressinõuded	4 073	4 073		
Ettemaksed	1 424	1 424		
Tulevaste perioodide kulud	1 424	1 424		
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 623	573 789	39 834	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	484 343	519 192	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 724	-18 798	
Kokku nõuded ostjate vastu	467 619	500 394	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-18 798	-19 590	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 074	792	15
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-16 724	-18 798	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 273 982	613 921
Kaup	1 273 982	613 921
Ettemaksed varude eest	182 310	0
Ettemaksed hankijatele	182 310	0
Kokku varud	1 456 292	613 921
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 446	0

Läbiviidud inventuuri tulemusel selgus et materjalide laos on kogus OSB plaate mis on sisse ostetud 2007 aastal. Võtsime vastu otsuse kohaldada sellele kaubale allahindlust kuna pika aja jooksul on alanenud materjali kvaliteet ja käesoleval ajal on ka selle materjali hind turul palju alanenud võrreldes ajaga millal sai see hangitud. Keskmine allahindlusprotsent antud materjalile moodustab 28%.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		15 192	13 285
Üksikisiku tulumaks		1 128	1 081
Sotsiaalmaks		4 938	4 602
Kohustuslik kogumispension		82	74
Töötuskindlustusmaksed		282	349
Intress	7		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	21 622	19 391

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	96 842	66 736	30 106	
Liisingu nõuded	13 347	1 864	11 483	
Laenunõuded	83 495	64 872	18 623	
Intressinõuded	2 784	2 784		
Kokku muud nõuded	99 626	69 520	30 106	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	107 732	67 898	39 834	
Liisingu nõuded	15 120	1 925	13 195	
Laenunõuded	92 612	65 973	26 639	
Intressinõuded	4 073	4 073		
Kokku muud nõuded	111 805	71 971	39 834	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	154 411	154 411
Akumuleeritud kulum	-68 971	-68 971
Jääkmaksumus	85 440	85 440
Amortisatsioonikulu	-12 353	-12 353
31.12.2012		
Soetusmaksumus	154 411	154 411
Akumuleeritud kulum	-81 324	-81 324
Jääkmaksumus	73 087	73 087
Amortisatsioonikulu	-12 353	-12 353
31.12.2013		
Soetusmaksumus	154 411	154 411
Akumuleeritud kulum	-93 677	-93 677
Jääkmaksumus	60 734	60 734

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 247	3 534
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 486	-2 924

Kinnisvarainvesteering on panditud pangalaenu tagatiseks (vt. Lisa 10)

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	39 076	664 533	115 936	13 481	833 026
Akumuleeritud kulum		-338 753	-84 697	-7 123	-430 573
Jääkmaksumus	39 076	325 780	31 239	6 358	402 453
Ostud ja parendused			20 138	939	21 077
Muud ostud ja parendused			20 138	939	21 077
Amortisatsioonikulu		-58 287	-12 309	-2 342	-72 938
Müügid			-12 849		-12 849
31.12.2012					
Soetusmaksumus	39 076	616 162	65 400	11 583	732 221
Akumuleeritud kulum		-348 669	-39 181	-6 628	-394 478
Jääkmaksumus	39 076	267 493	26 219	4 955	337 743
Ostud ja parendused			4 116		4 116
Amortisatsioonikulu		-54 161	-8 489	-2 244	-64 894
31.12.2013					
Soetusmaksumus	39 076	616 162	31 832	11 193	698 263
Akumuleeritud kulum		-402 830	-9 986	-8 482	-421 298
Jääkmaksumus	39 076	213 332	21 846	2 711	276 965

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed		17 600
Transpordivahendid		17 600
Kokku		17 600

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SAMPO panga laen	30 460	11 654	18 806		2,482	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	30 460	11 654	18 806				
Laenukohustused kokku	30 460	11 654	18 806				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SAMPO panga laen	42 607	11 288	31 319		2.54	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	42 607	11 288	31 319				
Laenukohustused kokku	42 607	11 288	31 319				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	60 734	73 087
Kokku	60 734	73 087

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 089 221	1 089 221			
Võlad töövõtjatele	7 256	7 256			12
Maksuvõlad	21 622	21 622			6
Muud võlad	35	35			
Muud viitvõlad	35	35			
Saadud ettemaksed	174	174			
Muud saadud ettemaksed	174	174			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 118 308	1 118 308			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	337 594	337 594			
Võlad töövõtjatele	6 845	6 845			12
Maksuvõlad	19 391	19 391			6
Saadud ettemaksed	1 128	1 128			
Kokku võlad ja ettemaksed	364 958	364 958			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	7 256	6 845	
Puhkusetasude kohustus	6 478	6 248	13
Kokku võlad töövõtjatele	13 734	13 093	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012	Lisa nr
Puhkuse reserv	3 745	916	4 661	
Maksud puhkuse reservist	1 288	299	1 587	
Kokku eraldised	5 033	1 215	6 248	12
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013	Lisa nr
Puhkuse reserv	4 661	174	4 835	
Maksud puhkuse reservist	1 587	56	1 643	
Kokku eraldised	6 248	230	6 478	12

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 682 775	3 196 859
Saksamaa	76 922	16 457
Soome	3 111	3 088
Läti	1 966	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 764 774	3 216 404
Kokku müügitulu	3 764 774	3 216 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad	3 763 031	3 213 490
Teenused	1 743	2 914
Kokku müügitulu	3 764 774	3 216 404

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 751	
Rendi- ja üüritulu	5 844	5 836	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumine	2 074	792	4
Eesti töötukassast tagastamine	0	640	
Varem mahakantud lootusetu laekuvate nõuete laekumine	5 169	745	
Muud	3 000	2 619	
Kokku muud äritulud	16 087	15 383	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	91 723	82 150
Sotsiaalmaksud	31 298	27 469
Kokku tööjõukulud	123 021	109 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	475	35	
Kinnisvara investeringu kasutamiskulud	2 486	2 924	8
Rendiantud põhivara kulud	4 968	684	
Maksud erisoodustustest, maamaks, raskeveokumaks	0	206	
Kahjum kaupa allahindlus	11 446	0	5
Makseterminalitasu	1 857	2 565	
Muud	3 947	1 009	
Kokku muud ärikulud	25 179	7 423	

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-802	-1 519
Intressikulu kapitalirendilt	0	-9
Kokku intressikulud	-802	-1 528

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hojustelt	384	229
Intressitulu laenudelt	5 461	4 567
Muud intressitulud	4	11
Ebatõenäoliselt laenu nõue mahakandmine	0	-9 500
Ebatõenäoliselt intressi nõue mahakandmine	0	-3 500
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 849	-8 193

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 000	797	20 000	5 316
Eesti	3 000	797	20 000	5 316
Kokku	3 000	797	20 000	5 316

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Digga Kaubandus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	17 880	1 200	37 493	1 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 013 749		261 931

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	16 200	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 392 771	206 434
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 720	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 552 225	16 907

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

DEBORA GRUPP Aktsiaselts (registrikood: 10918302) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MATJUŠKO	Juhatuse liige	20.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DEBORA GRUPP Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud DEBORA GRUPP Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

1. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2013 on kajastatud varud summas 1 456 tuh. euro (vt. aastaaruande Lisa 5), sealhulgas eelmistest aastatest realiseerimata kaubad summas ca 83 tuh. euro. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimaldanud audiitoril teha järeldust ülalmainitud mahus realiseerimata kaupade võimaliku õiglase väärtuse (realiseerimismaksumuse) kohta ning nende bilansilise maksumuse võimaliku vajaliku allahindluse summa kohta. Juhul, kui kaupade õiglase väärtus osutuks madalamaks kui nende bilansiline maksumus, tuleks seda alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad ja omakapital ning väheneks aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

2. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2013 on kajastatud kinnisvarainvesteering jääkmaksumusega 60,7 tuh. euro. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimaldanud audiitoril teha järeldust kinnisvarainvesteeringu võimaliku õiglase väärtuse kohta ning kinnisvarainvesteeringu (vt. aastaaruande Lisa 8) bilansilise maksumuse võimaliku vajaliku allahindluse summa kohta. Ettevõtte juhatus ei ole läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse testi sest see on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus osutuks madalamaks kui bilansiline jääkmaksumus, tuleks seda alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad ja omakapital ning väheneks aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

3. Bilansis seisuga 31.12.2013 on kajastatud laenuõuded summas 96,8 tuh. euro (vt. aastaaruande Lisa 3). Läbiviidud auditeerimisprotseduurid ei võimaldanud audiitoril teha järeldust raha tõenäolise laekumise kohta lühiajaliste laenuõuete osas summas ca. 6,2 tuh. euro. Kui me oleksime saanud täiendavat informatsiooni nimetatud nõuete kohta, oleksid võinud ilmned asjaolud, mis tinginuks vajaduse ettevõtte varad ja omakapitali seisuga 31. detsember 2013 ning aruandeaasta puhaskasumit vähendada.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt DEBORA GRUPP Aktsiaselts finantss seisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Vadim Latuta

Vandeaudiitori number 278
AVL Audiitorteenuste OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 22
Selise 2-10, 13519 Tallinn
25.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

DEBORA GRUPP Aktsiaselts (registrikood: 10918302) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 833 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 424
Kokku	2 081 511
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	3763031	99.95%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220121
Telefon	+372 6379229
Telefon	+372 6379234
E-posti aadress	olga@vineer.ee
Veebilehe aadress	www.debora.ee