

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Miiduranna Ehituse Osaühing

registrikood: 10310598

tänava/talu nimi, Miiduranna tee 53
maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74015

telefon: +372 5045986

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevuseks 2013 majandusaastal oli ehitus- ja remonditeenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	78 327	67 584
Nõuded ja ettemaksed	20 876	32 349
Kokku käibevara	99 203	99 933
Põhivara		
Materiaalne põhivara	49 963	56 231
Kokku põhivara	49 963	56 231
Kokku varad	149 166	156 164
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 970	62 066
Eraldised	20 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	54 970	62 066
Kokku kohustused	54 970	62 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 034	59 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 098	31 908
Kokku omakapital	94 196	94 098
Kokku kohustused ja omakapital	149 166	156 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	207 310	188 230
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	3 490
Brutokasum (-kahjum)	207 310	191 720
Turustuskulud	-103 230	-60 720
Üldhalduskulud	-85 844	-101 424
Äri kasum (kahjum)	18 236	29 576
Muud finantstulud ja -kulud	1 862	2 332
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 098	31 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 098	31 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 236	29 576
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 438	13 920
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-10
Kokku korrigeerimised	11 438	13 910
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 886	3 136
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 096	39 370
Laekunud intressid	1 862	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 326	85 992
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 170	-53 710
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 490
Antud laenude tagasimaksed	9 587	0
Laekunud intressid	0	2 332
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 417	-47 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-25 000
Kokku rahavood	10 743	13 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 584	54 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 743	13 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 327	67 584

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 814	250	84 126	87 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 814	250	84 126	87 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 908	31 908
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2012	2 814	250	91 034	94 098
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 814	250	91 034	94 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 098	20 098
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	2 814	250	91 132	94 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevusalaks on ehitus-ja remonttööde osutamine.

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande

mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamispäeva 20.04.2013, a, vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Miiduranna Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondidde summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutatades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks arveestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eur ja kasuliku

tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 15-40%

muu põhivara 20-35%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevattulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tului vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividendide (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt) Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe, millest tekiks edasilükatud tuluimaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	78 327	67 584

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 577	2 563
Üksikisiku tulumaks	1 745	1 678
Sotsiaalmaks	3 028	2 928
Töötuskindlustusmaksed	41	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 391	7 229

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	78 775		78 775	7 366	86 141
Akumuleeritud kulum	-61 505		-61 505	-4 715	-66 220
Jääkmaksumus	17 270		17 270	2 651	19 921
Ostud ja parendused	53 710		53 710		53 710
Amortisatsioonikulu	-13 146		-13 146	-774	-13 920
Müügid	-3 480		-3 480		-3 480
31.12.2012					
Soetusmaksumus	102 628		102 628	5 974	108 602
Akumuleeritud kulum	-48 274		-48 274	-4 097	-52 371
Jääkmaksumus	54 354		54 354	1 877	56 231
Ostud ja parendused	2 292	816	3 108	2 062	5 170
Amortisatsioonikulu	-10 745	-34	-10 779	-659	-11 438
31.12.2013					
Soetusmaksumus	72 282	816	73 098	6 516	79 614
Akumuleeritud kulum	-26 381	-34	-26 415	-3 236	-29 651
Jääkmaksumus	45 901	782	46 683	3 280	49 963

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 814	2 814
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	52 819	54 372
Sotsiaalmaksud	17 590	24 887
Kokku tööjõukulud	70 409	79 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 774	13 151

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 973	207 095
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 779	188 077

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	36 450	35 452

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2014

Miiduranna Ehituse Osaühing (registrikood: 10310598) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 098
Kokku	91 132
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	201660	97.27%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5650	2.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Jõgimaa	34612280306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1561 EUR
Leopold Garder	35610190256		1253 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045986
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee