

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu MÕISA 5

registrikood: 80183291

tänavatalu nimi, Mõisa 5-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21004

telefon: +372 56684683

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru, dmitridim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ Mõisa 5 korraldab juhatuse. Juhanus on 6 liikmelina. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldastasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 937	15 465	2
Nõuded ja ettemaksed	9 017	15 966	
Kokku käibevara	15 954	31 431	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	17 423	
Kokku põhivara	0	17 423	
Kokku varad	15 954	48 854	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 562	3
Võlad ja ettemaksed	5 679	7 588	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 679	13 150	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	17 423	
Kokku pikaajalised kohustused	0	17 423	
Kokku kohustused	5 679	30 573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 652	6 652	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 629	6 660	
Aruandeaasta tulem	-8 006	4 969	
Kokku netovara	10 275	18 281	
Kokku kohustused ja netovara	15 954	48 854	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 545	28 416	5
Muud tulud	366	766	6
Kokku tulud	28 911	29 182	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 461	-4 239	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 807	-14 304	8
Tööjõukulud	-5 649	-5 670	9
Kokku kulud	-36 917	-24 213	
Põhitegevuse tulem	-8 006	4 969	
Aruandeaasta tulem	-8 006	4 969	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8 006	4 969	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 949	-1 249	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 909	2 055	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 966	5 775	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	17 423	6 765	
Laekunud intressid	2 269	1 444	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 692	8 209	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 985	-6 765	
Makstud intressid	-2 269	-1 444	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 254	-8 209	
Kokku rahavood	-8 528	5 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 465	9 690	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 528	5 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 937	15 465	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 652	6 660	13 312
Aruandeaasta tulem		4 969	4 969
31.12.2012	6 652	11 629	18 281
Aruandeaasta tulem		-8 006	-8 006
31.12.2013	6 652	3 623	10 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisa 5 2013.a. majandusaasta aruanne

KÜ Mõisa 5 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 937	15 465

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku		0		
Laenukohustused kokku		0		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 562	5 562		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 423		17 423	
Laenukohustused kokku	22 985	5 562	17 423	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 277	5 277		
Maksuvõlad	216	216		
Muud võlad	8	8		
Muud viitvõlad	8	8		
Saadud ettemaksed	178	178		
Tulevaste perioodide tulud	178	178		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 679	5 679		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 320	7 320		
Maksuvõlad	130	130		
Saadud ettemaksed	138	138		
Tulevaste perioodide tulud	138	138		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 588	7 588		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 140	21 010
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 405	7 406
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 545	28 416

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	366	766
Kokku muud tulud	366	766

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenukulud	17 461	4 239
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 461	4 239

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu hooldus kulud	12 320	12 779
Elamu haldus kulud	1 487	1 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 807	14 304

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 807	4 566
Sotsiaalmaksud	809	1 062
töötuskindlustusmaks	33	42
Kokku tööjõukulud	5 649	5 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 536	1 535

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

Korteriühistu MÕISA 5 (registrikood: 80183291) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY VASILENKO	Juhatuse liige	31.05.2014
DMITRY STARICHKOV	Juhatuse liige	31.05.2014
JELENA SURKOVA	Juhatuse liige	09.06.2014
DMITRI BALKANSKI	Juhatuse liige	16.06.2014
IRINA KHARLAMOVA	Juhatuse liige	16.06.2014
SVETLANA BEŠEKERSKENE	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56684683
E-posti aadress	dmitridim@gmail.com
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru