

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

tänava/talu nimi, Ringtee 41

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 5028889

e-posti aadress: info@puhaskodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2014 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

2013 aastal oli osaühingul 14 (2012 aastal 14) töötajat. Töötajate palgakulu oli 76 035 (2012 aastal 69 476) eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 313	169 406	
Nõuded ja ettemaksed	272 872	75 017	2
Varud	61 454	59 804	
Kokku käibevara	497 639	304 227	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	130 466	135 493	2
Kinnisvarainvesteeringud	110 771	45 447	5
Materiaalne põhivara	10 495	26 190	6
Kokku põhivara	251 732	207 130	
Kokku varad	749 371	511 357	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	19 664	8
Võlad ja ettemaksed	230 533	30 962	9
Kokku lühiajalised kohustused	230 533	50 626	
Kokku kohustused	230 533	50 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 897	425 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 107	31 527	
Kokku omakapital	518 838	460 731	
Kokku kohustused ja omakapital	749 371	511 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	614 216	586 924	12
Muud äritulud	13 113	19	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-385 821	-390 085	13
Mitmesugused tegevuskulud	-78 106	-66 406	14
Tööjõukulud	-101 778	-93 289	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 537	-11 857	6
Muud ärikulud	-274	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 813	25 298	
Intressikulud	-80	-491	
Muud finantstulud ja -kulud	2 374	6 720	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 107	31 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 107	31 527	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 813	25 298	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 537	11 857	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 437	0	6
Kokku korrigeerimised	-4 900	11 857	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198 333	-18 401	
Varude muutus	-1 650	-2 129	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	199 571	13 445	
Kokku rahavood äritegevusest	50 501	30 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 171	-14 103	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 767	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-65 324	-45 447	5
Antud laenud	-53 000	-75 877	
Antud laenude tagasimaksed	36 661	45 057	
Laekunud intressid	8 190	1 605	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 877	-88 765	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 849	-4 546	7
Makstud intressid	-80	-491	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-788	-135	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 717	-11 172	
Kokku rahavood	-6 093	-69 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 406	239 273	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 093	-69 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 313	169 406	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 278	425 370	429 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 527	31 527
31.12.2012	2 556	1 278	456 897	460 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 107	58 107
31.12.2013	2 556	1 278	515 004	518 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PUHAS KODU 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast

rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulist mõju omavad omanikud ja nende lähisugulased
- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	41 506	41 506	0	
Ostjatelt laekumata arved	41 506	41 506	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 321	2 321	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 118	25 118	0	3
Muud nõuded	171 468	41 002	130 466	4
Laenunõuded	168 521	38 055	130 466	
Intressinõuded	2 947	2 947	0	
Ettemaksed	162 925	162 925	0	
Tulevaste perioodide kulud	162 925	162 925	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 338	272 872	130 466	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	21 534	21 534	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 451	23 451	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 917	-1 917	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu			0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 662	5 662	0	3
Muud nõuded	177 995	42 502	135 493	4
Laenunõuded	168 413	32 920	135 493	
Intressinõuded	7 975	7 975	0	
Viitlaekumised	1 607	1 607	0	
Ettemaksed	5 319	5 319	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 319	5 319	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 510	75 017	135 493	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		16		0
Käibemaks	17 903		5 662	
Üksikisiku tulumaks		1 346		1 943
Sotsiaalmaks		3 229		4 522
Kohustuslik kogumispension		157		233
Töötuskindlustusmaksed		294		506
Ettemaksukonto jääk	7 215		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 118	5 042	5 662	7 204

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	168 521	38 055	130 466		2%	EUR	2015
Intressinõuded	2 947	2 947	0				
Kokku muud nõuded	171 468	41 002	130 466				

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	168 413	32 920	135 493		2%	EUR	2015
Intressinõuded	7 975	7 975	0				
Viitlaekumised	1 607	1 607	0				
Kokku muud nõuded	177 995	42 502	135 493				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	57 676
Ostud ja parendused	45 447
Ümberklassifitseerimised	-57 676
31.12.2012	45 447
Ostud ja parendused	65 324
31.12.2013	110 771

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	82 188	82 188	1 107	83 295
Akumuleeritud kulum	-58 963	-58 963	-388	-59 351
Jääkmaksumus	23 225	23 225	719	23 944
Ostud ja parendused	13 250	13 250	853	14 103
Amortisatsioonikulu	-11 440	-11 440	-417	-11 857
31.12.2012				
Soetusmaksumus	95 438	95 438	1 960	97 398
Akumuleeritud kulum	-70 403	-70 403	-805	-71 208
Jääkmaksumus	25 035	25 035	1 155	26 190
Ostud ja parendused	0	0	8 171	8 171
Amortisatsioonikulu	-4 003	-4 003	-1 534	-5 537
Müügid	-18 329	-18 329	0	-18 329
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 478	25 478	10 131	35 609
Akumuleeritud kulum	-22 775	-22 775	-2 339	-25 114
Jääkmaksumus	2 703	2 703	7 792	10 495

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	28 767	0
Transpordivahendid	28 767	0
Kokku	28 767	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising	2 849	2 849			EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	2 849	2 849				

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Kapitalirendikohustused kokku	0	0						7
Laenukohustused kokku	0	0						

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	16 815	16 815			0%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	16 815	16 815						
Kapitalirendikohustused kokku	2 849	2 849						7
Laenukohustused kokku	19 664	19 664						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 580	40 580			
Võlad töövõtjatele	8 094	8 094			
Maksuvõlad	5 042	5 042			3
Saadud ettemaksed	176 817	176 817			
Tulevaste perioodide tulud	176 817	176 817			
Kokku võlad ja ettemaksed	230 533	230 533			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 150	12 150			
Võlad töövõtjatele	8 274	8 274			
Maksuvõlad	7 204	7 204			3
Saadud ettemaksed	3 334	3 334			
Tulevaste perioodide tulud	3 334	3 334			
Kokku võlad ja ettemaksed	30 962	30 962			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	406 853	360 949
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	108 151	95 948
Kokku tingimuslikud kohustused	515 004	456 897

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	543 348	586 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	543 348	586 924
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	70 868	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	70 868	0
Kokku müügitulu	614 216	586 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	529 910	586 924
Kauba müük	70 868	0
Üüriteenus	13 438	0
Kokku müügitulu	614 216	586 924

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-305 026	-334 493
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-80 795	-55 592
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-385 821	-390 085

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-13 798	0
Energia	-12 965	-15 219
Elektrienergia	-192	-76
Soojusenergia	-391	435
Kütus	-12 382	-15 578
Mitmesugused bürookulud	-1 346	-2 220
Lähetuskulud	-12 371	-13 498
Koolituskulud	0	-110
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 205	-633
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	1 572	0
Kindlustusmaksed	-3 920	-4 622
pangateenused	-179	-162
Muud	-33 894	-29 942
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-78 106	-66 406

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-76 035	-69 476
Sotsiaalmaksud	-25 743	-23 813
Kokku tööjõukulud	-101 778	-93 289
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	14

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 466	0	141 497	16 815

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 835	0	53 000	21 841	16 815
2012			Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			6 000		

2013 ja 2012 aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KÕRGEKUHI	Juhatuse liige	24.06.2014
KAUPO LUIK	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 107
Kokku	515 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	515 004
Kokku	515 004

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 107
Kokku	515 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	515 004
Kokku	515 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	529910	86.27%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	70868	11.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13438	2.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Luik	37005092730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Timuti 2D, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028889
E-posti aadress	info@puhaskodu.ee