

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts ELVESO

registrikood: 10096975

tänava/talu nimi, Ehituse 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6031480

faks: +372 6031481

e-posti aadress: info@elveso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Võlad tarnijatele	21
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 15 Aktsiakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	24
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 18 Üldhalduskulud	25
Lisa 19 Muud äritulud	25
Lisa 20 Muud ärikulud	25
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	26
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	26
Lisa 24 Kasutusrent	26
Lisa 25 Seotud osapooled	27

AS ELVESO on 100% Rae valla omandis olev äriühing. AS ELVESO põhitegevusteks on soojusenergia tootmine ja müük, elektri võrguteenuse müük, elektrienergia müük, vee tootmine ja müük ning reovee kokku kogumine ja puhastamine. Energeetika valdkonnaga seonduv tegevus on seotud hooajalisusega, see tähendab, et tarbimised on suuremad külmal perioodil.

2013. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 3 791 385 eurot (2012: 3 675 271 eurot) ja kasv eelneva aastaga võrreldes 116 114 eurot ehk 3,16%. Müügitulu kasvu 2013. aastal mõjutas 2012. aasta oktoobrist kehtima hakanud uus vee- ja kanalisatsiooni teenuste hind ning müüdud teenuste mahu tõus.

2013. majandusaasta tulem väljendatuna finantssuhtarvudes on järgmine:

Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused (kordades) –

2013: 1,1 (2012: 0,9)

Likviidsuskordaja e acid test = (käibevara – varud – ettemaksed) / lühiajalised kohustused (kordades) –

2013: 1,1 (2012: 0,9)

Intressikulude kattekordaja = (ärikasum - varade sihtfinantseerimisest saadud tulu) / intressikulud (kordades) –

2013: 8,66 (2012: 2,46)

ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) –

2013: 6,13 (2012: 21,64)

ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) –

2013: 9,05 (2012: 65,69)

Omakapitali rentaablus = ärikasum / omakapital (%) –

2013: 9,28 (2012: 39,58)

I Soojusenergia

Soojusenergia müük 2013. a. oli Jüri alevikus 16 681 (2012: 18 447) MWh ja Vaida alevikus 2 145 (2012: 2 306) MWh, kokku 18 826 (2012: 20 753) MWh; sh omatarbeks kasutatud soojusenergia. Müük vähenes aastaga 1 927 MWh ehk 9,3%.

Investeeringud olid suures osas suunatud olemasoleva põhivara käigushoidmisele ja taastamisele.

Uue kaasaegse sõelumissõlme ehitusega kadus ära raske füüsiline töö sõelajätmete käitlemisel. Ühtlasi loob vastav investeering eelduse kaotada pideva personali kohaloleku vajaduse.

Suurimateks investeeringuteks soojamajandusse 2013.a. olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Vaida katlamajas: puidukatla eelkolde müüritise osaline kapitaalremont	Omafinantseering	14,8
Uue sõelumissõlme ehitus Jüri katlamajas	Omafinantseering	30,0

Planeeritavad investeeringud soojamajandusse 2014. a. on järgmised:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Gaasikatlamaja väljaost Jüris	Omafinantseering	127,6
Jüri katlamajas seadmete kapitaalremont, torustiku ümberehitus ja isoleerimine	Omafinantseering	22,0
Territooriumi ja katlamaja videovalve	Omafinantseering	5,0
Vaida katlamaja seadmete kapitaalremont. ja videovalve	Omafinantseering	8,0
Soojusarvestite osaline vahetus	Omafinantseering	3,0

Olulisemad sündmused 2013. a. olid:

Vaida võrgupiirkonnas aasta majandustulemustega kasumisse jõudmine (~ 1,5%).

Jüri võrgupiirkonna mehhaniseerimise-automatiseerimise viimine tasemele, kus puudub vajadus pidevaks inimese sekkumiseks.

II Elektrienergia

Elektri võrguteenuse müük 2013. aastal oli 10 926 355 kWh (2012: 11 069 800kWh); sh omatarbeks kasutatud võrguteenus. Müügi vähenemine oli aastaga 143 445 kWh ehk 1,3%.

Elektriteenistuse suurimateks investeeringuteks elektrimajandusse 2013. a. olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Karu tn õhuliini paigaldus kaablis	Omafinantseering	17,7
Kirikumõisa pargis Aruküla 47 kaabli vahetus	Omafinantseering	5,5
Tarbijatele liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus	Omafinantseering	6,8

Planeeritavad investeeringud elektrimajandusse 2014. a. on:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Hundi ja Rebase tn õhuliini osaline vahetamine maakaabliga	Omafinantseering	20,0
Liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus	Omafinantseering ja liitumistasud	4,5
Uue kaabelliini ehitus Ellemäe kinnistule + liitumiskilbid	Liitumistasu	3,5

Olulised sündmused 2013. a. olid:

Karu tn õhuliini ümberehitus kaabelliiniks.

Programmi tööle rakendamine kaugloetavate arvestite näitude ja koguste töötlemiseks.

2013. aastast alates toimub elektrienergia müük esmakordselt vabaturul. AS Elveso müüs 2013. aastal elektrienergiat 12 642 027 kWh; sh omatarbeks kasutatud elektrienergia.

Seoses elektrienergia vabaturule üleminekuga toimusid liikumised klientide osas. Klientide arv vähenes 137 kliendilt 127 kliendini, kuid samas tõusis oluliselt müüdava elektrienergia müük kWh-des.

Suurimaks lisandunud uueks kliendiks on Rae Vallavalitsus.

III Vesi ja kanalisatsioon

Vee tarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli kokku 545 871 (2012: 492 306) m³; sh omatarbeks kasutatud vee tarbimine. Tarbimise suurenemine oli aastaga 53 565 m³ ehk 10,88%.

Kanalisatsiooni teenust osutati 533 251 (2012: 470 392) m³; sh omatarbeks kasutatud teenuse kasutamine. Teenuse osutamise suurenemine oli aastaga 62 853 m³ ehk 13,36%.

Suurimateks investeeringuteks VK majandusse 2013. a. olid:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Vaida, Assaku ja osaline Jüri ÜVK ehituse lõpule viimine (ÜF projekt)	Omafinantseering	192,2
	ÜF	350,0
Vana Aaviku piirkonna ÜVK väljaehitamine	Omafinantseering	119,5
	KIK	261,2
Mõigu asumi veetorustiku ühendamise AS Tallinna Vesi torustikuga	Omafinantseering	86,2

Planeeritavad investeeringud VK majandusse 2014. a. on:

Investeering	Allikas	Summa (tuh. EUR)
Järve tee ja Graniidi tee tarne- ja olmevee torustike ühendamine	Omafinantseering	27,0
Tehase tee- Kalmari tee 10,12 ÜVK ehitus	Omafinantseering	150,0
Kopli külas Rootsi tee ja Linnu teega piirnevate kinnitute ühendamine vee- ja kanalisatsiooni torustikega	Omafinantseering	223,4
Rae külas Künnapuu tee reoveekanaliseerimise torustiku väljaehitamine	Omafinantseering	43,2
Veetorustiku rekonstrueerimine Jüri alevikus Kasemäe ja Ehituse tänaval (seoses uue tee ehitusega)	Omafinantseering	35,0
Mõigu asumi vee- ja kanalisatsiooni torustike renoveerimine, Saare survetõstepumpla ehitus	Omafinantseering	265,9
	KIK	1 366,0

Olulisemad sündmused 2013. a. olid:

Viidi lõpule „Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekti“ II etapi koosseisus olnud Vaida reoveepuhasti ehitustööd ning Vaida, Assaku ja osaliselt Jüri ÜVK torustike ehitustööd maksumusega 7 594 tuh eurot;
Viidi lõpule Vana-Aaviku elamurajooni ÜVK ehitustööd maksumusega 893 tuh eurot;
Omandati Kopli küla Rahula maaüksuse ÜVK torustikud ning laiendati kliendibaasi eeltoodud aladel ca 50 leibkonna võrra;
Omandati Patika küla Kuremäe maaüksuse ÜVK torustikud ning laiendati kliendibaasi eeltoodud aladel ca 50 leibkonna võrra;
Konkurentsiametiga kooskõlastati ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumistasude arvutamise meetoodika.

Üldine makrokeskkonna areng 2013. a. oli:

Tagatud on Vana-Aaviku piirkonna, Rahula ja Kuremäe maaüksuste töökindlus. Kuremäe maaüksuselt on tagatud korrapärane reovee väljavedu mahutitest;
Mõigu asumi elanikele tagati kvaliteetne joogivesi;
Vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas on efektiivsemalt tagatud seaduse nõuetele vastava veeteenuse osutamine.

Tegevusega kaasnevad keskkonna ja sotsiaalsed mõjud 2013. a. olid:

Kuremäe maaüksuse mahutitest reovee vedu Vaida reoveepuhastisse parandab piirkonna looduskeskkonda (varem mahutid sageli ajasid üle);
Vana-Aaviku hooldamata biotiikide likvideerimine ja reovee töötavasse süsteemi juhtimine parandab piirkonna looduskeskkonda;
Vaida reoveepuhasti valmimisega väheneb piirkonnas keskkonnareostuse oht ja paraneb piirkonna looduskeskkond.

Ühiskanaliseerimise juhitud reovesi

2013. aastal läbi AS Tallinna Vesi kanalisatsioonisüsteemi piiritlepunktide nr.1, 2, 5, 6 ja 10 juhitud reovee mahud jagunevad alljärgnevalt:

	pp.1	pp.2	pp.5	pp.6	pp.10	kokku m3
Juriidilised isikud	37 179	2 443	552	52 760	885	93 819
Füüsilised isikud	175 374	22 117	8 000	113 131	0	318 622
Kokku	212 553	24 560	8 552	165 891	885	412 441

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	879 569	396 914	2
Nõuded ja ettemaksed	871 234	1 729 168	3
Varud	42 162	66 869	6
Kokku käibevara	1 792 965	2 192 951	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 062 228	20 863 398	7
Immateriaalne põhivara	3 889	4 370	8
Kokku põhivara	21 066 117	20 867 768	
Kokku varad	22 859 082	23 060 719	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	751 477	529 812	9,10
Võlad ja ettemaksed	830 979	1 882 296	11
Sihtfinantseerimine	0	49 156	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 582 456	2 461 264	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 901 899	5 612 602	9,10
Võlad ja ettemaksed	122 609	169 606	11
Kokku pikaajalised kohustused	5 024 508	5 782 208	
Kokku kohustused	6 606 964	8 243 472	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 214 100	1 214 100	15
Registreerimata aktiikapital	25 560	0	15
Ülekurss	171 563	168 654	
Kohustuslik reservkapital	121 432	121 432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 313 061	7 565 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 406 402	5 747 259	
Kokku omakapital	16 252 118	14 817 247	
Kokku kohustused ja omakapital	22 859 082	23 060 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 791 385	3 675 271	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 687 279	-3 094 618	17
Brutokasum (-kahjum)	1 104 106	580 653	
Üldhalduskulud	-391 264	-327 951	18
Muud äritulud	862 636	5 615 019	19
Muud ärikulud	-67 099	-3 105	20
Äri kasum (kahjum)	1 508 379	5 864 616	
Muud finantstulud ja -kulud	-101 977	-117 357	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 406 402	5 747 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 406 402	5 747 259	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-613 873	-5 581 407	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	345 878	195 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	1 138 407	360 973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 508 379	5 864 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	820 309	558 585	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	603	298	7
Muud korrigeerimised	-613 873	-5 581 407	14
Kokku korrigeerimised	207 039	-5 022 524	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 040	-249 053	3
Varude muutus	24 707	-9 466	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115 786	182 053	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 765 379	765 626	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 132 299	-3 383 892	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 333	5 394	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	474 422	0	14
Laekunud intressid	1 598	529	3,21
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-9 938	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-638 946	-3 387 907	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 687	1 861 609	9
Saadud laenude tagasimaksed	-357 061	-206 716	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-153 611	153 611	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-60 278	-31 850	10
Makstud intressid	-103 935	-122 236	11,21
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-580	-2 808	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-643 778	1 651 610	
Kokku rahavood	482 655	-970 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	396 914	1 367 585	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	482 655	-970 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	879 569	396 914	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 214 100	0	168 654	121 432	1 177 370	2 681 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	5 747 259	5 747 259
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	6 388 432	6 388 432
31.12.2012	1 214 100	0	168 654	121 432	13 313 061	14 817 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 406 402	1 406 402
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	25 560	2 909	0	0	28 469
31.12.2013	1 214 100	25 560	171 563	121 432	14 719 463	16 252 118

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud 01.01.2012 seisuga arvestuspõhimõtete muutuste mõju sihtfinantseerimise ja liitumistasude arvestuse osas summas 6 388 432 eurot.

Info aksiakapitali kohta on toodud lisas 15 "Aksiakapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Riigi raamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode (va arvelduskrediidi) ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ning kohustused kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustused, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast järgnevalt:

ehitised ja rajatised – 2 - 8 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

seadmed – 4 - 30 % aastas;

mootorsõidukid – 8 - 20 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdüd varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka vastav arvestuspõhimõte).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost ühiku kohta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast kuni 5-33 % aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Varaväärtuse testiga arvutatakse vara kaetav väärtus ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse üldjuhul selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Eraldised ning tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

AS Elveso aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (Rae Vallavalitsus);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevusse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivara soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja hankijale.

Vaata ka arvestuspõhimõtet "Sihtfinantseerimine".

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	2 640	1 011
Pangakontod	876 929	395 903
Kokku raha	879 569	396 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	724 183	724 183	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	733 362	733 362	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 179	-9 179	0	0	
Muud nõuded	414	414	0	0	
Intressinõuded	307	307	0	0	
Viitlaekumised	107	107	0	0	
Ettemaksed	6 098	6 098	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 098	6 098	0	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	140 539	140 539	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	871 234	871 234	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	806 314	806 314	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 855 806	1 855 806	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 049 492	-1 049 492	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 242	40 242	0	0	5
Ettemaksed	21 803	21 803	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	21 803	21 803	0	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	857 740	857 740	0	0	14
Tagatisdeposiidid	3 069	3 069	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 729 168	1 729 168	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	733 362	1 855 806	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 179	-1 049 492	
Kokku nõuded ostjate vastu	724 183	806 314	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 049 492	-1 043 867	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 015 952	62	17,18
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-9 669	-5 687	17,18
Lootusetuks tunnistatud nõuded	34 030	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-9 179	-1 049 492	

Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuetes on kohtumääruse alusel laekumine AS-lt Luterma 133 892 eurot ning on krediteeritud arveid summas 880 442 euro eest kui mitte osutatud teenust.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	135	0	384
Käibemaks	32 565	40 242	0
Üksikisiku tulumaks	9 244	0	8 139
Sotsiaalmaks	16 648	0	15 360
Kohustuslik kogumispension	595	0	466
Töötuskindlustusmaksed	968	0	1 450
Aktsiisimaks	4 598	0	4 746
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 585	0	16 199
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 338	40 242	46 744

Maksude ettemaksed vt lisa 3 ja Maksuvõlg vt lisa 11.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	42 162	66 869
Põlevkiviõli	39 114	61 042
Puiduhake	1 217	2 436
Turvas	1 831	3 391
Kokku varud	42 162	66 869

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	131 908	12 239 893	3 056 844	33 777	8 021 805	23 484 227
Akumuleeritud kulum	0	-1 132 501	-1 474 591	-13 737	0	-2 620 829
Jääkmaksumus	131 908	11 107 392	1 582 253	20 040	8 021 805	20 863 398
Ostud ja parendused	0	48 103	66 681	0	921 809	1 036 593
Amortisatsioonikulu	0	-445 899	-313 622	-2 826	0	-762 347
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-16 228	0	0	0	-16 228
Müügid	0	0	-17 936	0	0	-17 936
Ümberklassifitseerimised	0	6 062 581	2 830 290	0	-8 892 871	0
Muud muutused	0	-28 745	-12 508	1	0	-41 252
31.12.2013						
Soetusmaksumus	131 908	18 277 396	5 885 966	33 777	50 743	24 379 790
Akumuleeritud kulum	0	-1 550 192	-1 750 808	-16 562	0	-3 317 562
Jääkmaksumus	131 908	16 727 204	4 135 158	17 215	50 743	21 062 228

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Masinad ja seadmed	17 333	
Kokku	17 333	

Arandeperioodil saadi põhivara investeeringuteks sihtfinantseerimise vahendeid 613 873 (2012: 5 581 407) eurot; kapitalirendi tingimustel soetati põhivara 50 225 (2012: 36 583) euro eest; Rae Vallavalitsuselt aktsiakapitali ja ülekursi suurendamisel mitterahalise sissemaksega saadi põhivara summas 28 469 eurot.

Lõpetamata projektidest võeti 2013. aastal arvele projekti Rae valla Pirita jõe reoveekogumisala veemajandusprojekti raames ehitatud ja rekonstrueeritud vee- ja kanalisatsiooni torustikke, ehitatud sedeveetorustikke ja rekonstrueeritud reoveepuhasti summas 7 594 685 eurot ning projekti Aaviku küla, Vana-Aaviku elurajooni rekonstrueeritud vee- ja kanalisatsiooni torustikke summas 893 331 eurot.

Kahjum põhivara müügist oli 603 (2012: 298) eurot (vt lisa 20). Kahjum põhivara mahakandmistest 41 253 (2012: 385) eurot (vt lisa 20).

Allahinnatud hoone osas on juhtkond hinnanud, et sellest varast saadavad tulud on oluliselt väiksemad planeeritud, kuna kogu hoonet ei kasutata täies ulatuses soojuse tootmiseks ja selle edastamiseks. Vara kaetav väärtus, mis on leitud kasutusväärtuse baasil, on väiksem bilansilisest maksumusest. Seoses sellega, et 32% hoonest seisab kasutuseta, hinnati selle hoone kasutusväärtuseks 0 eurot ning vastav allahindluskulu moodustas 16 228 eurot (vt lisa 20).

Rahavoogude aruandes rida "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel" koosneb alljärgnevalt:

Soetatud põhivara 2013 -1 036 593

Mitterahalise sihtfinantseerimise laekumine ja tagastatud 807 496 lisa 14

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 50 225 lisa 10

Mitterahalise sissemaksega saadud põhivara 28 469 lisa 15

Muutus Võlad tarnijatele põhivara eest - 981 896 lisa 12

Kokku -1 132 299 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	13 841	2 281	16 122
Akumuleeritud kulum	-10 573	-1 179	-11 752
Jääkmaksumus	3 268	1 102	4 370
Amortisatsioonikulu	-253	-228	-481
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 636	2 281	13 917
Akumuleeritud kulum	-8 621	-1 407	-10 028
Jääkmaksumus	3 015	874	3 889

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS Swedbank	105 467	25 829	79 638	0	1,6%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	17.01.2018	
AS Swedbank	254 935	24 684	98 736	131 515	1,6% + 3 kuu EURIBOR	EUR	24.01.2019	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	4 210 165	280 678	1 122 712	2 806 775	1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2028	
AS SEB Pank	867 100	281 222	585 878	0	1,45% + 6 kuu EURIBOR	EUR	14.01.2017	
Pikaajalised laenud kokku	5 437 667	612 413	1 886 964	2 938 290				
Kapitalirendikohustused kokku	215 709	139 064	76 645	0				10
Laenukohustused kokku	5 653 376	751 477	1 963 609	2 938 290				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS SEB Pank	153 611	153 611			1,1% + 1 kuu EURIBOR	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	153 611	153 611						
Pikaajalised laenud								
AS Swedbank	131 296	25 829	103 315	2 152	1,6+ 3 kuu EURIBOR	EUR	17.01.2018	
AS Swedbank	279 619	24 684	98 736	156 199	1,6%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	24.01.2019	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	4 203 805	0	1 129 464	3 074 341	1,25%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2028	
AS SEB Pank	1 148 321	281 222	867 099	0	1,45%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	14.01.2017	
Pikaajalised laenud kokku	5 763 041	331 735	2 198 614	3 232 692				
Kapitalirendikohustused kokku	225 762	44 466	181 296	0				10
Laenukohustused kokku	6 142 414	529 812	2 379 910	3 232 692				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012

Ehitised	238 761	248 409
Kokku	238 761	248 409

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsipant AS-i SEB Pank kasuks 319 558 eurot ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks 4 836 239 eurot ning ärimaale, Ehituse 9, Jüri, on seatud hüpoteek 766 940 eurot AS-i Swedbank kasuks.

Laenulepingute olulisemad tingimused: kirjalik nõusolek senistelt laenuandjatelt uue krediidlepingu sõlmimiseks teise osapoollega; varade kindlustamine.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Adven Eesti	116 829	116 829	0	0	diskonteeritud intressiga 6%	EEK	28.02.2014	
AS Danske Bank	5 579	2 449	3 130	0	1,8% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2015	
AS Swedbank Liising	10 281	3 381	6 900	0	4,3%	EUR	15.11.2016	
AS Swedbank Liising	9 583	2 539	7 044	0	3,04%	EUR	15.06.2016	
AS Swedbank Liising	9 103	2 197	6 906	0	3,04%	EUR	15.10.2016	
AS Swedbank Liising	9 234	2 229	7 005	0	3,04%	EUR	15.10.2016	
AS Swedbank Liising	14 744	2 147	12 597	0	3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	14 744	2 147	12 597	0	3,45%	EUR	15.02.2018	
AS Swedbank Liising	12 486	1 978	10 508	0	3,45%	EUR	15.05.2018	
AS SEB Pank	6 563	1 584	4 979	0	1,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015	
AS SEB Pank	6 563	1 584	4 979	0	1,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	215 709	139 064	76 645	0				9

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Adven Eesti	126 886	11 057	115 829	0	diskonteeritud intressiga 6%	EEK	28.02.2014	
AS Sampo Pank	7 303	7 303	0	0	1,6%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2013	
AS Sampo Pank	7 966	7 966	0	0	1,6%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2013	
AS Swedbank Liising	3 338	1 451	1 887	0	6,6%	EUR	15.01.2014	
AS Swedbank Liising	15 896	3 643	12 253	0	4,3%	EUR	15.04.2016	
AS Swedbank Liising	13 519	3 238	10 281	0	4,3%	EUR	15.11.2016	
AS SEB Liising	8 088	1 525	6 563	0	1,9%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015	
AS SEB Liising	8 089	1 526	6 563	0	1,9%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2015	
AS Swedbank Liising	12 046	2 463	9 583	0	3,04%	EUR	15.06.2016	
AS Swedbank Liising	11 235	2 132	9 103	0	3,04%	EUR	15.10.2016	
AS Swedbank Liising	11 396	2 162	9 234	0	3,04%	EUR	15.10.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	225 762	44 466	181 296	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	39 127	40 340
Masinad ja seadmed	93 974	87 547
Kokku	133 101	127 887

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel põhivara 50 225 (2012: 36 583) euro eest (vt lisa 7), tasuti kapitalirendi põhiosa makseid 60 278 (2012: 31 850) eurot ja intressikulu moodustus 8 018 (2012: 7 076) eurot (vt lisa 21).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	746 551	623 942	122 609	0	12
Võlad töövõtjatele	55 045	55 045	0	0	13
Maksuvõlad	80 338	80 338	0	0	5
Muud võlad	27 734	27 734	0	0	
Intressivõlad	24 844	24 844	0	0	
Muud viitvõlad	2 890	2 890	0	0	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	4 071	4 071	0	0	
Tagatistasud	16 470	16 470	0	0	
Ostjate ettemaksed	985	985	0	0	
Liitumistasude ettemaksed	22 394	22 394	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	953 588	830 979	122 609	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 693 061	1 523 455	169 606	0	12
Võlad töövõtjatele	52 565	52 565	0	0	13
Maksuvõlad	46 744	46 744	0	0	5
Muud võlad	25 476	25 476	0	0	
Intressivõlad	25 476	25 476	0	0	
Edasikandmisele kuuluvad laekumised	10 896	10 896	0	0	
Tagatistasud	1 470	1 470	0	0	
Ostjate ettemaksed	318	318	0	0	
Liitumistasude ettemaksed	221 372	221 372	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 051 902	1 882 296	169 606	0	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	250 146	214 760	
Võlad tarnijatele põhivara eest	496 405	1 478 301	
Kokku võlad tarnijatele	746 551	1 693 061	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	53 111	51 645	
Puhkusetasude kohustus	1 934	920	
Kokku võlad töövõtjatele	55 045	52 565	11

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	5 633 566	5 029 376	-17 077	-11 454 449	-808 584
Rae Vallavalitsus	135 935	0	0	-135 935	0
Keskkonnaamet	17 769	0	0	-17 769	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 787 270	5 029 376	-17 077	-11 608 153	-808 584
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rae Vallavalitsus	0	25 565	0	-25 565	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	25 565	0	-25 565	0
Kokku sihtfinantseerimine	5 787 270	5 054 941	-17 077	-11 633 718	-808 584
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SA Keskkonnainvesteeringute	-808 584	1 282 288	-370	-613 873	-140 539
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-808 584	1 282 288	-370	-613 873	-140 539
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rae Vallavalitsus	0	25 565	0	-25 565	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	25 565	0	-25 565	0
Kokku sihtfinantseerimine	-808 584	1 307 853	-370	-639 438	-140 539

Aasta lõpuks oli saamata sihtfinantseerimist SA-lt KIK 140 539 (2013: 857 740) eurot (vt lisa 3), sh töövõtjale 1 327 eurot ja ettevõttele 139 212 eurot; aruandeaastal kasutati ära aasta alguses jäagis olnud sihtfinantseerimise ettemaks 49 156 eurot.

2013. aasta tuludes on kajastatud aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine summas 639 438 (2012: 5 606 973) eurot (vt lisa 19), sh. tulu varade sihtfinantseerimisest 613 873 eurot ja tegevuskulude sihtfinantseerimisest 25 565 eurot; varade toetust laekus töövõtjale 807 866 euro eest (vt lisa 7) ja ettevõttele 474 422 euro eest.

Projekt nr 2.1.0101.09-0004 Rae valla Piritä jõe reoveekogumisa veemajandusprojekt:

Projekti I etapis tehti töid Lagedil, Karla külas, Vaskjala külas, Jüris ja Pildikülas ning II etapis Vaidas, Jüris ja Assakul. Kokku teostati projekti käigus töid 14 902 264 (2012: 14 355 855) euro eest. Projekti EL ÜF toetuse maksimumsumma on 10 554 691 eurot. Aruandeaastal tagastati toetuse summat 370 (2012: 17 077) euro eest (vt lisa 7). Omafinantseeringu katmise tarbeks on ettevõtte võtnud laenu SA-lt KIK (vt lisa nr 9). Aruandeaastal aktsepteeris SA KIK toetustootlusi summas 351 725 (2012: 5 048 869) euro eest. Toetust laekus töövõtjale 807 866 euro eest ja ettevõttele 5 317 euro eest.

Projekt sisaldab ka abikõlbmatuid kulutusi, milleks on sademeveetorustike ehitamine ja sellega kaasnevad omanikujärelvalve ja Inseneriteenuse teostamine, projektijuhtimine. Projekti lõpuks teostati töid kokku 160 110 (2012: 109 060) euro eest. Kaasfinantseerija Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris töid 2010. aastal 40 619 euroga. Projekti ehitustööd lõpetati mais 2013.

Toetuse eritingimuste kohaselt ei või vara võõrandada viie aasta jooksul alates selle valmimisest.

Projekt nr 338 Aaviku küla Vana-Aaviku elurajooni vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine:

Detsembris 2011 lülitati Veemajandus programmi projekti vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimise projekteerimistööd.

Projekteerimistööd lõpetati mais 2012. aastal. Projekteerimistööde lõppmaksumus oli 14 900 eurot.

2012. aastal rahuldati SA-e KIK poolt sihtfinantseerimise projekti nr 338 taotluse summas 622 505 eurot. 2013. aastal aktsepteeris SA KIK toetust 261 190 (2012: 347 126) euro eest. Aruandeaastal laekus toetust ettevõttele 469 105 euro eest ja ettevõttele on laekumata toetust 139 212 euro eest. Projekti lõppmaksumuseks oli 878 411 eurot ning ehitustööd lõpetati oktoobris 2013.

Toetuse eritingimuste kohaselt ei või vara võõrandada viie aasta jooksul alates selle valmimisest.

Projekt nr 2.1.0101.13-0113 Mõigu asumi, Juhtme ja Kuusekese tänava piirkonna ÜVK torustike rekonstrueerimine. Saare III astme survetõstepumpla rajamine:

Juulis 2013 rahuldati Ühtekuuluvusfondist toetuse taotlus. Toetuse maksimaalne summa on 1 367 405 eurot ja eeldatav projekti kogumaksumus 1 633 519 eurot. 2013. aastal teostati töid 1 585 euro eest; SA KIK aktepteeris toetust 1 327 euro eest ja töövõtjal on saamata toetust 1 327 eurot eest. Bilansiväline toetuse nõue on seisuga 31.12.2013. a. 1 366 079 eurot ja töövõtjal on teostamata töid 14 703 euro eest (vt lisa 23). Projekti abikõlblik periood on kuni 31.12.2014.

Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris halduslepingu alusel avalikelt teedelt ja tänavatelt sademevee ärajuhtimise ja puhastamise jooksvaid tegevuskulusid ning arengukulusid 25 565 tuh euroga (vt lisa 25).

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	1 214 100	1 214 100
Aktsiate arv (tk)	19 000	19 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Rae Vallavalitsus emiteeris 2013. aastal 400 uut aktsiat, mille eest tasus mitterahalise sissemaksega väärtusega 28 469 eurot (vt lisa 7), sh ülekurs 2 909 eurot. Aktsiakapitali muutuste kohta on tehtud Äriregistri kanne 03.02.2014.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 791 385	3 675 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 791 385	3 675 271
Kokku müügitulu	3 791 385	3 675 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	1 031 823	1 108 789
Elektrienergia müük	1 065 410	861 989
Kanaliseerimisteenuse müük	745 471	971 724
Vee müük	921 439	682 032
Muu tulu majandustegevusest	27 242	50 737
Kokku müügitulu	3 791 385	3 675 271

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	360 330	409 642	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 162	40 005	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 491 241	1 241 805	
Energia	192 238	158 378	
Elektrienergia	192 238	158 378	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 006 385	5 618	4
Tööjõukulud	446 911	423 375	22
Amortisatsioonikulu	738 994	536 723	7,8
Rajatiste majandamiskulud	184 501	53 799	
Riiklikud ja kohalikud maksud	59 192	86 018	
Uurimis- ja arengukulud	51 329	2 808	
Transpordikulud	44 269	53 621	
Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	29 645	31 120	
Töömehhanismide ja seadmete majandamiskulud	20 675	17 292	
Inventar ja tööriided	12 565	8 762	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	9 055	6 109	
Muud	21 557	19 543	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 687 279	3 094 618	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Energia	2 057	0	
Elektrienergia	2 057	0	
Tööjõukulud	281 987	224 937	22
Muud	9 047	10 591	
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	21 897	4 205	
Amortisatsioonikulu	23 834	21 477	7,8
IT kulu	13 850	12 002	
Transpordikulud	13 566	13 723	
juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud	8 094	24 784	
Bürookulud	7 789	7 498	
Koolituskulud	4 943	3 998	
Sidekulud	4 098	4 729	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	102	7	4
Kokku üldhalduskulud	391 264	327 951	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	639 438	5 606 973	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	154 626	7 596	
Menetluskulude hüvitamine	45 645	0	
Nõuete loovutamine	21 504	0	
Muud	1 423	450	
Kokku muud äritulud	862 636	5 615 019	

Kohtumääruse alusel mõisteti AS-It Luterma välja real "Trahvid, viivised ja hüvitised" viivisintresse 133 892 euro eest ja real "Menetluskulude hüvitamine" riigilõive 45 645 euro eest.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	603	298	7
Kahjum valuutakursi muutustest	10	29	
Liikmemaksud	2 727	2 393	
Kahjum põhivara mahakandmisest	41 253	385	7
Allahindlused väärtuse languse tõttu	16 228	0	7
Menetluskulude hüvitamine	6 278	0	
Kokku muud ärikulud	67 099	3 105	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressitulud hoiustelt ja muudelt nõuetelt	1 863	529	
Muud intressitulud	42	0	
Intressikulu kapitalirendilt	-8 018	-7 076	10
Intressikulu laenudelt	-95 285	-108 002	
Muud finantskulud	-579	-2 808	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-101 977	-117 357	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	555 060	496 099	
Sotsiaalmaksud	185 851	169 369	
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-20 658	-36 515	
Muud	8 645	19 359	
Kokku tööjõukulud	728 898	648 312	17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	34	

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 685 256	10 517 318
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 106 207	2 795 743
Kokku tingimuslikud kohustused	14 791 463	13 313 061

Aruandeperioodi lõpus on saamata SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt toetust 1 366 079 euro eest ja töövõtjal teostamata töid 14 703 euro eest (vt lisa 14).

Lisa 24 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	6 829	9 561
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	5 527	8 802
1-5 aasta jooksul	2 475	8 001

Ettevõtte rendib ühte kaubikut ja ühte sõiduauto kahest osaühingust.
Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rae Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	70 715	65 437
Tegev- ja kõrgem juhtkond	718	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	75 956	541 831
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 432
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	948	374 035
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	210

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	87 643	48 125

Rae Vallavalitsuselt saadi 2013. aastal 25 565 (212: 25 565) eurot tegevuskulude sihtfinantseerimiseks (vt lisa 14).

Rae Vallavalitsus suurendas mitterahalise sissemaksiga üle antava vara eest aktsiakapitali 25 560 eurot ja ülekursi 2 909 eurot (vt lisa 15). Kohustused kajastuvad bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" koosseisus, nõuded bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" koosseisus, müügid kasumiaruande kirje "Müügitulu" koosseisus ja ostud "Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu" koosseisus. Rae Vallavalitsusele müüdi teenuseid 581 831 euro eest ja osteti põhivara 75 000 euro eest ning teenuseid 956 euro eest. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale müüdi teenuseid 2 432 euro eest. Allahindlusi seotud osapoolte vahel ei ole tehtud.

Juhatus liikmetega teenistuslepingu lõpetamisel tagasikutsumisel ilma mõjuva põhjuseta või lepingu tähtaegsel lõppemisel töösuhte jätkamiseta kaasneks Ettevõttele hüvitise maksmine summas 15 000 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmetele ettenähtud hüvitis 3 kuu teenistustasu ulatuses). Juhatus liikmetele on tema teenistuslepingu kehtivuse ajal ette nähtud Ettevõtte ametiauto ja mobiiltelefon, kandes kõik sellega kaasnevad kohustused ja kulutused.

2013. aastal maksti kokkuleppelise juhatuse liikme lahkumishüvitust 4 315 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK METUSA	Juhatuse liige	31.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ELVESO aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ELVESO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts ELVESO finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21a, Tartu 51014

31.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	31.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 313 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 406 402
Kokku	14 719 463

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 313 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 406 402
Kokku	14 719 463
Jaotamine	
Kokku	14 719 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	921439	24.30%	Jah
Elektrienergia müük	35141	1065467	28.10%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1031823	27.21%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	745471	19.66%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	10887	0.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5684	0.15%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4296	0.11%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3130	0.08%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2661	0.07%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	527	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031480
Faks	+372 6031481
E-posti aadress	info@elveso.ee