

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: **Osaühing RIA Holding**

registrikood: 11188455

tänava/talu nimi, Kungla 23
maja ja korteri number:
linn: Jõhvi vallasisene linn
vald: Jõhvi vald
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: 41531

telefon: +372 5515532

e-posti aadress: riaholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

RIA Holding OÜ alustas oma tegevust 2005. aasta detsembrikuus ja on jätkuvalt tegutsenud oma kinnisvara parenduse/vahenduse ja metsamajandamise valdkonnas.

Alates 2006.a. lisandus ajutise tööjõu renditeenuse osutamise suund.

Alates 2007.a. tegeletakse metsamajandamisega vastavalt metsamajandamiskavale.

RIA Holding juhatuse otsusega 10.01.2008.a. toimus ettevõtte jagunemine osa eraldumise teel. Otsusega anti üle varad, kohustused IM Ehituse Grupp 29.02.2008.a. seisuga väärtuses 579 555 EEK.

Põhitegevusalad 2012.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara haldamine, metsamajandamine, ajutise tööjõu rent, oma kinnisvara parendamine, ost ja müük.

2013.aastal lisandus varasematele tegevusvaldkondadele veel oma põllumajandusmaa (Kalevi kinnistu 45 ha) rendile andmine ja muinsuskaitseliste objektide taastamise (Väike - Pungerja postijaam) alustamine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014.aastal toimub seniste tegevuste jätkamine ning kavandatakse metsa - ja põllumajandusliku tegevuse laiendamist.

Samuti jätkatakse ka oma muinsuskaitseliste objektide taastamisega.

Jätkatakse oma kinnisvara arendust ja uute objektide omandamist.

Renditööjõu vahendus hoitakse töös ka 2014. aastal.

Riina Okas juhatuse liige

31.03.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	44 814	22 536
Nõuded ja ettemaksed	1 257	2 103
Kokku käibevara	46 071	24 639
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 415 000	254 500
Materiaalne põhivara	7 324	1 432
Kokku põhivara	1 422 324	255 932
Kokku varad	1 468 395	280 571
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 500	19 250
Võlad ja ettemaksed	1 284	2 041
Kokku lühiajalised kohustused	14 784	21 291
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 506	10 553
Kokku pikaajalised kohustused	9 506	10 553
Kokku kohustused	24 290	31 844
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	2 414	2 146
Muud reservid	1 425 535	231 417
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 479	7 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	992	5 036
Kokku omakapital	1 444 105	248 727
Kokku kohustused ja omakapital	1 468 395	280 571

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	86 746	97 162
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-85 618	-92 128
Brutokasum (-kahjum)	1 128	5 034
Äri kasum (kahjum)	1 128	5 034
Muud finantstulud ja -kulud	-136	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	992	5 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	992	5 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 128	5 034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 320	0
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-136	0
Muud rahavood äritegevusest	19 966	-17 190
Kokku rahavood äritegevusest	22 278	-12 154
Kokku rahavood	22 278	-12 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 536	34 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 278	-12 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 814	22 536

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	1 878		7 443	12 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 036	5 036
Emiteeritud osakapital	1				1
Muutused reservides		268	231 417		231 685
31.12.2012	2 685	2 146	231 417	12 479	248 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)				992	992
Muutused reservides		268	1 194 118		1 194 386
31.12.2013	2 685	2 414	1 425 535	13 471	1 444 105

Aruanne "muud reservid" mõistes on kajastatud varude ümberhindamise väärtus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RIA Holding OÜ 2013. raamatupidamisaasta aruanne on kooastatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhenditega.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud 2013.a.

ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas (kassa jääk 4EUR) ja kolmel pangaarvetel 31.12.2013 seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus (kinnis - või vallasvara, jne.) mida hoitakse põhitegevuses või teenuste kasutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetodist).

Juhul kui üksikute varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvara varude väärtuse hindamine toimub iga bilansiaasta lõpus lähtudes kas turuhindadest või nende soetusmaksumuses koos lisaparenduste maksumusega. Hindamisetulemused kinnitab juhatus.

Varude väärtuse kajastamine bilansis toimub vastavalt bilansiaasta lõpus hinnatule

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna ettevõtte põhitegevusalad 2013.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara haldamine, selle kinnisvara parendamine, ost ja müük, siis toimus varade varude ümberhindamine 31.12.2013.a. seisuga.

Kinnisvarade varude väärtuse ümberhindamine toimus bilansipäeval õiglase väärtuse meetodil arvestades turuhinda. Varude koguväärtus - 1 515 000 EUR, millest kajastatakse 2013.aasta reservina 1 294 118 EUR omakapitali muutuse aruandes.

Juhatuse otsusega kinnitati kinnisvara investeeringute väärtuseks 254 500 EUR 31.12.2012.a. seisuga. Kinnisvara investeeringutest kajastatakse omakapitali muutuse aruandes reservidena summas 231 417 EUR.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse varana kajastatakse ettevõtte sõidukid.

Ettevõttel on 2 sõiduauto 31.12.2013. seisuga:

1 sõiduauto Fiat Stilo 2002.aasta väljalase.

1 Jeep Grand Cherokee 2006.aasta väljalase.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500 EUR

Rendid

RIA Holding OÜ on sõlminud pikaajalised rendilepingud põllumaa tasu eest kasutusele andmiseks.

Rendilepingud olid sõlmitud 2 korteri ja 2 hoone kasutusele andmiseks.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali moodustab igaaastaselt 10% osakapitalist, so 268 EUR.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	44 814	22 536

Raha kajastatakse kontojääke 3 pangakontol ja sularaha kassas 31.12.2013.a. seisuga.

Sularaha jääk bilansipäeval oli 4 EUR.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 018	1 454
Sotsiaalmaksud	1 323	480
töötuskindlustusmaksud	121	63
Kokku tööjõukulud	5 462	1 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Arvestusperioodil oli sõlmitud tööleping 2 töötajaga.

Palgalised töötajad töötasid osalise tööajaga.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 468	1 454

Juhatuse liikmele maksti töötasu tegevjuhi ülesannete täitmise eest 8 kuud, osalise tööajaga töö.
Tegevjuhiga oli sõlmitud tööleping osalise tööajaga töö 2 kuud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Osaühing RIA Holding (registrikood: 11188455) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OKAS	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2013.aasta majandusaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	992
Kokku	13 471

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata ja suunata järgmisel aastal majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	81506	93.96%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	5240	6.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agnes Aunap	48303312226		895 EUR
Riina Okas	45011242242		1790 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515532
E-posti aadress	riaholding@gmail.com