

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Leo Varn OÜ

registrikood: 11398566

tänavatalu nimi, Tulika 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

telefon: +372 5122232

e-posti aadress: hsternf@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

Leo Varn OÜ juhatus on koostanud käesoleva tegevusaruande

Äriühing alustas oma tegevust 2007 aastal ning osutab kinnisvara ja projektijuhtimise teenuseid.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele ei ole tasusid makstud..

Juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole ette nähtud.

Juhatusel liikmetele soodustusi ei ole määratud, garantiisid ei ole väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi tema ees ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 229	5 043
Nõuded ja ettemaksed	0	555
Kokku käibevara	6 229	5 598
Kokku varad	6 229	5 598
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	703	130
Kokku lühiajalised kohustused	703	130
Kokku kohustused	703	130
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 655	1 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58	1 479
Kokku omakapital	5 526	5 468
Kokku kohustused ja omakapital	6 229	5 598

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 913	5 480
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 837	-3 738
Brutokasum (-kahjum)	1 076	1 742
Üldhalduskulud	-1 020	-268
Ärikasum (kahjum)	56	1 474
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58	1 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58	1 474

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56	1 474
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	936
Kokku korrigeerimised	0	936
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	555	-303
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	573	88
Laekunud intressid	2	5
Kokku rahavood äritegevusest	1 186	2 200
Kokku rahavood	1 186	2 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 043	2 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 186	2 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 229	5 043

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	256	1 176	3 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 479	1 479
31.12.2012	2 557	256	2 655	5 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58	58
31.12.2013	2 557	256	2 713	5 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leo Varn OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Aruandeperiood: 01.01.2013 - 31.12.2013

Esitlusvaluuta: euro

finantsandmete täpsusaste: „00

aasta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	555	555
Ostjatelt laekumata arved	555	555
Kokku nõuded ja ettemaksed	555	555

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	900	900	2 846	3 746
Akumuleeritud kulum	-675	-675	-2 135	-2 810
Jääkmaksumus	225	225	711	936
Amortisatsioonikulu	-225	-225	-711	-936
31.12.2012				
Soetusmaksumus	900	900	2 846	3 746
Akumuleeritud kulum	-900	-900	-2 846	-3 746
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2013				
Soetusmaksumus	900	900	2 846	3 746
Akumuleeritud kulum	-900	-900	-2 846	-3 746
Jääkmaksumus	0		0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41	41		
Muud võlad	662	662		
Muud viitvõlad	662	662		
Kokku võlad ja ettemaksed	703	703		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40	40		
Muud võlad	90	90		
Muud viitvõlad	90	90		
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 913	5 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 913	5 480
Kokku müügitulu	5 913	5 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 913	5 480
Kokku müügitulu	5 913	5 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Leo Varn OÜ (registrikood: 11398566) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDI STERNFELD	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58
Kokku	2 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 713
Kokku	2 713

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58
Kokku	2 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 713
Kokku	2 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5913	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldi Sternfeld	46410150214		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610251
Mobiiltelefon	+372 5122232
E-posti aadress	hsternf@hotmail.com