

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.10.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rüütli 1

registrikood: 80347829

tänavatalu nimi, Rüütli 1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 55510135

e-posti aadress: terje.vihur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rüütli 1 on loodud 02.10.2012.a.

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Esimesel majandusaastal oli korteriühistu Rüütli 1 suurimaks ettevõtmiseks kanalisatsiooni välja ehitamine. Kõik neli korterit said linna kanalisatsiooniga liitumise valmiduse. Kaks korterit hakkasid reaalset kanalisatsiooni kasutama. Teine suurem töö oli elektrivõrguga liitumine ja amprite tõstmine.

2014. majandusaasta on ühistu seisukohalt vaikne – suuri remonditöid ees ei oota. Kolmas korter ühistus iseseisvalt renoveerib täielikult oma osa majast ja liitub ka reaalset kanalisatsiooniga. Ühistut need remonditööd ei puuduta, kuna antud korter on hilisem juurdeehitus maja põhiosale ja ise finantseerib kogu remondi. Kolmanda korteri remonditööde käigus tõstetakse katust, mis võimaldab põõningukorruse väljaehitamist ja pannakse uus katus.

Kogu maja katusevahetus on planeeritud 2015. aasta kevadesse. Kavas on seda teha laenu võtmata, iga korter panustab iseseisvalt oma osa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	02.10.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111	0	2
Nõuded ja ettemaksed	217	0	
Kokku käibevara	328	0	
Kokku varad	328	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	305	0	4
Võlad ja ettemaksed	183	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	488	0	
Kokku kohustused	488	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-160	0	
Kokku netovara	-160	0	
Kokku kohustused ja netovara	328	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.10.2012 - 31.12.2013	02.10.2012 - 02.10.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 368	0	
Kokku tulud	3 368	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 507	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-21	0	6
Kokku kulud	-3 528	0	
Põhitegevuse tulem	-160	0	
Aruandeaasta tulem	-160	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.10.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 151	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 345	
Kokku rahavood põhitegevusest	-194	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	655	
Saadud laenude tagasimaksed	-350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	305	
Kokku rahavood	111	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-160	-160
31.12.2013	-160	-160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rüütli 1 esmakane on tehtud 02.10.2012.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Korteriühistu Rüütli 1 esimese majandusaasta aruande periood on 02.10.2012-31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	02.10.2012
Arvelduskonto	111	0
Kokku raha	111	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	02.10.2012
Ostjatelt laekumata arved	217	0
Korteriomanike laekumata arved	217	0
Kokku nõuded ostjate vastu	217	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ühistu liikmelt saadud laen	305	305		
Lühiajalised laenud kokku	305	305		
Laenukohustused kokku	305	305		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	183	183		
Kokku võlad ja ettemaksed	183	183		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.10.2012 - 31.12.2013
Hoolduskulud	-17
Pangateenustasud	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	02.10.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Korteriühistu Rüütli 1 (registrikood: 80347829) 02.10.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE MARIE VIHUR	Juhatuse liige	24.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510135
E-posti aadress	terje.vihur@gmail.com