

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Telealarm

**registrikood:** 10785189

**tänava/talu nimi,** Udu 7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76401

**telefon:** +372 5018069, +372 6819850

**e-posti aadress:** telealarm@telealarm.ee

**veebilehe aadress:** www.telealarm.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Ettevõtte käive 2013. majandusaastal ulatus kokku u. 149911 euron, millest suurema osa moodustas nõrkvoolu st. infotehnoogiliste ja turvasüsteemide alane insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

OÜ Telealarm on orienteeritud nõrkvoolusüsteemide erapooletule projekteerimisele, nõustamisele ja omanikujärelvalvele. Ettevõtte on majanduslikult ja muul viisil täiesti sõltumatu nõrkvoolusüsteemide ehituse ja maaletoomisega tegelevatest ettevõtetest.

Määrava tähtsusega tegemised finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel olid 2013 aastal mitme pikaajalise järelvalve-nõustamislepingu jätkumine majandusaasta jooksul. Näiteks Kaitseministeeriumile ja Justiitsministeeriumile osutatavad teenused, Eesti Energia, Tartu Vangla, uue Tallinna Vangla, mitme Kaitseliidu objekti projekteerimise lepingud, Põhja-Eesti Regionaalhaigla nõustamine jt. Olulisemad uurimis- ja arendustegevuse projektid 2013 aastal puudusid.

2013 majandusaastal oli OÜTelealarm keskmine töötajate arv 2. Ettevõtte tööjõukulud kokku moodustasid 48375 eurot.

Tulevik.

Aastal 2014 jätkatakse projekteerimise, nõustamise ja omanikujärelvalve teenuse pakkumisega. Eelseisvatest suurematest töödest 2014 aastal võib nimetada Kaitseministeeriumi, Justiitsministeeriumi, Kaitseliidu, Kaitseväge Logistikakeskuse, Tartu Ülikooli Kiinikumi, Põhja Eesi Regionaalhaigla, Eesti Vabaõhumuuseumi, Tallinna Lennujaama nõustamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 28 859        | 12 438        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 100        | 9 100         |
| Varud                                        | 1 936         | 3 014         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>42 895</b> | <b>24 552</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 22 420        | 24 999        |
| Immateriaalne põhivara                       | 1 111         | 1 111         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>23 531</b> | <b>26 110</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 426</b> | <b>50 662</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 097        | 18 984        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>16 097</b> | <b>18 984</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 0             | 242           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>242</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>16 097</b> | <b>19 226</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 750           | 750           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 130         | 19 364        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 38 893        | 8 766         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>50 329</b> | <b>31 436</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>66 426</b> | <b>50 662</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 149 911       | 109 267       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 493       | -2 935        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 006       | -22 542       |
| Tööjõukulud                                 | -48 375       | -42 801       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 243       | -642          |
| Muud ärikulud                               | -2 702        | -24 801       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>45 092</b> | <b>15 546</b> |
| Intressikulud                               | -883          | -1 464        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>44 209</b> | <b>14 082</b> |
| Tulumaks                                    | -5 316        | -5 316        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>38 893</b> | <b>8 766</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 45 092         | 15 546         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 794          | 642            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 794</b>   | <b>642</b>     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 000         | 9 505          |
| Varude muutus                                            | 1 079          | 686            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 888         | 2 031          |
| Makstud intressid                                        | -883           | -1 464         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -5 316         | -5 316         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>43 878</b>  | <b>21 630</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -7 215         | -5 613         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-7 215</b>  | <b>-5 613</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | -242           | -418           |
| Makstud dividendid                                       | -20 000        | -20 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-20 242</b> | <b>-20 418</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>16 421</b>  | <b>-4 401</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 12 438         | 16 839         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>16 421</b>  | <b>-4 401</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 28 859         | 12 438         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 750                          | 39 364                      | 42 670  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 8 766                       | 8 766   |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -20 000                     | -20 000 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 750                          | 28 130                      | 31 436  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 38 893                      | 38 893  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -20 000                     | -20 000 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 750                          | 47 023                      | 50 329  |

OÜ Telealarm osakapital seisuga 31.12.2013 on 2556 eurot ja omakapital kokku 50 329 eurot. 2013.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 20 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 5316 eurot. Telealarm OÜ kohustusliku reservkapitali saldo seisuga 31.12.2013 on 750 eurot ja jaotamata kasumi saldo 47 023 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Telealarm 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Telealarm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euroopa keskpangakursid EUR suhtes. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Mitmesuguseid nõudeid (arveldused aruandvate isikutega, lühiajalised laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 640 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-lt kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludeks.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad, seadmed, muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:  
 Arenguväljaminekud 20%  
 Ostetud litsentsid, patendid, kaubamärgid jne. 20-33%  
 Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga- aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 36 101        | 31 865        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 12 274        | 10 936        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>48 375</b> | <b>42 801</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>      |

### **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

**OÜ Telealarm (registrikood: 10785189) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU KUTSAR        | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 130         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 38 893        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>47 023</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 35 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>35 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 149911          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnu Kutsar    | 37110130345                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Telefon           | +372 6819850           |
| Mobiiltelefon     | +372 5018069           |
| E-posti aadress   | telealarm@telealarm.ee |
| Veebilehe aadress | www.telealarm.ee       |