

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Vao 6

registrikood: 80122467

tänavatalu nimi, Vao tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5272796, +372 55660156, +372 57819087

e-posti aadress: vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu VÃO 6 omab 46 boksi, mida kasutatakse isiklike autode garazeerimiseks 2013.a.

Hooneühistu VÃO 6 tegeles bokside haldamisega, garaazibokse ei rentinud ega osutanud parkla teenuseid.

2013. aastal Hooneühistu VÃO 6 palga töötajad ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	851	699
Kokku käibevara	851	699
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 506	7 506
Kokku põhivara	7 506	7 506
Kokku varad	8 357	8 205
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	197	191
Kokku pikaajalised kohustused	197	191
Kokku kohustused	197	191
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 633	7 633
Kohustuslik reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-409	-220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146	-189
Kokku omakapital	8 160	8 014
Kokku kohustused ja omakapital	8 357	8 205

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 656	1 324
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 510	-1 514
Kokku ärikasum (-kahjum)	146	-190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146	-190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	146	-190
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	65
Kokku rahavood äritegevusest	152	-125
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	152	-124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	699	823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152	-124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	851	699

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 633	790	-220	8 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-189	-189
31.12.2012	7 633	790	-409	8 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)			146	146
31.12.2013	7 633	790	-263	8 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ "Vão 6" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ "Vão 6" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nenede soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludusse. Kuludusse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu põhivara 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavahendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi mööduses (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastatakse ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	851	699

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Hooneühistu Vão 6 (registrikood: 80122467) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŠTŠERBAKOV	Juhatuse liige	06.05.2014
HARRY REBANE	Juhatuse liige	22.05.2014
TAIVO TALIVERE	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146
Kokku	-263

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146
Kokku	-263

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1656	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272796
Mobiiltelefon	+372 57819087
Mobiiltelefon	+372 55660156
E-posti aadress	vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee