

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ferdmaster OÜ

registrikood: 10663144

tänava/talu nimi, Sompä 36/10

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vald**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 41553

telefon: +372 5054876, +372 3325055, +372 3359700

faks: +372 3359701, +372 3325056

e-posti aadress: info@ferdmaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 19 Turustuskulud	19
Lisa 20 Üldhalduskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Ferdmaster OÜ on loodud erakapitali baasil 2000 aastal. Põhiliseks tegevusvaldkonnaks on ehitus sh. peatöövõtu ja projektijuhtimise korraldamine. Ettevõtte osutab lisaks ehitusele transporditeenust nii ettevõttesiseselt kui ka väljaspoole. Eelmistel aastatel oli ettevõtte enamasti spetsialiseerunud tööstushoonete ehitusele, kuid aruandeaastal vähenes tööstusehituse osakaal. Suuremateks objektideks 2013 aastal olid Tallinna Tehnikaülikooli Kompetentsikeskus Kohtla-Järvel, Jõhvi Vallavalitsuse tellimisel loomemaja rekonstrueerimine Raekojaks. Empoweri tellimisel ehitati mitmeid alajaamu ja VKG Oil'i tellimisel tööstusruume.

Ettevõtte jaoks oli keerukas aasta. Põhjuseks hinnasõda pakkumiste tegemisel. Ettevõtte osales aktiivselt erinevatel hangetel. Kuna ettevõtte tööjõu ja üldkulud on suured, siis paljudel hangetel ei osutund hind konkurentsivõimeliseks. Seoses madalate pakkumistega kujunesid ettevõtte jaoks osad võidetud objektid kahjumlikuks ja arvestades ettevõtte suuri tööjõu- ja üldkulusid tuli aruandeaasta lõpetada suure kahjumiga.

Järgneval aastal plaanitakse muuta ettevõtte struktuuri ja toimimist. Erilise vaatluse alla on võetud kulude jälgimine ja töö efektiivistamine. Jätakuvalt osaletakse erinevatel hangetel ja laiendatakse oma ettevõtte tegevusvaldkondi.

Transporditeenuse osutamine on jätkuvalt keerukas madalate hindade ja osutatud teenuste eest raha kätte saamise tõttu. Teenust osutatakse põhiliselt oma regioonis paiknevatel objektidel.

Võrreldes eelmise perioodiga ettevõtte käive vähenes ja aasta lõpetati kahjumiga.

Aruandeaastal moodustas Ferdmaster OÜ müügitulu 4 849 328 eurot, millest põhiosa, 4 468 191 eurot moodustas elamute ja mitteeluruumide ehitus ning 381 137 eurot veokite rendi- ja transporditeenuste müük. Ferdmaster OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

OÜ Ferdmaster olulisemad suhtarvud:

	2013	2012
ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%		5,26
puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%		4,77
omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital kokku)%		19,96
koguvara rentaablus(puhaskasum/varad kokku)%		12,65
lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,02	1,56
maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,43	0,81

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 910	31 969	2
Nõuded ja ettemaksed	375 861	574 167	3
Varud	514 464	565 031	4
Kokku käibevara	902 235	1 171 167	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	145 275	150 000	7
Materiaalne põhivara	670 692	806 437	8
Kokku põhivara	815 967	956 437	
Kokku varad	1 718 202	2 127 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 252	179 510	12
Võlad ja ettemaksed	875 382	569 901	13
Kokku lühiajalised kohustused	884 634	749 411	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 029	29 654	13
Kokku pikaajalised kohustused	36 029	29 654	
Kokku kohustused	920 663	779 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 303 587	1 076 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-509 000	269 177	
Kokku omakapital	797 539	1 348 539	
Kokku kohustused ja omakapital	1 718 202	2 127 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 849 328	5 639 877	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 543 405	-3 431 880	18
Brutokasum (-kahjum)	1 305 923	2 207 997	
Turustuskulud	-1 376 333	-1 514 922	19
Üldhalduskulud	-406 800	-422 671	20
Muud äritulud	22 620	61 079	17
Muud ärikulud	-33 484	-34 629	22
Ärikasum (kahjum)	-488 074	296 854	
Intressikulud	-10 474	-23 735	
Muud finantstulud ja -kulud	713	17 323	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-497 835	290 442	
Tulumaks	-11 165	-21 265	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-509 000	269 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-488 074	296 854	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 819	118 012	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	25 561	15 206	
Kokku korrigeerimised	155 380	133 218	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135 200	90 555	
Varude muutus	50 567	88 493	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	311 855	-408 694	
Laekunud intressid	713	17 323	
Makstud intressid	-10 474	-23 736	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 165	-21 265	
Kokku rahavood äritegevusest	144 002	172 748	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 229	-431 832	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	64 320	113 433	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-150 000	7
Antud laenud	-15 950	-185 000	
Antud laenude tagasimaksed	79 056	616 050	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 197	-37 349	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 252	109 713	
Saadud laenude tagasimaksed	-109 713	-61 607	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 797	-167 760	
Makstud dividendid	-42 000	-80 000	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 258	-199 654	
Kokku rahavood	-20 059	-64 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 969	96 224	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 059	-64 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 910	31 969	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	1 475 921	1 478 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)			269 177	269 177
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
Muud muutused omakapitalis			-319 511	-319 511
31.12.2012	2 684	268	1 345 587	1 348 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-509 000	-509 000
Makstud dividendid			-42 000	-42 000
31.12.2013	2 684	268	794 587	797 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ferdmaster OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ferdmaster OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressi sisemise intressi meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning arvestatakse kulumit 3% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja

vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed	10
muu inventar	5
hooned	33
immateriaalne	3

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ferdmaster OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja

kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

OÜ Ferdmaster aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonda ning omanike;
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 443	26 473
Arvelduskonto	10 467	5 496
Kokku raha	11 910	31 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	304 225	304 225	
Ostjatelt laekumata arved	304 225	304 225	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 483	34 483	5
Muud nõuded	3 578	3 578	
Intressinõuded	3 578	3 578	6
Ettemaksed	18 327	18 327	
Tulevaste perioodide kulud	18 327	18 327	
muud nõuded	15 248	15 248	
Kokku nõuded ja ettemaksed	375 861	375 861	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	468 496	468 496	
Ostjatelt laekumata arved	468 496	468 496	
Muud nõuded	77 826	77 826	
Laenunõuded	63 106	63 106	
Intressinõuded	14 720	14 720	6
Ettemaksed	4 606	4 606	
Tulevaste perioodide kulud	4 606	4 606	
muud nõuded	23 239	23 239	
Kokku nõuded ja ettemaksed	574 167	574 167	

31.12.2013 Nõuded summas 39 675 eurot on seotud kohtuvaidlustega ostjate vastu. Ettevõtte hinnangul on nende summade laekumine tõenäoline.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	82 467	93 275
Lõpetamata toodang	393 265	428 688
Ettemaksed varude eest	38 732	43 068
Kokku varud	514 464	565 031

Lõpetamata toodang summas 375 857 eurot on pärast oma realiseerumist 2014 aastal tasaarveldatud kinnisvarainvesteeringute soetamisega.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	34 483		40 450
Üksikisiku tulumaks		17 477	18 502
Erisoodustuse tulumaks		136	136
Sotsiaalmaks		34 218	36 544
Kohustuslik kogumispension		1 398	1 299
Töötuskindlustusmaksed		3 113	4 124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 483	56 342	101 055

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	3 578	3 578		
Kokku muud nõuded	3 578	3 578		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	63 106	63 106		
Intressinõuded	14 720	14 720		
Kokku muud nõuded	77 826	77 826		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	150 000	150 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	150 000	150 000
Amortisatsioonikulu	-4 725	-4 725
31.12.2013		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-4 725	-4 725
Jääkmaksumus	145 275	145 275

Kinnisvarainvesteeringutelt renditulu pole teenitud ei 2012 ega 2013 aastal ning haldamiskulusi ei olnud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	897 093	1 686	223 727	1 122 506	52 121	1 174 627
Akumuleeritud kulum	-418 580	-1 125	-94 100	-513 805	-39 566	-553 371
Jääkmaksumus	478 513	561	129 627	608 701	12 555	621 256
Ostud ja parendused	75 489	1 627	352 315	429 431	2 401	431 832
Amortisatsioonikulu	-79 240	-688	-33 413	-113 341	-4 673	-118 014
Muud muutused	-89 438		-35 336	-124 774	-3 863	-128 637
31.12.2012						
Soetusmaksumus	795 077	2 618	552 046	1 349 741	16 197	1 365 938
Akumuleeritud kulum	-409 753	-1 118	-138 853	-549 724	-9 777	-559 501
Jääkmaksumus	385 324	1 500	413 193	800 017	6 420	806 437
Ostud ja parendused	69 038	817	41 752	111 607	5 934	117 541
Muud ostud ja parendused	69 038	817	41 752	111 607	5 934	117 541
Amortisatsioonikulu	-63 060	-874	-55 612	-119 546	-4 189	-123 735
Müügid	-91 939		-36 253	-128 192		-128 192
Muud muutused			-1 222	-1 222	-137	-1 359
31.12.2013						
Soetusmaksumus	671 435	3 433	552 306	1 227 174	20 241	1 247 415
Akumuleeritud kulum	-372 072	-1 990	-190 448	-564 510	-12 213	-576 723
Jääkmaksumus	299 363	1 443	361 858	662 664	8 028	670 692

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	64 320	113 433
Transpordivahendid	64 320	98 313
Muud masinad ja seadmed	0	15 120
Kokku	64 320	113 433

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 221	5 221
Akumuleeritud kulum	-5 221	-5 221
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 221	5 221
Akumuleeritud kulum	-5 221	-5 221
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 221	5 221
Akumuleeritud kulum	-5 221	-5 221
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DnB Nord Liising	66 536	66 536		
Sampo Pank	3 261	3 261		
Kapitalirendikohustused kokku	69 797	69 797		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	142 493
Kokku	0	142 493

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	50 635	67 744
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	1 481	45 761
1-5 aasta jooksul	0	41 945

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske Bank	9 252	9 252		
Lühiajalised laenud kokku	9 252	9 252		
Laenukohustused kokku	9 252	9 252		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	109 713	109 713		
Lühiajalised laenud kokku	109 713	109 713		
Kapitalirendikohustused kokku	69 797	69 797		
Laenukohustused kokku	179 510	179 510		

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	808 140	772 111	36 029		
Võlad töövõtjatele	46 631	46 631			14
Maksuvõlad	56 342	56 342			5
Muud võlad	298	298			
Muud viitvõlad	298	298			
Kokku võlad ja ettemaksed	911 411	875 382	36 029		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	446 328	416 674	29 654		
Võlad töövõtjatele	49 853	49 853			14
Maksuvõlad	101 055	101 055			5
Muud võlad	398	398			
Muud viitvõlad	398	398			
Saadud ettemaksed	1 921	1 921			
Kokku võlad ja ettemaksed	599 555	569 901	29 654		

Pikaajalised võlad tarnijatele on ehitusgarantiid

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
palgavõlg	26 261	30 485
puhkusereserv	20 370	19 368
Kokku võlad töövõtjatele	46 631	49 853

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
pangagarantiid	529 661	247 731
garantii Werelend Vara OÜ	0	249 255
garantii Liisbet Invest OÜ	0	100 000
käendus Autoesindus OÜ	100 000	100 000
Kokku tingimuslikud kohustused	629 661	696 986

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 849 328	5 639 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 849 328	5 639 877
Kokku müügitulu	4 849 328	5 639 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 468 191	4 856 575
kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	0	0
ehitusmaterjalide müük	0	1 007
veokite rentimine, transpordi teenus	320 836	649 286
kinnivarainvesteeringu rent	0	0
muud teenused	60 301	133 009
Kokku müügitulu	4 849 328	5 639 877

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	-1 734	7 248
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 364	16 821
Saadud sihtfinantseerimised	3 280	2 989
Muud	710	34 021
Kokku muud äritulud	22 620	61 079

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 301 162	1 192 279
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 977	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	969
Alltöövõtutööd	2 237 266	2 238 632
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 543 405	3 431 880

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	204 932	226 056	
Transpordikulud	320 128	443 210	
Tööjõukulud	647 036	617 213	21
Amortisatsioonikulu	127 068	116 088	
Muud	77 169	112 355	
Kokku turustuskulud	1 376 333	1 514 922	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	86 752	62 143	
Transpordikulud	19 989	23 096	
Mitmesugused bürookulud	3 034	1 844	
Koolituskulud	1 237	903	
Tööjõukulud	223 070	281 888	21
Amortisatsioonikulu	1 390	1 925	
Muud	71 328	50 872	
Kokku üldhalduskulud	406 800	422 671	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	601 327	613 368	
Sotsiaalmaksud	220 646	231 123	
puhkusetasu reserv	45 066	47 590	
haigushüvitis	3 067	2 664	
koondamishüvitis	0	4 356	
Kokku tööjõukulud	870 106	899 101	19,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	76	

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	23 827	22 454
Trahvid, viivised ja hüvitised	614	738
maksud erisoodustustelt	4 200	4 200
kahjum põhivara mahakandmisest	1 360	0
kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	350
Muud	3 483	6 887
Kokku muud ärikulud	33 484	34 629

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	42 000	11 165	80 000	21 265
Kokku	42 000	11 165	80 000	21 265

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 539	15 020	209 358	8 893
töötajad			5 219	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	297 307	90 213	15 000	50 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	517 048	268 245	185 000	324 514

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	26 095	29 648

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Ferdmaster OÜ (registrikood: 10663144) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TARTLAN	Juhatuse liige	16.04.2014
GERT TARTLAN	Juhatuse liige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ferdmaster OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Ferdmaster OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ferdmaster OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST & Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Keskväljak 9

41531 Jõhvi

17.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Ferdmaster OÜ (registrikood: 10663144) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	17.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 303 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-509 000
Kokku	794 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4468191	92.14%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	320836	6.62%	Ei
Muu teenindus	96099	60301	1.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325055
Telefon	+372 3359700
Faks	+372 3325056
Faks	+372 3359701
Mobiiltelefon	+372 5054876
E-posti aadress	info@ferdmaster.ee