

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing WERELEND VARA

registrikood: 10325849

tänavatalu nimi, Altküla tee 2,
maja ja korteri number:

küla: Altküla küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41713

telefon: +372 5182643

e-posti aadress: evelin@werelendvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara juhatus on koostanud 2013.a. majandusaasta aruande.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks moodunud majandusaastal oli kinnisvara haldamine ja müük.

Lisaks seadmete ja masinate rent. Müügitulu teenis osaühing 342 692 eurot ja puhaskasumiks kujunes 113 049 eurot.

Osaühingul oli 2013.a. jooksul 2 põhitöötajat, kellele arvestati töötasu 9906 eurot.

Mõned suhtarvud iseloomustamaks finantsolukorda:

	2013.a	2012.a.	2011.a.
Müügitulu	342 692	168 268	47 692
Tulu kasv	104%	253%	148%
(müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100)			
Osaühingu likviidsus	2,0	0,30	0,62
(likviidsed varad/lühiajalised kohustused)			
Puhaskasum	113 049	5 850	-10 797
Rentaablus	33%	3,5%	
(puhaskasum/müügitulu*100)			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 824	3 879	
Nõuded ja ettemaksed	85 506	85 883	2
Kokku käibevara	128 330	89 762	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	153 835	202 126	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 525 046	2 655 556	5
Materiaalne põhivara	142 328	125 929	6
Kokku põhivara	2 821 209	2 983 611	
Kokku varad	2 949 539	3 073 373	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 273	117 991	9
Võlad ja ettemaksed	36 585	184 841	10
Kokku lühiajalised kohustused	63 858	302 832	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 091	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	34 091	0	
Kokku kohustused	97 949	302 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 735 725	2 761 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 049	5 850	
Kokku omakapital	2 851 590	2 770 541	
Kokku kohustused ja omakapital	2 949 539	3 073 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	342 692	168 268	12
Muud äritulud	1 509	45 575	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 098	-17 868	14
Mitmesugused tegevuskulud	-36 707	-26 169	15
Tööjõukulud	-12 948	-11 019	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-133 518	-102 094	5,6
Muud ärikulud	-12 745	-64 708	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	108 185	-8 015	
Intressikulud	-1 344	-2 081	
Muud finantstulud ja -kulud	14 714	15 946	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 555	5 850	
Tulumaks	-8 506	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 049	5 850	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	419 199	286 075	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-159 425	-115 861	
Väljamaksed töötajatele	-14 782	-8 638	
Makstud intressid	-1 344	-2 081	
Kokku rahavood äritegevusest	243 648	159 495	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 729	-22 050	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-191 129	-191 178	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	78 333	159 745	5
Antud laenud	-6 500	-166 000	
Antud laenude tagasimaksed	44 235	75 858	
Laekunud intressid	14 714	15 946	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 076	-127 679	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	96 730	130 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-149 998	-151 388	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 359	-7 826	
Makstud dividendid	-32 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 627	-29 214	
Kokku rahavood	38 945	2 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 879	1 277	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 945	2 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 824	3 879	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	2 761 875	2 764 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 850	5 850
31.12.2012	2 560	256	2 767 725	2 770 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			113 049	113 049
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
31.12.2013	2 560	256	2 848 774	2 851 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Werelend Vara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20-33
masinad ja seadmed	3-5
muu inventar	3-5

Osa jagunemislepinguga saadud põhivarasid on alla 640 euro, milliste ümbergrupeerimine jääb tulevastesse perioodidesse. Sõidukite ja lisaseadmete grupi kasulik eluiga on vastavalt 3 ja 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Osaühing annab kasutusrendi tingimustel rendile sõiduauto ja tarbesõidukit. Rendib välja tootmishooneid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuse rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on arvestanud vastavalt põhikirjale kohustusliku reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse vastava majandusaasta perioodi kulusid. Tulevaste perioodide kulud kajastatakse nõuetena.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, omanikud ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 635	30 635		
Ostjatelt laekumata arved	30 635	30 635		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80		3
Muud nõuded	208 626	54 791	153 835	
Laenunõuded	208 626	54 791	153 835	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 341	85 506	153 835	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	20 650	20 650		
Ostjatelt laekumata arved	20 650	20 650		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 963	20 963		3
Muud nõuded	246 396	44 270	202 126	4
Laenunõuded	246 361	44 235	202 126	
Viitlaekumised	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 009	85 883	202 126	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 560		
Käibemaks		12 953	20 963	
Üksikisiku tulumaks		151		240
Sotsiaalmaks		347		594
Kohustuslik kogumispension		21		36
Töötuskindlustusmaksed		31		65
Ettemaksukonto jääk	80			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	22 063	20 963	935

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	208 626	54 791	153 835					
antud laenud	208 626	54 791	153 835		7%	euro	30.03.2018	
Kokku muud nõuded	208 626	54 791	153 835					2
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	246 361	44 235	202 126					
antud laenud	246 361	44 235	202 126					
Viitlaekumised	35	35						
tarnijale enammakse	35	35						
Kokku muud nõuded	246 396	44 270	202 126					

Materiaalset vara notariaalselt laenude tagatiseks seatud ei ole.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	738 178	1 904 999	2 643 177
Akumuleeritud kulum	0	-19 121	-19 121
Jääkmaksumus	738 178	1 885 878	2 624 056
Ostud ja parendused	46 415	281 203	327 618
Müügid		-224 415	-224 415
Amortisatsioonikulu		-71 702	-71 702
Muud muutused		-1	-1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	784 593	1 957 516	2 742 109
Akumuleeritud kulum	0	-86 553	-86 553
Jääkmaksumus	784 593	1 870 963	2 655 556
Ostud ja parendused		54 690	54 690
Müügid		-89 712	-89 712
Amortisatsioonikulu		-95 488	-95 488
31.12.2013			
Soetusmaksumus	784 593	1 912 551	2 697 144
Akumuleeritud kulum		-172 098	-172 098
Jääkmaksumus	784 593	1 740 453	2 525 046

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	201 664	133 500
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	78 333	159 745

Maale summas 743690 eurot ja ehitistele summas 97977 eurot pole läbi viidud vara väärtuse test, kuna objektid on spetsiifilised ja võrreldavaid tehinguid pole toimunud, rahavood nendel objektidel praegu puuduvad ning kasutusväärtust pole võimalik määrata. Nende objektide neto-realiseerimismaksumus võib erineda bilansilisest maksumusest.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	54 160	1 107	65 844	121 111	3 132	124 243
Akumuleeritud kulum	-8 313	0	-6 410	-14 723	-258	-14 981
Jääkmaksumus	45 847	1 107	59 434	106 388	2 874	109 262
Ostud ja parendused	18 471	1 582		20 053	27 006	47 059
Amortisatsioonikulu	-13 162	-626	-13 436	-27 224	-3 168	-30 392
Muud muutused	-567		567			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	64 962	2 689	66 643	134 294	30 138	164 432
Akumuleeritud kulum	-14 373	-626	-20 078	-35 077	-3 426	-38 503
Jääkmaksumus	50 589	2 063	46 565	99 217	26 712	125 929
Ostud ja parendused	52 500	958		53 458	971	54 429
Amortisatsioonikulu	-17 368	-967	-13 114	-31 449	-6 581	-38 030
31.12.2013						
Soetusmaksumus	117 462	3 647	66 643	187 752	31 109	218 861
Akumuleeritud kulum	-31 741	-1 593	-33 192	-66 526	-10 007	-76 533
Jääkmaksumus	85 721	2 054	33 451	121 226	21 102	142 328

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	3 359	3 359			2,5+euribor	euro	30.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	3 359	3 359					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Masinad ja seadmed	0	13 325
Kokku	0	13 325

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	293 054	151 058	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	307 550	256 250	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 382 070	1 429 578	
Masinad ja seadmed	20 972	27 941	
Muud varad	18 999	23 221	
Kokku	1 422 041	1 480 740	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	19 033	5 258	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	19 575	3 566	
1-5 aasta jooksul	8 577	4 136	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	61 364	27 273	34 091		3,34%	euro	30.03.2016	
Pikaajalised laenud kokku	61 364	27 273	34 091					
Laenukohustused kokku	61 364	27 273	34 091					
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
omaniku laen	108 000	108 000				euro	31.12.2013	
Swedbank	6 632	6 632				euro	09.03.2013	
Lühiajalised laenud kokku	114 632	114 632						
Kapitalirendikohustused kokku	3 359	3 359						7
Laenukohustused kokku	117 991	117 991						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	339 075	413 358
Kokku	339 075	413 358

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 740	3 740			
Võlad töövõtjatele	592	592			
Maksuvõlad	22 063	22 063			3
garantiitasud	10 190	10 190			
Kokku võlad ja ettemaksed	36 585	36 585			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	171 674	171 674			
Võlad töövõtjatele	2 042	2 042			
Maksuvõlad	935	935			3
garantiitasud	10 190	10 190			
Kokku võlad ja ettemaksed	184 841	184 841			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
potentsiaalsed kohustused	1 695 577	1 721 009
Kokku tingimuslikud kohustused	1 695 577	1 721 009

Teiste juriidiliste isikute laenu tagatiseks panditud varade jääkväärtus.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	342 692	168 268
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	342 692	168 268
Kokku müügitulu	342 692	168 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate rent	46 950	11 758
remondi- ja hooldusteenused	42 298	12 716
äripindade rent	198 104	129 300
materjali müük	3 458	0
kommunaalteenused	322	294
inventari rent	48 000	10 000
üür	3 560	4 200
Kokku müügitulu	342 692	168 268

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	11 524
kinnisvarainvesteeringute müük	1 163	34 051
Muud	346	0
Kokku muud äritulud	1 509	45 575

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 671	12 171
Energia	4 552	4 280
Elektrienergia	487	68
Soojusenergia	3 225	3 518
Kütus	840	694
Alltöövõtutööd	32 875	1 417
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 098	17 868

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	19 033	5 258	8
Mitmesugused bürookulud	5 845	11 966	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 785	3 745	
kindlustus	8 044	5 200	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 707	26 169	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 906	8 007
Sotsiaalmaksud	3 355	2 751
puhkuse reserv	-313	261
Kokku tööjõukulud	12 948	11 019
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	12 542	64 670
Trahvid, viivised ja hüvitised	203	38
Kokku muud ärikulud	12 745	64 708

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 098	1 079	249 202	283 287

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 045	356 875	28 235	21 730	129 730	
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	297 339	196 582	166 000	75 859	130 000	90 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 550	1 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TARTLAN	Juhatuse liige	04.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing WERELEND VARA osanikele

Oleme auditeerinud osaühing WERELEND VARA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing WERELEND VARA finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST & Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Keskväljak 9

41531 Jõhvi

04.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 735 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 049
Kokku	2 848 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	254801	74.35%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	51600	15.06%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	15000	4.38%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	13950	4.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726	Eesti	1792 EUR
Evelin Tartlan	47005292220		768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182643
E-posti aadress	evelin@werelendvara.ee