

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Loo Hooldus

**registrikood:** 10342753

**tänava/talu nimi,** Saha tee 9F

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Loo alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74201

**telefon:** +372 6080619

**e-posti aadress:** info@loohooldus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Varud                            | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele              | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud       | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                   | 14 |
| Lisa 16 Tulumaks                        | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Loo Hooldus põhitegevus 2013. aastal oli raamatupidamisteenus korteriühistutele. Vähesel määral tegutseti ka raudteede hoolduse ja haljastuse valdkonnas valdkonnas.

2014.a. jätkame samadel tegevusaladel samas mahus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 6 498          | 3 613          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 103          | 18 486         |         |
| Varud                                        | 17 281         | 17 281         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>29 882</b>  | <b>39 380</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 49 466         | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 95 381         | 96 882         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>95 381</b>  | <b>146 348</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>125 263</b> | <b>185 728</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 15 000         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 300         | 8 601          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 300</b>  | <b>23 601</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 300</b>  | <b>23 601</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 598            | 598            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108 973        | 207 114        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -164           | -48 141        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>111 963</b> | <b>162 127</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>125 263</b> | <b>185 728</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 41 706        | 53 749         | 12      |
| Muud äritulud                               | 13 684        | 6              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 549        | -12 327        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 370       | -52 824        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -18 842       | -18 874        | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 643        | -4 022         |         |
| Muud ärikulud                               | -555          | -627           | 15      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>14 431</b> | <b>-34 919</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 314        | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 10            | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 127</b> | <b>-34 919</b> |         |
| Tulumaks                                    | -13 291       | -13 291        | 16      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-164</b>   | <b>-48 210</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 14 431         | -34 919        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -3 643         | 4 022          |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 11 996         | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>8 353</b>   | <b>4 022</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -12 383        | 45 043         |         |
| Varude muutus                                            | 0              | -357           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 4 701          | 11 753         |         |
| Laekunud intressid                                       | 10             | 69             |         |
| Makstud intressid                                        | -1 314         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>13 798</b>  | <b>25 611</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -24 000        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 833            | 0              |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 59 900         | 0              |         |
| Antud laenud                                             | -6 000         | 0              |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 6 000          | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>60 733</b>  | <b>-24 000</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 37 000         | 0              |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -52 000        | 0              |         |
| Makstud dividendid                                       | -50 000        | -50 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -6 646         | -13 291        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-71 646</b> | <b>-63 291</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>2 885</b>   | <b>-61 680</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 613          | 65 293         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>2 885</b>   | <b>-61 680</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 6 498          | 3 613          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 598                          | 257 114                     | 260 268 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -48 141                     | -48 141 |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -50 000                     | -50 000 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 598                          | 158 973                     | 162 127 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -164                        | -164    |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -50 000                     | -50 000 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 598                          | 108 809                     | 111 963 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Loo Hooldus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimikonna juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtete muutusi ei toimunud.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega..

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Varud

Varudena on kajastatud lõpetamata ehitusega seotud kulutusi.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt tööeast. Hilisemad kulutused on lisatud soetusmaksumusele juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (nt. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest .

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eur

## Rendid

### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid pika- ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevats.

## Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Seotud osapooled

OÜ Loo Hooldus aruande koostamisel on seotud osapoolteks

OÜ Kadremer

OÜ Railmaster

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SEB Pank          | 772          | 2 781        |
| Swedbank          | 5 718        | 681          |
| Kassa             | 8            | 151          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 498</b> | <b>3 613</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>6 044</b> | <b>18 486</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>6 044</b> | <b>18 486</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lõpetamata toodang | 17 281        | 17 281        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>17 281</b> | <b>17 281</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 10 633        | 3 987        |
| Käibemaks                                     | 59            | 841          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 425           | 669          |
| Sotsiaalmaks                                  | 792           | 1 197        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 48            | 73           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 61            | 119          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 018</b> | <b>6 886</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |          |
|-------------------------------------------|----------|
|                                           |          |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 47 324   |
| Müügid                                    | -47 324  |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>0</b> |

|                                                 | 2013   |  |
|-------------------------------------------------|--------|--|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 712  |  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 59 900 |  |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |        |          |                         |                            |                         |                    | Kokku    |
|-------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                                           | Maa    | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                                           |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2011                                |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 48 573 | 30 038   | 67 767                  | 2 190                      | 31 779                  | 101 736            | 180 347  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -4 228   | -67 767                 | -2 006                     | -31 779                 | -101 552           | -105 780 |
| Jääkmaksumus                              | 48 573 | 25 810   | 0                       | 184                        | 0                       | 184                | 74 567   |
|                                           |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused                       | 24 000 |          |                         |                            |                         |                    | 24 000   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 24 000 |          |                         |                            |                         |                    | 24 000   |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -1 501   |                         | -184                       |                         | -184               | -1 685   |
|                                           |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2012                                |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 72 573 | 30 038   | 67 767                  | 2 190                      | 31 779                  | 101 736            | 204 347  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -5 729   | -67 767                 | -2 190                     | -31 779                 | -101 736           | -107 465 |
| Jääkmaksumus                              | 72 573 | 24 309   | 0                       | 0                          | 0                       | 0                  | 96 882   |
|                                           |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -1 501   | 2 793                   |                            |                         | 2 793              | 1 292    |
| Müügid                                    |        |          | -2 793                  |                            |                         | -2 793             | -2 793   |
|                                           |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2013                                |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 72 573 | 30 038   | 67 767                  | 2 190                      | 31 779                  | 101 736            | 204 347  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -7 230   | -67 767                 | -2 190                     | -31 779                 | -101 736           | -108 966 |
| Jääkmaksumus                              | 72 573 | 22 808   | 0                       | 0                          | 0                       | 0                  | 95 381   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013       | 2012 |
|--------------------|------------|------|
| Masinad ja seadmed | 833        |      |
| Transpordivahendid | 833        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>833</b> |      |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 340           | 340                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 942           | 942                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 12 018        | 12 018                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 300</b> | <b>13 300</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 914          | 914                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 801          | 801                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 6 886        | 6 886                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 601</b> | <b>8 601</b>                     |                     |             |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 340        | 914        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>340</b> | <b>914</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 942        | 801        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>942</b> | <b>801</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 41 706        | 53 749        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>41 706</b> | <b>53 749</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 706</b> | <b>53 749</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Tulud teenustest                            | 41 706        | 53 749        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 706</b> | <b>53 749</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 1 118         | 1 536         |
| Energia                                | 2 158         | 4 395         |
| Elektrienergia                         | 812           | 688           |
| Soojusenergia                          | 760           | 1 178         |
| Kütus                                  | 586           | 2 529         |
| Mitmesugused bürookulud                | 458           | 458           |
| Koolituskulud                          | 90            | 242           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 373           | 168           |
| muud tegevuskulud                      | 11 173        | 46 025        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>15 370</b> | <b>52 824</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2013          | 2012          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 14 073        | 14 078        |
| Sotsiaalmaksud                                | 4 769         | 4 796         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>18 842</b> | <b>18 874</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013       | 2012       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 182        | 54         |
| Muud                           | 373        | 573        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>555</b> | <b>627</b> |

## Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013              |               | 2012              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 50 000            | 13 291        | 50 000            | 13 291        |
| Eesti                      | 50 000            | 13 291        | 50 000            | 13 291        |
| <b>Kokku</b>               | <b>50 000</b>     | <b>13 291</b> | <b>50 000</b>     | <b>13 291</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2013 |
|-----------------|------------|
|                 | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 360        |

| 2013            | Ostud | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------|-------|--------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad | 0     | 11 285 | 21 000        | 21 000                      |
|                 |       |        |               |                             |
| 2012            | Ostud | Müügid |               |                             |
| Sidusettevõtjad |       | 4 638  |               | 108                         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2013  | 2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 125 | 0    |

Arvestatud juhatuse liikme tasu koos maksudega

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

**OÜ Loo Hooldus (registrikood: 10342753) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT KALLAS       | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |
| MARJE LAIMETS      | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108 973        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -164           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>108 809</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108 973        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -164           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>108 809</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 40718           | 97.63%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                               | 81301      | 988             | 2.37%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Merje Kallas   | 47101010491                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6080619       |
| E-posti aadress | info@loohooldus.ee |