

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts RONDAM

registrikood: 10086617

tänavatalu nimi, Riia 132

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7390201

faks: +372 7390101

e-posti aadress: rondam@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24

Tegevusaruanne

Kontserni lühiiseloostus

AS Rondam kontsern koosneb emaettevõttest AS Rondam ja 100 %-lise osalusega tütarettevõtetest OÜ Dorpat, OÜ Chemestmed ja OÜ Antonio Invest. Aruandeaastal asutati jagunemise teel uus tütarettevõtte OÜ Antonio Invest. Müüdi tütarettevõtte AS Selko Security. AS Rondam põhitegevus on büroopindade väljaüürimine. OÜ Dorpat põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine hotellis Dorpat ja konverentsikeskuse Dorpat majandamine. OÜ Chemestmed põhitegevuseks on finantsinvesteeringute haldamine. OÜ Chemestmed põhitegevuseks on finantsinvesteeringute haldamine.

AS Rondam majandustulemused 2013. aastal

AS Rondam konsolideeritud müügitulu oli 2013.aastal 5,7 miljonit eurot (2012.aastal 6,4 miljonit eurot) ja kasum 4,0 miljonit eurot (2012.aastal 3,3 miljonit eurot).

AS Rondam kontserni ja emaettevõtte 2013.a andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2013	2012	2013	2012
	Kontsern		Emaettevõtte	
Müügitulu	5 651 098	6 382 244	1 171 553	1 137 421
Tulu kasv	-11,46 %	12,17 %	3 %	0 %
Ärikasumi määr	61 %	32 %	2590 %	140 %
Puhaskasum	4 012 373	3 258 779	3 557 567	2 813 632
Kasumi kasv	23 %	118 %	26 %	128 %
Puhasrentaablus	71 %	51 %	304 %	247 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,28	5,78	2,18	6,81
Koguvara rentaablus ROA	13 %	12 %	12 %	11 %
Omakapitali rentaablus ROE	17 %	17 %	17 %	16 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Üüritud saadi 2013.aastal 1,172 miljonit eurot (2012.aastal 1,137 miljonit eurot).

Valve- ja tulekahjusüsteemide paigalduse ja hoolduse ning nõrkvoolusüsteemide paigalduse tööde tulu oli 2013.aastal 0,249 miljonit eurot (2012.aastal 1,235 miljonit eurot).

Majutusetulu oli 2013.aastal 2,339 miljonit eurot (2012.aastal 2,121 miljonit eurot).

Toitlustusetulu oli 2013.aastal 1,629 miljonit eurot (2011.aastal 1,588 miljonit eurot).

Muud tulud olid 2013.aastal 0,274 miljonit eurot (2012.aastal 0,317 miljonit eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal soetati materiaalsel põhivara 90 tuhande euro eest.

2014.aastal on kavas soetada materiaalsel põhivara 100 tuhande euro ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rondam kavandab 2014.aastal jätkata ruumide väljaüürimisega, majutusteenuse osutamisega ning konverentsiteenuse pakkumise ja catering teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 320 151	1 206 860	
Finantsinvesteeringud	2 502 531	2 437 958	2
Nõuded ja ettemaksed	4 414 365	1 797 358	3
Varud	40 494	50 778	4
Kokku käibevara	8 277 541	5 492 954	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 638 712	12 425 918	3
Kinnisvarainvesteeringud	10 279 900	7 963 500	7
Materiaalne põhivara	335 208	364 643	8
Immateriaalne põhivara	46 004	59 191	9
Kokku põhivara	22 299 824	20 813 252	
Kokku varad	30 577 365	26 306 206	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 266 426	575 249	12
Võlad ja ettemaksed	358 061	374 863	13
Kokku lühiajalised kohustused	3 624 487	950 112	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 838 445	5 857 495	12
Võlad ja ettemaksed	1 056 678	456 001	13
Kokku pikaajalised kohustused	3 895 123	6 313 496	
Kokku kohustused	7 519 610	7 263 608	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	415 415	415 415	15
Kohustuslik reservkapital	41 543	41 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 588 424	15 326 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 012 373	3 258 779	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	23 057 755	19 042 598	
Kokku omakapital	23 057 755	19 042 598	
Kokku kohustused ja omakapital	30 577 365	26 306 206	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 663 706	6 382 244	16
Muud äritulud	2 331 561	886 195	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 840 685	-3 328 213	18
Mitmesugused tegevuskulud	-187 255	-280 810	
Tööjõukulud	-1 371 658	-1 463 304	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128 347	-151 075	8,9
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 467 322	2 045 037	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-800	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	64 573	756 162	
Intressikulud	-249 573	-366 878	
Muud finantstulud ja -kulud	730 851	824 458	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 012 373	3 258 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 012 373	3 258 779	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 012 373	3 258 779	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 467 322	2 045 037	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 347	151 075	8,9
Muud korrigeerimised	-2 118 419	-700 197	
Kokku korrigeerimised	-1 990 072	-549 122	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 940	69 989	
Varude muutus	-20 313	48 614	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94 295	-123 581	
Kokku rahavood äritegevusest	1 600 172	1 490 937	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-89 653	-203 198	8,9
Laekunud tütarettevõtjate müügist	30 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-8 701	
Antud laenud	-3 095 510	-1 088 039	
Antud laenude tagasimaksed	1 605 136	493 888	
Laekunud intressid	547 016	192 622	
Laekunud dividendid	132 165	6 999	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-128 414	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-999 260	-606 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-574 778	-676 418	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-471	-77 591	
Makstud intressid	-112 372	-237 768	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-487 621	-981 777	
Kokku rahavood	113 291	-97 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 206 860	1 304 129	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 291	-97 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 320 151	1 206 860	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	415 415	41 543	15 326 861	15 783 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 258 779	3 258 779
31.12.2012	415 415	41 543	18 585 640	19 042 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 012 373	4 012 373
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 784	2 784
31.12.2013	415 415	41 543	22 600 797	23 057 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rondam 2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

AS Rondam kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS RONDAM (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad OÜ DORPAT , OÜ CHEMESTMED ja OÜ ANONIO INVEST.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Korrigeeritud ostumeetodit rakendatakse ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvate äriühenduste kajastamisel. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamise või suurendamisena.

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2013

Emaettevõtja AS Rondam

Tütarettevõtjad	Osalus	Asukohamaa	Kajastamine
OÜ Dorpat	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Chemestmed	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Antonio Invest	100 %	Eesti	rida reall

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2012

Emaettevõtja AS Rondam

Tütarettevõtjad	Osalus	Asukohamaa	Kajastamine
AS Selko Security	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Dorpat	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Chemestmed	100 %	Eesti	rida reall

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10-40 aastat
Masinad ja seadmed 2-10 aastat
Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest, v.a. alljärgnevalt kirjeldatud asjaolud. Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:
Arenguväljaminekud 10 aastat
Ostetud litsentsid, patendid jms. 10 aastat
Tarkvara 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine”. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. AS Rondam käsitleb seotud osapoolena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2011	1 669 493	12 303	1 681 796
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	754 129	2 033	756 162
31.12.2012	2 423 622	14 336	2 437 958
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 269 737	14 336	2 284 073
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	153 885	0	153 885
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	63 625	948	64 573
31.12.2013	2 487 247	15 284	2 502 531
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 333 362	15 284	2 348 646
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	153 885	0	153 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 771 103	111 839	5 659 264	
Ostjatelt laekumata arved	5 771 103	111 839	5 659 264	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 904	2 904	0	5
Muud nõuded	10 274 234	4 294 786	5 979 448	6
Laenunõuded	9 271 332	3 327 000	5 944 332	
Intressinõuded	1 002 902	967 786	35 116	
Ettemaksed	4 836	4 836	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 836	4 836	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 053 077	4 414 365	11 638 712	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 639 679	172 672	5 467 007	
Ostjatelt laekumata arved	5 639 679	172 672	5 467 007	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 295	12 295	0	5
Muud nõuded	8 562 267	1 603 356	6 958 911	6
Laenunõuded	7 783 485	850 004	6 933 481	
Intressinõuded	749 592	749 592	0	
Viitlaekumised	29 190	3 760	25 430	
Ettemaksed	9 035	9 035	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 035	9 035	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 223 276	1 797 358	12 425 918	

Nõuded ostjate vastu pikaajaline osa on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 3,5 %-list sisemist intressimäära.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	40 057	33 667
Müügiks ostetud kaubad	437	17 111
Kokku varud	40 494	50 778

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	634	119	10 437	11 207
Üksikisiku tulumaks	0	17 659	0	18 329
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	68
Sotsiaalmaks	0	32 056	0	33 696
Kohustuslik kogumispension	0	1 671	0	1 659
Töötuskindlustusmaksed	0	2 727	0	3 926
Ettemaksukonto jääk	2 270		1 858	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 904	54 232	12 295	68 885

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	9 271 332	3 327 000	5 944 332		2-7,5	EUR	2014-2019
Intressinõuded	1 002 902	967 786	35 116				
Kokku muud nõuded	10 274 234	4 294 786	5 979 448				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	7 783 485	850 004	6 933 481		2-7,5	EUR	2013-2019
Intressinõuded	749 592	749 592	0				
Viitlaekumised	29 190	3 760	25 430				2013-2015
Kokku muud nõuded	8 562 267	1 603 356	6 958 911				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	7 091 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	871 700
31.12.2012	7 963 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 316 400
31.12.2013	10 279 900

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 171 553	1 137 421
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	264 713	248 481

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011				
Soetusmaksumus	95 550	657 097	2 000	754 647
Akumuleeritud kulum	-43 839	-405 034		-448 873
Jääkmaksumus	51 711	252 063	2 000	305 774
Ostud ja parendused	35 887	156 913	4 103	196 903
Amortisatsioonikulu	-20 675	-117 359	0	-138 034
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 028	0	-1 028
Muud muutused	0	1 028	0	1 028
31.12.2012				
Soetusmaksumus	131 437	812 982	6 103	950 522
Akumuleeritud kulum	-64 514	-521 365	0	-585 879
Jääkmaksumus	66 923	291 617	6 103	364 643
Ostud ja parendused	26 017	49 666	13 970	89 653
Amortisatsioonikulu	-25 809	-89 351	0	-115 160
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 315	-13 291	0	-20 606
Muud muutused	5 596	11 082	0	16 678
31.12.2013				
Soetusmaksumus	150 139	849 357	20 073	1 019 569
Akumuleeritud kulum	-84 727	-599 634	0	-684 361
Jääkmaksumus	65 412	249 723	20 073	335 208

2012.aastal kanti bilansist välja põhivara soetusmaksumuses 1 028 eurot, mille jääkmaksumus oli 0 eurot.

2013.aastal kanti bilansist välja põhivara soetusmaksumuses 5 353 eurot, mille jääkmaksumus oli 0 eurot ja müüdud tütarettevõtte põhivara soetusmaksumuses 15 253 eurot.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	56 077	0	49 406	105 483
Akumuleeritud kulum	-20 408	0	-19 138	-39 546
Jääkmaksumus	35 669	0	30 268	65 937
Ostud ja parendused	0	6 295	0	6 295
Amortisatsioonikulu	-5 635	-1 952	-5 454	-13 041
31.12.2012				
Soetusmaksumus	56 077	6 295	49 406	111 778
Akumuleeritud kulum	-26 043	-1 952	-24 592	-52 587
Jääkmaksumus	30 034	4 343	24 814	59 191
Amortisatsioonikulu	-5 635	-2 098	-5 454	-13 187
31.12.2013				
Soetusmaksumus	56 077	6 295	49 406	111 778
Akumuleeritud kulum	-31 678	-4 050	-30 046	-65 774
Jääkmaksumus	24 399	2 245	19 360	46 004

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendid	471	471	0		3,61	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	471	471	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	0	115 000
Kokku	0	115 000

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	1 171 553	1 137 421
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	10 081 000	7 777 500
Kokku	10 081 000	7 777 500

Kasutusrendi tingimustes renditakse välja hoonet ja korterit.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	66 800	127 182

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid, ruumid, sisustust ja IT tehnikat.

Kasutusrendilepingud on tähtajatud.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	3 266 426	3 266 426			2	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	3 266 426	3 266 426						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 838 445	0	2 838 445		0-5	EUR	2015-2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 838 445	0	2 838 445					
Laenukohustused kokku	6 104 871	3 266 426	2 838 445					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	6 432 273	574 778	5 857 495		0-6	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	6 432 273	574 778	5 857 495					
Kapitalirendikohustused kokku	471	471	0					10
Laenukohustused kokku	6 432 744	575 249	5 857 495					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	9 960 000	7 660 000
Kokku	9 960 000	7 660 000

0 %-ga saadud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 5 %-list sisemist intressimäära. Tagatiseks panditud vara on kinnistu, asukohaga Riia 132 Tartus.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	140 767	140 767	0		
Võlad töövõtjatele	123 388	123 388	0		
Maksuvõlad	54 232	54 232	0		5
Muud võlad	1 085 268	28 590	1 056 678		
Intressivõlad	1 058 461	1 783	1 056 678		
Muud viitvõlad	26 807	26 807	0		
Saadud ettemaksed	11 084	11 084	0		
Tulevaste perioodide tulud	11 084	11 084	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 414 739	358 061	1 056 678		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	120 636	119 574	1 062		
Võlad töövõtjatele	132 563	132 563	0		
Maksuvõlad	68 885	68 885	0		5
Muud võlad	508 780	53 841	454 939		
Intressivõlad	479 704	24 765	454 939		
Muud viitvõlad	29 076	29 076	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	830 864	374 863	456 001		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 854 630	14 682 656
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 746 167	3 902 984
Kokku tingimuslikud kohustused	22 600 797	18 585 640

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2014.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	415 415	415 415
Aktsiate arv (tk)	65	65
Aktsiate nimiväärtus	6 391	6 391

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 663 706	6 381 924
Holland	0	320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 663 706	6 382 244
Kokku müügitulu	5 663 706	6 382 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	1 171 553	1 137 421
Majutusetulu	2 338 885	2 121 165
Toitlustusetulu	1 629 429	1 587 917
Valvesüsteemide paigaldus	62 909	388 406
Tulekahjusüsteemide paigaldus	64 498	249 034
Paigaldatud süsteemide hooldus	45 169	127 048
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	77 111	454 368
Muud äritegevust abistavad tegevused	274 152	316 885
Kokku müügitulu	5 663 706	6 382 244

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 316 400	871 700
Tulu sihtfinantseerimisest	15 133	14 483
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	12
Kokku muud äritulud	2 331 561	886 195

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	713 084	564 592
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	477 868
Müügi eesmärgil ostetud teenused	188 082	243 130
Energia	355 876	333 029
Elektrienergia	239 275	192 351
Soojusenergia	105 043	115 004
Kütus	11 558	25 674
Üür ja rent	1 142 247	1 178 437
Hoonete hooldus- ja remontkulud	131 960	213 696
Majutusega seotud otsekulu	189 997	157 721
Toitlustusega seotud otsekulu	93 799	90 150
Konverentsiteenusega seotud otsekulu	25 640	25 585
Muud abimaterjalid	0	44 005
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 840 685	3 328 213

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 026 484	1 093 165
Sotsiaalmaksud	345 174	370 139
Kokku tööjõukulud	1 371 658	1 463 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	98	105

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 222 591	3 938 161	13 791 222	3 146 298

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 751 444	412 147	3 182 460	1 602 473	200 000	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800 276	461 635	956 905	480 820	10 000	120 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	90 843	97 091

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	875 883	698 321
Finantsinvesteeringud	2 362 031	2 297 458
Nõuded ja ettemaksed	3 913 559	1 235 115
Kokku käibevara	7 151 473	4 230 894
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 924	126 498
Nõuded ja ettemaksed	10 988 750	12 400 488
Kinnisvarainvesteeringud	10 279 900	7 963 500
Materiaalne põhivara	40 942	40 590
Kokku põhivara	21 410 516	20 531 076
Kokku varad	28 561 989	24 761 970
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 266 426	575 249
Võlad ja ettemaksed	20 271	45 747
Kokku lühiajalised kohustused	3 286 697	620 996
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 713 736	5 738 724
Võlad ja ettemaksed	1 056 678	454 939
Kokku pikaajalised kohustused	3 770 414	6 193 663
Kokku kohustused	7 057 111	6 814 659
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	415 415	415 415
Kohustuslik reservkapital	41 543	41 543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 490 353	14 676 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 557 567	2 813 632
Kokku omakapital	21 504 878	17 947 311
Kokku kohustused ja omakapital	28 561 989	24 761 970

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 171 553	1 137 421
Muud äritulud	2 316 400	871 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 616	-218 297
Mitmesugused tegevuskulud	-60 987	-54 859
Tööjõukulud	-137 745	-131 936
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 520	-7 720
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 036 085	1 596 309
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 426	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	64 573	756 162
Intressikulud	-243 635	-356 976
Muud finantstulud ja -kulud	696 118	818 137
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 557 567	2 813 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 557 567	2 813 632

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 036 085	1 596 309
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 520	7 720
Muud korrigeerimised	-2 118 419	-700 197
Kokku korrigeerimised	-2 100 899	-692 477
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 965	503
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 493	-92 679
Kokku rahavood äritegevusest	930 728	811 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 873	-44 484
Laekunud tütarettevõtjate müügist	30 000	0
Antud laenud	-2 557 510	-838 039
Antud laenude tagasimaksed	1 605 136	493 888
Laekunud intressid	542 537	190 895
Laekunud dividendid	132 165	6 999
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-265 545	-190 741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-574 778	-556 418
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-471	-5 477
Makstud intressid	-112 372	-233 522
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-487 621	-785 417
Kokku rahavood	177 562	-164 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	698 321	862 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 562	-164 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	875 883	698 321

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	415 415	41 543	14 676 721	15 133 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 813 632	2 813 632
31.12.2012	415 415	41 543	17 490 353	17 947 311
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-126 498	-126 498
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 221 785	1 221 785
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	415 415	41 543	18 585 640	19 042 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 557 567	3 557 567
31.12.2013	415 415	41 543	21 047 920	21 504 878
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-100 924	-100 924
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 653 801	1 653 801
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	415 415	41 543	22 600 797	23 057 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

aktsiaselts RONDAM (registrikood: 10086617) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SELI	Juhatuse liige	25.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RONDAM aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RONDAM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RONDAM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

25. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RONDAM (registrikood: 10086617) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 588 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 012 373
Kokku	22 600 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 600 797
Kokku	22 600 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1171553	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
Faks	+372 7390101
E-posti aadress	rondam@rondam.ee