

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kuldala Park

registrikood: 11256257

tänava/talu nimi, Juhkentali 8-36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10132

telefon: +372 56909707

faks: +372 6418811

e-posti aadress: kaarel.koger@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kuldala Park asutati 22.05.2006.a.

2007 aastal OÜ Kuldala Park põhitegevus on „Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus“ (EMTAK kood 68201).

Netto realiseerimiskäiveks 2013.aastal oli 2100.- eurot, kasum 61.- eurot.

Aruandeaastal tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljamaksmise ei olnud.

2013. aastal OÜ Kuldala Park palgatöötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	236	1 884	2
Nõuded ja ettemaksed	1 705	7	3,4
Kokku käibevara	1 941	1 891	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 278	1 278	5
Kokku põhivara	1 278	1 278	
Kokku varad	3 219	3 169	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	130	141	6
Kokku lühiajalised kohustused	130	141	
Kokku kohustused	130	141	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	13	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459	448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	17	
Kokku omakapital	3 089	3 028	
Kokku kohustused ja omakapital	3 219	3 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 100	2 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 037	-1 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	61	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61	17	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61	17	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 698	1 499	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11	16	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 648	1 532	
Kokku rahavood	-1 648	1 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 884	352	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 648	1 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236	1 884	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	7	448	3 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17	17
31.12.2012	2 556	7	465	3 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61	61
Muutused reservides		6	-6	0
31.12.2013	2 556	13	520	3 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuldala Park 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kuldala Park kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Sularahaga arveldusi 2013.aastal ei toimunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 EUR. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	236	1 884
Kokku raha	236	1 884

Sularahaga arveldusi 2013.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 700	1 700	
Ostjatelt laekumata arved	1 700	1 700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 705	1 705	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2
Ettemaksukonto jääk	5	7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	7	2

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278

Materiaalse põhivara (kinnistu) ei amortiseerita. Põhivara ümber- ja allahindlust tehtud ei ole.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	130	130		
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	139	139		
Maksuvõlad	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 100	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 100	2 000
Kokku müügitulu	2 100	2 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 100	2 000
Kokku müügitulu	2 100	2 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal OÜ Kuldala Park palgatöötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 700	1 500

2013	Müügid
Sidusettevõtjad	2 100
2012	Müügid
Sidusettevõtjad	2 000

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger on ka OÜ Kuldala Park omanik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ Kuldala Park (registrikood: 11256257) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	520
Kokku	520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Koger	38311170353	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6418811
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	kaarel.koger@mail.ee