

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vahtrapuu

registrikood: 80076342

tänava/talu nimi, Piira 23-16

maja ja korteri number:

küla: Piira küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44305

telefon: +372 5164807, +372 3241462

e-posti aadress: rein.talsen@gmail.com, peep@vinnivald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu majandustegevus seisnes korterimandite esemeks oleva korterelamu üldkasutatavate ruumide ja maatüki ühises ning omal jõul teostatavas hooldamises ja korrashoius ning ÜVK-teenuste ja prügiveoteenuse vahendamises korterimanikele.

KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Olulisi remonte- ja hooldustöid 2013. a. ei teostatud. Krundi hooldust tegid korteriühistu liikmed ise vabatahtlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 930	1 686
Nõuded ja ettemaksed	1 535	3 004
Kokku käibevara	4 465	4 690
Kokku varad	4 465	4 690
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	320	421
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 215	2 583
Kokku lühiajalised kohustused	1 535	3 004
Kokku kohustused	1 535	3 004
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 686	969
Aruandeaasta tulem	1 244	717
Kokku netovara	2 930	1 686
Kokku kohustused ja netovara	4 465	4 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 610	4 877
Kokku tulud	6 610	4 877
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 532	-748
Mitmesugused tegevuskulud	-3 613	-3 412
Tööjõukulud	-221	0
Kokku kulud	-5 366	-4 160
Põhitegevuse tulem	1 244	717
Aruandeaasta tulem	1 244	717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 610	4 877
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 613	-3 412
Väljamaksed töötajatele	-221	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 532	-748
Kokku rahavood põhitegevusest	1 244	717
Kokku rahavood	1 244	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 686	969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 244	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 930	1 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	969	969
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	969	969
Aruandeaasta tulem	717	717
31.12.2012	1 686	1 686
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 686	1 686
Aruandeaasta tulem	1 244	1 244
31.12.2013	2 930	2 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.01.2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2013. a. aruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eesti kroonidest eurodesse ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 930	1 686

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 535	3 004
Kokku nõuded ostjate vastu	1 535	3 004

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hangitavad teenused	320	421
Kokku võlad tarnijatele	320	421

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 610	4 877
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 610	4 877

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	165	0
Sotsiaalmaksud	56	0
Kokku tööjõukulud	221	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Vahtrapuu (registrikood: 80076342) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP VÕRK	Juhatuse liige	16.06.2014
REIN TALSEN	Juhatuse liige	16.06.2014
VÄINO LAATSARUS	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241462
Mobiiltelefon	+372 5164807
E-posti aadress	rein.talsen@gmail.com
E-posti aadress	peep@vinnivald.ee