

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mäetaguse 64

registrikood: 80274674

tänava/talu nimi, Mäetaguse alevik 64,
maja ja korteri number:

alevik: Mäetaguse alevik

vald: Mäetaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber:

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati november 2008.a- Käesolev majandusaruanne on koostatud 2013.majandusaasta kohta.

2013 aasta tehtud remonttööd - üldkoridoride valgustuse vahetus, veetorude vahetus.

2013 aastal juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 152	2 320	2
Nõuded ja ettemaksed	7	22	3
Kokku käibevara	3 159	2 342	
Kokku varad	3 159	2 342	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 615	2 498	4
Võlad ja ettemaksed	26	22	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 641	2 520	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 734	17 349	
Kokku pikaajalised kohustused	14 734	17 349	
Kokku kohustused	17 375	19 869	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18 247	-21 720	
Aruandeaasta tulem	3 311	3 473	
Kokku netovara	-14 216	-17 527	
Kokku kohustused ja netovara	3 159	2 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 980	5 980	6
Kokku tulud	5 980	5 980	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-497	-282	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 319	-1 258	8
Kokku kulud	-1 816	-1 540	
Põhitegevuse tulem	4 164	4 440	
Muud finantstulud ja -kulud	-853	-967	10
Aruandeaasta tulem	3 311	3 473	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 164	4 440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 183	4 440
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 498	-2 384
Makstud intressid	-853	-968
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 351	-3 352
Kokku rahavood	832	1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 320	1 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	832	1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 152	2 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	720	-21 720	-21 000
Aruandeaasta tulem		3 473	3 473
31.12.2012	720	-18 247	-17 527
Aruandeaasta tulem		3 311	3 311
31.12.2013	720	-14 936	-14 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäetaguse 64 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mäetaguse 64 kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	3 152	0
Kokku raha	3 152	2 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	22	22

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 615	2 615			4,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 615	2 615					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	14 734		14 734		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	14 734		14 734				
Laenukohustused kokku	17 349	2 615	14 734				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 498	2 498			4,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 498	2 498					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	17 349		17 349		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	17 349		17 349				
Laenukohustused kokku	19 847	2 498	17 349				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26	26		
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	22	22		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 980	5 980
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 980	5 980

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	497	282
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	497	282

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	208	168
Elektrienergia	208	168
kindlustus	303	303
raamatupidamis teenus	420	271
Muud	388	516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 319	1 258

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga intress	-853	-967
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-853	-967

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7	17 274	22	19 869

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Mäetaguse 64 (registrikood: 80274674) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI DAVÕDTŠIK	Juhatuse liige	25.06.2014
JELENA KOZINJATKO	Juhatuse liige	25.06.2014
MARIANNA ŠAPOVALOVA	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com