

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Myyr

**registrikood:** 10708651

**tänava nimi, maja number:** Pärnu mnt 105

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11312

**telefon:** +372 6510700

**faks:** +372 6510701

**e-posti aadress:** myyr@oma.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud       | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Myyr tegevusaladeks on ehitusjärelvalve ja ehituslik projektijuhtimine.

Aruandeaastal teenuseid osutatud ei ole, samuti pole makstud töötasu.

2014. aastal plaanitakse ehitusjärelvalve teenuse osutamist.

2013. aastal uurimis- ja arendustegevuse projekte ei käivitatud ning puudusid ka nendega seotud väljaminekud, ka käesoleval majandusaastal ei ole olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks planeeritud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 97 737        | 97 658        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9             | 9             | 3;8     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>97 746</b> | <b>97 667</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>97 746</b> | <b>97 667</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 855        | 94 743        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 79            | 112           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>97 746</b> | <b>97 667</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>97 746</b> | <b>97 667</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Üldhalduskulud                              | -19        | 0          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-19</b> | <b>0</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 98         | 112        | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>79</b>  | <b>112</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>79</b>  | <b>112</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                               | 2013       | 2012       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                        |            |            |         |
| Ärikasum (kahjum)                             | -19        | 0          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>-19</b> | <b>0</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest              |            |            |         |
| Laekunud intressid                            | 98         | 119        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>98</b>  | <b>119</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>79</b>  | <b>119</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 97 658     | 97 539     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>      | <b>79</b>  | <b>119</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus      | 97 737     | 97 658     | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 94 743                      | 97 555 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 112                         | 112    |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 94 855                      | 97 667 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 79                          | 79     |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 94 934                      | 97 746 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ MYR 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

OÜ Myyr aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivat või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 97 737        | 97 658        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>97 737</b> | <b>97 658</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded                       | 9          | 9                                 | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                    | 9          | 9                                 | 0                   | 0           | 8       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9</b>   | <b>9</b>                          | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded                       | 9          | 9                                 | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                    | 9          | 9                                 | 0                   | 0           | 8       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9</b>   | <b>9</b>                          | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

### Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 74 998        | 74 935        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 19 936        | 19 920        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>94 934</b> | <b>94 855</b> |

### Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

### Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puudusid palgalised töötajad nii 2013. kui ka 2012. aastal.

## Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013      | 2012       |
|------------------------------------------|-----------|------------|
| Intressitulu hoiustelt                   | 98        | 112        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>98</b> | <b>112</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus                     | AS Oma Ehitaja |
| Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | OÜ Oma Grupp   |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 9          | 9          |

OÜ Myyr arvelduskonto AS-s Swedbank kuulub emaettevõtte kontsernikonto koosseisu. 2013. aastal on OÜ Myyr saanud intressitulu kontsernikonto koosseisus 98 eurot (2012: 112 eurot). Intressinõue seisuga 31.12.2013 oli 9 eurot (31.12.2012: 9 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

**OÜ Myyr (registrikood: 10708651) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO FRIDOLIN     | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 855        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 79            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>94 934</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| AS Oma Ehitaja | 11146149                                  |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6510700 |
| Faks            | +372 6510701 |
| E-posti aadress | myyr@oma.ee  |