

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Rehler Ehitus osühistu

registrikood: 11535626

tänava/talu nimi, Kopli 72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 5015150

e-posti aadress: info@rehler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Rehler Ehitus osühing on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 17.09.2008.aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

2013.aastal tegeles ettevõtte nagu eelmiselgi majandusaastal ehitusteenuse osutamisega, millest laekus 96% ettevõtte müügitulust. Ülejäänud 4% müügitulust moodustasid administratiivalased teenused. Võrreldes 2012.aastaga langes müügitulu 25%. Aruandeaasta lõppes kasumiga 8 542 eurot. 2014.aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmele maksti tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest summas 6289 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2. Töötajate palgakulu moodustas 14 085 eurot. Üldiselt aga ostetakse ehitusteenused sisse allhankijatelt ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 451	54 860	2
Nõuded ja ettemaksed	51 430	68 393	3,4
Kokku käibevara	92 881	123 253	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 407	846	5
Kokku põhivara	1 407	846	
Kokku varad	94 288	124 099	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 323	12
Võlad ja ettemaksed	24 264	56 294	6,4
Kokku lühiajalised kohustused	24 264	57 617	
Kokku kohustused	24 264	57 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 676	45 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 542	18 200	
Kokku omakapital	70 024	66 482	
Kokku kohustused ja omakapital	94 288	124 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	579 105	767 798	8
Muud äritulud	951	2 043	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-492 847	-624 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 148	-102 485	
Tööjõukulud	-27 298	-16 907	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-583	-847	5
Muud ärikulud	-12	-4 079	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 168	21 146	
Intressikulud	-1 347	-1 104	
Muud finantstulud ja -kulud	50	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 871	20 061	
Tulumaks	-1 329	-1 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 542	18 200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 168	21 146	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	583	847	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19	-1 743	5
Kokku korrigeerimised	564	-896	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 263	-2 564	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 030	13 014	
Laekunud intressid	3	16	
Makstud intressid	-1 347	-1 065	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	-1 861	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 708	27 790	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 583	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	458	4 167	5
Antud laenud	-14 300	10 000	
Antud laenude tagasimaksed	14 000	-10 000	
Laekunud intressid	47	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 378	4 170	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 323	11
Saadud laenude tagasimaksed	-1 323	-2 719	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 041	
Makstud intressid	0	-39	
Makstud dividendid	-5 000	-7 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 323	-9 476	
Kokku rahavood	-13 409	22 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 860	32 376	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 409	22 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 451	54 860	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	52 470	55 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 200	18 200
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
Muud muutused omakapitalis	-6		6	0
31.12.2012	2 550	256	63 676	66 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 542	8 542
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2013	2 550	256	67 218	70 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehler Ehitus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Rehler Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed, sõidukid	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	718
Arvelduskontod	41 451	54 142
Kokku raha	41 451	54 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 549	49 549	
Ostjatelt laekumata arved	49 549	49 549	
Muud nõuded	300	300	
Laenunõuded	300	300	
Ettemaksed	1 581	1 581	
Muud makstud ettemaksed	1 581	1 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 430	51 430	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 993	66 993	
Ostjatelt laekumata arved	66 993	66 993	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 400	1 400	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 393	68 393	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 329		797
Käibemaks		728		3 802
Üksikisiku tulumaks		266		186
Sotsiaalmaks		435		353
Kohustuslik kogumispension		26		19
Töötuskindlustusmaksed		40		45
Ettemaksukonto jääk			1 400	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 824	1 400	5 202

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 729	1 128	4 857
Akumuleeritud kulum	-684	-56	-740
Jääkmaksumus	3 045	1 072	4 117
Amortisatsioonikulu	-621	-226	-847
Müügid	-2 424	0	-2 424
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	1 128	1 128
Akumuleeritud kulum	0	-282	-282
Jääkmaksumus	0	846	846
Ostud ja parendused		1 583	1 583
Amortisatsioonikulu		-583	-583
Müügid		-439	-439
31.12.2013			
Soetusmaksumus		2 272	2 272
Akumuleeritud kulum		-865	-865
Jääkmaksumus		1 407	1 407

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	5 000
Muu materiaalne põhivara	458	0
Kokku	458	5 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 742	18 742			
Võlad töövõtjatele	2 654	2 654			
Maksuvõlad	2 824	2 824			4
Muud võlad	44	44			
Muud viitvõlad	44	44			
Kokku võlad ja ettemaksed	24 264	24 264			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 986	38 986			
Võlad töövõtjatele	1 435	1 435			
Maksuvõlad	5 202	5 202			4
Muud võlad	6 292	6 292			
Dividendivõlad	5 063	5 063			
Muud viitvõlad	1 229	1 229			
Saadud ettemaksed	4 379	4 379			
Tulevaste perioodide tulud	4 379	4 379			
Kokku võlad ja ettemaksed	56 294	56 294			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 on 67 218 eurot (2012.a. 63 676 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 53 102 eurot (2012.a. 50 304 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 14 116 eurot (2012.a. 13 372 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	579 105	767 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	579 105	767 798
Kokku müügitulu	579 105	767 798
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	559 852	739 609
Sideteenuste vahendamine	909	5 415
Bürooruumide rent	2 000	2 400
Sõiduauto kasutusrent	4 037	4 196
Sõiduauto kindlustus ja kütuse tarbimine	12 307	16 178
Kokku müügitulu	579 105	767 798

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 374	12 583
Sotsiaalmaksud	6 924	4 324
Kokku tööjõukulud	27 298	16 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	7 742	19 075
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	7 566	8 553
1-5 aasta jooksul	36 323	29 540

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 323

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 323

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 323	2 719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 289	1 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Rehler Ehitus osühing (registrikood: 11535626) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PENU	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 542
Kokku	67 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 218
Kokku	67 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	559852	96.68%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16344	2.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	0.35%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	909	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Pajus	37612190226	Eesti	255 EUR
Jüri Mühlberg	36504224216		1785 EUR
Kristjan Penu	37105230317		510 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015150
E-posti aadress	info@rehler.ee