

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Sõbra 31/33

registrikood: 80304180

tänava/talu nimi, Sõbra 31/33-36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 6730736

e-posti aadress: sobrakorteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Ühistu poolt aruandeaastal vahendatud teenused	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Sõbra 31/33 registreeriti 28. jaanuaril 2010.aastal ning majandustegevusega alustati juunis.

Korterühistu Sõbra 31/33 eesmärgiks on Tartus Sõbra 31/33 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu asutamisel moodustati korteriomaniike sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 2748 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Haldus-hooldustasude katteks koguti aruandeaastal ühistu liikmetelt 0,25 EUR/m² kuus ning 1,69 EUR/kuus parklaomanikelt parklahooldustasudena. Parkla elektri kulust 50% osas esitatakse arve Tartu Ehitus AS-le.

Ettenägematute hooldustööde ning majandamiskulude katteks koguti remondifondi 0,076 EUR/m² ja reservfondi 0,114 EUR/m² kuus. Reservfondi arvelt teostati töid summas 1263 EUR, remondifondi arvelt teostati töid summas 1560 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 695	4 257	
Nõuded ja ettemaksed	3 982	5 142	2
Kokku käibevara	10 677	9 399	
Kokku varad	10 677	9 399	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 949	4 569	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	728	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 677	4 569	
Kokku kohustused	3 677	4 569	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 748	2 748	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 082	688	
Aruandeaasta tulem	2 170	1 394	
Kokku netovara	7 000	4 830	
Kokku kohustused ja netovara	10 677	9 399	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 118	11 551	5
Muud tulud	0	3	6
Kokku tulud	11 118	11 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 560	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 388	-10 160	8
Kokku kulud	-8 948	-10 160	
Põhitegevuse tulem	2 170	1 394	
Aruandeaasta tulem	2 170	1 394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 859	31 359
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	192
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 421	-30 503
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood põhitegevusest	0	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	2 438	1 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	54
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	54
Kokku rahavood	2 438	1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 257	3 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 438	1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 695	4 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 748	688	3 436
Aruandeaasta tulem		1 394	1 394
31.12.2012	2 748	2 082	4 830
Aruandeaasta tulem		2 170	2 170
31.12.2013	2 748	4 252	7 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõbra 31/33 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Korterühistu Sõbra 31/33 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korterühistu Sõbra 31/33 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustusi ühistul ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korterühistu Sõbra 31/33 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 954	3 954
Ostjatelt laekumata arved	3 954	3 954
Tasumata osakapitali nõue	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 982	3 982
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 169	1 169
Ostjatelt laekumata arved	1 169	1 169
Tasumata osakapitali nõue	28	28
Jagamata teenused	3 945	3 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 142	5 142

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 949	2 949		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 949	2 949		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 569	4 569		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 569	4 569		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Maksed remondifondi	2 288	-1 560	728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 288	-1 560	728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 288	-1 560	728

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	6 126	6 126
Reservfond	3 432	4 545
Remondifond	1 560	880
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 118	11 551

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangakonto intressid		3
Kokku muud tulud		3

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013
Keldripõrandate värvimine	1 092
Lippide ja prügimaja värvimine	468
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 560

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	97	0
Tasud haldusettevõttele	6 125	6 125
Hooldustööd-väikeremondid	299	2 011
Pangateenused	17	27
Remonditööd	0	1 997
Kindlustus	514	0
Juriidiline teenus	336	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 388	10 160

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korterühistu Sõbra 31/33 ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Ühistu poolt aruandeaastal vahendatud teenused

Teenus	2013	2012
Üldelekter	2043	1555
Vesi ja kanalisatsioon	3669	3595
Soojusenergia	15410	15203
Prügi	1681	1635

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

korteriühistu Sõbra 31/33 (registrikood: 80304180) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO MARTMAA	Juhatuse liige	11.04.2014
Resolutsioon:	nõus.	
KUIDO KÜLM	Juhatuse liige	29.04.2014
Resolutsioon:	Nõus	
KAJA PÜHVEL	Juhatuse liige	01.05.2014
RIINA KALA	Juhatuse liige	04.05.2014
KALMER KASE	Juhatuse liige	25.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730736
E-posti aadress	sobrakorteryhistu@gmail.com