

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Ehitajate tee 125 Korterühistu

registrikood: 80156176

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 125
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 6571055

e-posti aadress: as.atee@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Ehitajate tee 125 KÜ tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Ehitajate tee 125 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK- i nr 68321.

Korterühistul on 60 liiget.

Juhatusse kuulub 3 inimest.

Korterühistul ei ole tegevdirektorit.

Korterühistu majandamist ja haldamist korraldab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korterühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 599,82 eurot.

Korterühistu põhitulu (kroonides) koosnes:

1 Hooldustasud	14 184,83
2 Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud, remondid	432,00
3 Laekunud viivised	246,15

TULUD KOKKU kroonides: 14 862,98

Korterühistu põhilised kulud (kroonides) olid:

1 Materjalid ja teenused	1 697,84
2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud	432,00
3 Mitmesugused tegevuskulud	4 478,47
4 Tööjõukulud	7 562,76
5 Muud kulud	92,09

KULUD KOKKU kroonides: 14 263,16

Tulude kulude vahest koosneb positiivne tulem kroonides: 599,82

Korterühistus oli üks töötaja.

Korterühistu palgakulu kokku oli: 4 256,67

Korterühistu juhatuse liikmele maksti tasu summas: 1 397,61

Korterühistu teostas suuremahulistest töödest:

1 Kõnnitee valmistamine	432,00
Kokku	432,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 600	8 776	2
Nõuded ja ettemaksed	17 833	20 618	3
Kokku käibevara	26 433	29 394	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	69 074	78 543	3
Kokku põhivara	69 074	78 543	
Kokku varad	95 507	107 937	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 424	9 098	6
Võlad ja ettemaksed	14 945	18 833	7
Kokku lühiajalised kohustused	24 369	27 931	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 074	78 542	6
Kokku pikaajalised kohustused	69 074	78 542	
Kokku kohustused	93 443	106 473	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 051	-1 393	
Aruandeaasta tulem	600	-658	
Kokku netovara	2 064	1 464	
Kokku kohustused ja netovara	95 507	107 937	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 005	27 225	10
Muud tulud	246	357	
Kokku tulud	17 251	27 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 130	-13 852	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 478	-4 327	12
Tööjõukulud	-7 563	-6 590	13
Muud kulud	-92	-4	14
Kokku kulud	-14 263	-24 773	
Põhitegevuse tulem	2 988	2 809	
Intressikulud	-2 388	-3 467	
Aruandeaasta tulem	600	-658	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 988	2 809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 255	7 320
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 031	-5 550
Kokku rahavood põhitegevusest	2 212	4 579
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 388	-3 475
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 388	-3 475
Kokku rahavood	-176	1 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 776	7 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176	1 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 600	8 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 515	-1 393	2 122
Aruandeaasta tulem		-658	-658
31.12.2012	3 515	-2 051	1 464
Aruandeaasta tulem		600	600
31.12.2013	3 515	-1 451	2 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate tee 125 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ehitajate tee 125 KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle; c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena võetakse ühistus arvele materjalide ja teenuste soetused, tegelikult teostatud remondid, tööjõukulud ja bürookulud. Kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ei ole kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangakonto	8 600	8 776
Kokku raha	8 600	8 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 182	8 182			
Ostjatelt laekumata arved	8 182	8 182			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227	227			5
Muud nõuded	78 498	9 424	51 281	17 793	
Laenunõuded	78 498	9 424	51 281	17 793	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 907	17 833	51 281	17 793	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 148	11 148			
Ostjatelt laekumata arved	11 148	11 148			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	372	372			5
Muud nõuded	87 641	9 098	49 766	28 777	
Laenunõuded	87 641	9 098	49 766	28 777	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 161	20 618	49 766	28 777	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 182	11 148
nõuded ostjate vastu	8 182	11 148
Kokku nõuded ostjate vastu	8 182	11 148

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		141		142
Sotsiaalmaks		222		222
Kohustuslik kogumispension		5		0
Töötuskindlustusmaksed		3		8
Ettemaksukonto jääk	227		372	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	371	372	372

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	75 954	9 123	49 622	17 209	2.749	EUR	30.07.2021
Pangalaen	2 544	301	1 659	584	3.23	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	78 498	9 424	51 281	17 793			
Laenukohustused kokku	78 498	9 424	51 281	17 793			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	84 826	8 857	48 242	27 727	2,791	EUR	30.07.2021
Pangalaen	2 814	241	1 524	1 049	7,620	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	87 640	9 098	49 766	28 776			
Laenukohustused kokku	87 640	9 098	49 766	28 776			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 288	5 288			8
Võlad töövõtjatele	594	594			9
Maksuvõlad	371	371			5
Saadud ettemaksed	8 692	8 692			
Tulevaste perioodide tulud	8 692	8 692			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 945	14 945			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 992	13 992			8
Võlad töövõtjatele	546	546			9
Maksuvõlad	372	372			5
Saadud ettemaksed	3 923	3 923			
Tulevaste perioodide tulud	3 923	3 923			
Kokku võlad ja ettemaksed	18 833	18 833			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Energia	112	110
AS Tallinna Vesi	693	783
AS Tallinna Küte	3 770	5 438
OÜ Adelan Prügiveod	45	237
OÜ A-Tee	362	349
OÜ Haabersi Ehitus	70	57
FIE Valentin Muhamedžanov	71	103
OÜ 4seina	0	6 915
Tallinna Keskkonnaamet	165	0
Kokku võlad tarnijatele	5 288	13 992

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	328	304
Puhkusetasude kohustus	267	242
Kokku võlad töövõtjatele	595	546

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 185	12 835
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	432	10 915
Pangalaenu intresside katmine remondireservi arvelt	2 388	3 475
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 005	27 225

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	432	10 915
Hooldustööd	1 698	2 937
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 130	13 852

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	4 478	4 327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 478	4 327

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 654	4 916
Sotsiaalmaksud	1 909	1 674
Kokku tööjõukulud	7 563	6 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Riigilõiv	45	4
Muud	47	0
Kokku muud kulud	92	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 398	1 139

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomanike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireal võlad tarnijatele ja korteriomanike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta.

		EURODES	
		2013.a.	2012.a.
1	üldelekter	969,94	771,81
2	vesi kanalisatsioon	8 256,26	8 804,30
3	soojus	34 214,21	36 079,36
4	prügivedu	2 518,49	2 844,77
5	fonolukk	266,64	266,64
6	elamu ühisosa kindlustus	644,54	667,70
Kokku		46 870,08	49 434,58

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Ehitajate tee 125 Korterühistu (registrikood: 80156176) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE ODRATS	Juhatuse liige	24.06.2014
ANATOLIJS SOLOVOVS	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	aruane on õige	
LJUBOV GORDENKOVA	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	Aruanne on koostatud nõuetekohaselt	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6571055
E-posti aadress	as.atee@neti.ee