

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 10A

registrikood: 80183279

tänava/talu nimi, Võidu prospekt 10-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21007

telefon: +372 5103598, +372 3568111

e-posti aadress: galina-gr@list.ru, tsvigor@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2013.aastal olid:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomanike soojusenergia-, sooja ja külma vee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2013. aastast teostas korteriühistu Võidu 10A majandustegevust KÜ juhatus seitselt inimestest koosseisus: juhatuses - G.Gratšova, T.Kalatcheva (krt.12), L.Germanova (krt.85), I.Vorobjova (krt.55) J.Grigorjeva (krt.59), M. Smakova (krt.26), A. Sidorov (krt.17).

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 59552 euro. Põhitegevusekulud moodustasid kokku 39505 euro. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku kokkohoiv 20047 euro. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 15916 euro. Remonditööd teostati töövõtu korras. Remondikulud moodustasid 15916 eurot. Eksploatatsioonikulud moodustasid 14827 euro – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire. Aasta tulemus on korrektureeritud summaga 6369 euro. 2013.aasta majandustegevuse plaani võib selle põhilistes suundades maja Võidu 10A eksploatatsioonis ja remondis pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 45145 euro ja kulud 44898 euro. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite ülemaks elanikega kommunaalteenuste eest - 247 euro. See moodustus järgmiselt: vajakajäämine kuuma vee eest 171 euro, gaasipliitide hoolduse eest - 3 euro ja prügiväljaveo eest - 59 euro ja ülemaksudest gaasi eest – 95 euro, kütte eest 276 euro, külma vee eest 111 euro.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 988 euro:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt „Narva Vesi“ üldsummas 764euro;
- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 223 euro,
- saadud pangaintressiga – 1 euro.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2013.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2013.a. – 23416 euro.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2013.a. - 75722 euro.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2013.a. - 75130 euro.

Korteriühistu omakapital, või nettovara, seisuga 31.12.2013.a. on 24008 euro.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2013.a. lõpu seisuga näitab, et KÜ Võidu 10A finantsseisukord on stabiilne ja jätkab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	23 416	2 450
Nõuded ja ettemaksed	16 472	21 625
Kokku käibevara	39 888	24 075
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	59 250	62 190
Kokku põhivara	59 250	62 190
Kokku varad	99 138	86 265
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 388	5 612
Võlad ja ettemaksed	5 939	7 574
Kokku lühiajalised kohustused	12 327	13 186
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	62 803	70 352
Kokku pikaajalised kohustused	62 803	70 352
Kokku kohustused	75 130	83 538
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	154	3 559
Aruandeaasta tulem	21 282	-3 404
Kokku netovara	24 008	2 727
Kokku kohustused ja netovara	99 138	86 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 842	30 385
Annetused ja toetused	19 173	0
Tulu ettevõtlusest	764	791
Muud tulud	1 007	2 063
Kokku tulud	60 786	33 239
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 569	-21 912
Mitmesugused tegevuskulud	-2 454	-2 248
Tööjõukulud	-8 089	-7 958
Kokku kulud	-37 112	-32 118
Põhitegevuse tulem	23 674	1 121
Intressikulud	-2 393	-4 527
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	21 282	-3 404

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 674	1 121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 153	-647
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-859	-1 197
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	27 969	-721
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 940	5 289
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 940	5 289
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 549	-5 613
Makstud intressid	-2 393	-4 527
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 943	-10 140
Kokku rahavood	20 966	-5 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 450	8 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 966	-5 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 416	2 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 572	3 559	6 131
Aruandeaasta tulem		-3 404	-3 404
31.12.2012	2 572	155	2 727
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 572	155	2 727
Aruandeaasta tulem		21 282	21 282
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2013	2 572	21 436	24 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 10A 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Võidu 10A raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Võidu 10A tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtusest ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 071	10 071	
Ostjatelt laekumata arved	10 071	10 071	
Muud nõuded	65 638	6 388	59 250
Viitlaekumised	65 638	6 388	59 250
Ettemaksed	13	13	
Muud makstud ettemaksed	13	13	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 722	16 472	59 250

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 773	11 773	
Ostjatelt laekumata arved	11 773	11 773	
Muud nõuded	72 007	9 817	62 190
Viitlaekumised	72 007	9 817	62 190
Ettemaksed	35	35	
Muud makstud ettemaksed	35	35	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 815	21 625	62 190

Muud nõuded 31.12.2013 65638 euro, seal hulgas:

1. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 6388 euro,
2. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 59250 euro.

Muud nõuded 31.12.2012 72007 euro, seal hulgas:

1. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 9817 euro,
2. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 62190 euro.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	48
Sotsiaalmaks	39	11
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	18	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	89

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank AS 95867 euro	69 191	6 388		62 803
Pikaajalised laenud kokku	69 191	6 388		62 803
Laenukohustused kokku	69 191	6 388		62 803

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank AS 95867 euro	75 964	5 612		70 352
Pikaajalised laenud kokku	75 964	5 612		70 352
Laenukohustused kokku	75 964	5 612		70 352

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 200	5 200		
Võlad töövõtjatele	509	509		
Maksuvõlad	144	144		
Muud võlad	86	86		
Muud viitvõlad	86	86		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 939	5 939		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 857	6 857		
Võlad töövõtjatele	526	526		
Maksuvõlad	89	89		
Muud võlad	102	102		
Muud viitvõlad	102	102		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 574	7 574		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elizabet Stolts OÜ	124	116
Narva Vesi AS	736	812
Narva Soojusvõrk AS	3 792	5 210
VKG Elektrivõrgud OÜ	193	146
EMT AS	0	10
Eesti gaas AS	117	225
Adelan Prügived OÜ	176	159
Viktor Limonov FIE	0	16
Ehitusark Santehnika OU	62	62
Võidu 10 KÜ	0	11
Larossa Grupp OÜ	0	90
Kokku võlad tarnijatele	5 200	6 857

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 699	6 911
Sotsiaalmaksud	390	1 047
Kokku tööjõukulud	8 089	7 958
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 866	3 636

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

KORTERIÜHISTU VÕIDU 10A (registrikood: 80183279) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA GRACHEVA	Juhatuse liige	19.06.2014
IRINA VOROBJOVA	Juhatuse liige	24.06.2014
JELENA GRIGORJEVA	Juhatuse liige	24.06.2014
MARINA SHMAKOVA	Juhatuse liige	24.06.2014
TATJANA KALATŠOVA	Juhatuse liige	24.06.2014
LIUBOV GERMANOVA	Juhatuse liige	24.06.2014
ALEXANDER SIDOROV	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 5103598
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru
E-posti aadress	galina-gr@list.ru