

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õisu 7

registrikood: 80257305

tänava/talu nimi, Elamu 7-4

maja ja korteri number:

alevik: Õisu alevik

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69502

telefon: +372 5041286

e-posti aadress: vahur.kahu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õisu 7 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2008 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite, asukohaga Õisu küla, elamu 7, mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Õisu 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. 2013 aruandeaastal koguti Hooldustasu kogutakse 0,19 senti ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus, alates oktoobrist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3780 eurot ja kulud olid 2625 eurot. Tuleval aastal on plaanis taoleda Kredexilt toetust, et teha renoveerimistöid. Ühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 957	13 383	2
Nõuded ja ettemaksed	11 381	11 658	
Kokku käibevara	25 338	25 041	
Kokku varad	25 338	25 041	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 247	3 105	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 247	3 105	
Kokku kohustused	2 247	3 105	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 138	1 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 798	15 911	
Aruandeaasta tulem	1 155	4 887	
Kokku netovara	23 091	21 936	
Kokku kohustused ja netovara	25 338	25 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 780	6 033	4
Kokku tulud	3 780	6 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 962	-170	5
Mitmesugused tegevuskulud	-663	-987	6
Muud kulud	0	3	
Kokku kulud	-2 625	-1 154	
Põhitegevuse tulem	1 155	4 879	
Aruandeaasta tulem	1 155	4 879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 155	4 879	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	277	-5 156	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-858	1 398	
Kokku rahavood põhitegevusest	574	1 121	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8	
Kokku rahavood	574	1 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 383	12 254	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	574	1 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 957	13 383	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 138	15 911	17 049
Aruandeaasta tulem		4 887	4 887
31.12.2012	1 138	20 798	21 936
Aruandeaasta tulem		1 155	1 155
31.12.2013	1 138	21 953	23 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õisu 7 on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimikonna juhenditega

Raha

Rahallised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas ja kassas. Rahakonto jäägid on võrreldavad pangakonto ja kassa väljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid keemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kausel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol	13 957	13 383
Kokku raha	13 957	13 383

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 247	2 247		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 247	2 247		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 105	3 105		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 105	3 105		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 887	2 901
muud tasud		
viivised	893	982
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 780	6 033

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 962	0
Hooldustööd	0	170
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 962	170

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	663	562
Uurimis- ja arengukulud	0	425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	663	987

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ“Õisu 7“ 2013. majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu „Õisu 7“ registreeriti oktoobris 2007 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2013-31.12.2013 a. Kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine ja majandusküsimuste lahendamine

KÜ üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord aastas.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. 2013 a. Oli korteriomanike võlgnevus korteriühistu ees summas 11 380 eurot sellest 4637,88 eurot maksetähtajad saabuval 2014 a. jaanuaris. Pikajaliselt on võlgu üks korteriomanik, kellele on saadetud makseteatised võlgnevuste likvideerimiseks. KÜ-l on kogunud hooldustasu 2886 eurot, mida kasutatakse olulisemate tööde teostamiseks, üldkoosoleku osusega. Viiviseid on arvestatud 893 eurot. Pikajalise võlglase Ants Kasega tegeleb kohtutäitur Janek Pool. Ants Kase vara on arestitud ja see müüakse enampakkumisel.

Möödunud aastal tehti väiksemaid töid omavahendite arvelt.

Juhatuse liikmed tasusid saanud ei ole.

2014 a. on planeeritud elamu renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2013.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2013.a, tulemiga 1 155 eurot ja bilansimahuga 25 338 eurot.

Õisus, 20. juuni 2014.a.

Revisjonikomisjoni esimees Anneli Talgre



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2013 .a. majandusaasta aruandele

Õisu 7 KÜ 2013 majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul 20 juuni 2014 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

VAHUR KAHU

Meelis Valk, juhatusel liige

.....

MEELIS VALK

Vahur Kahu, juhatusel liige

.....

Mehis Kahu, juhatusel liige

.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041286
E-posti aadress	vahur.kahu@mail.ee