

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Eesti Ametiühingute Keskliit

registrikood: 80115195

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 41A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 6412800

faks: +372 6412801

e-posti aadress: eakl@eakl.ee

veebilehe aadress: www.eakl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Muud nõuded	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Muud võlad	18
Lisa 17 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18
Lisa 18 Liikmetelt saadud tasud	19
Lisa 19 Tulu ettevõtlusest	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Eesti Ametiühingute Keskliit (EAKL) on asutatud 12. aprillil 1990. a. Tallinnas Eesti ametiühingute kongressil. EAKL on iseseisvate omaalgatuslike Eesti ametiühinguühenduste koostöö- ja esindusorganisatsioon.

EAKL on mittetulundusühing, mille eesmärgid on põhikirja kohaselt järgmised: töötajate töö- ja sotsiaalmajanduslike õiguste kaitse ja huvide esindamine Vabariigi Valitsuse, tööandjate ja nende ühenduste ees, riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustes, kohtus, töövaidlusorganites; tööturu tasakaalustatud areng ning sotsiaalse õigluse tagamine; sotsiaaldialoogi, osalusdemokraatia ja ametiühinguõiguste edendamine ning kaitse; töötajate sotsiaalmajandusliku olukorra, tööohutuse ja töötervishoiu tingimuste parandamisele ning kutseharidus- ja kvalifikatsioonitaseme tõstmisele kaasaaitamine; demokraatlike ja esinduslike ametiühingute loomine, nende läbirääkimisjõu suurendamine, liikmetevahelise ühtsustunde tugevdamine; oma liikmete ühendamine, koostöö ja esindamise korraldamine nende huvide kaitseks.

EAKLil on 20 liiget: Energeetikatöötajate Ametiühingute Liit, Geoloogiatöötajate Ametiühing, Haritlaste Ametiühing, Kaevurite ja Energeetikute Sõltumatu Ametiühing, Keskastme Tervishoiutöötajate Kutseliit, Liinilennunduse Ametiühing, Meremeeste Ametiühing, Meremeeste Sõltumatu Ametiühing, Metallitöötajate Ametiühingute Föderatsioon, Metsatöötajate Ametiühing, Raudteelaste Ametiühing, Riigi- ja Omavalitsusasutuste Töötajate Ametiühingute Liit, Side- ja Teenindustöötajate Ametiühingute Liit, Teenindus- ja Kaubandustöötajate Ametiühing, Tervishoiualatöötajate Ametiühingute Liit, Transpordi- ja Teetöötajate Ametiühing, Tööstustöötajate Ametiühingute Föderatsioon, Vedurimeeste Ametiühing, Õdede Liit, Ajakirjanike Liit.

Kongress on EAKLi kõrgeim juhtorgan. Kongressidevahelisel ajal juhib EAKLi volikogu. Aruandeaastal oli EAKLi alaliselt tegutsev juhtorgan 12 liikmeline juhatus järgmises koosseisus: Peep Peterson (esimees), Piret Kruuser, Kalle Kägu, Kalle Liivamägi, Elle Pütsepp, Laivi Rõõmus, Sander Vaikma, Oleg Tšubarov, Raivo Sooäär, Iivi Luik, Vladislav Ponjatovski, Jüri Lember, Kadi Kangur. Juhatus on valitud neljaks aastaks, selle tööd juhib EAKLi esimees. 2013. a. maksis EAKL tasu ühele juhatus liikmele (esimehele) summas 22 475 eurot.

2013.a. pööras EAKL jätkuvalt suurt tähelepanu tulevikku suunatud tegevustele, mille eesmärk on suurendada ametiühingute liikmeskonda ja nende mõju ühiskonna arengu tasakaalustajana. Lisaks kinnitas EAKL volikogu oma 28. märtsi 2013 otsusega EAKL kesksed tegevussuunad aastaks 2013:

1. kollektiivsete töösuhete reformiga seotud läbirääkimised;
2. EAKLi teenuste kirjeldus ning osakondade tegevuse ümberkorraldamine;
3. EAKLi liikmesorganisatsioonide võimekuste audit;
4. ühiskondliku diskussiooni juhtimine majandusarengu ja strateegiliste töötingimuste küsimustes;
5. tööõnnetus- ja kutsehaiguskindlustuse loomise kokkuleppe sõlmimine.

.

Eesmärkide saavutamist mõjutas rahaliste vahendite nappus, mistõttu mitmed eesmärgid kandusid üle volikogu kehtestatud EAKL 2014. aasta kesksesse tegevussuundadesse. Osad said aga täidetud 100% ulatuses. 2013.a. jätkus programm "Ametiühingute haldussuutlikuse tõstmine", mis lõppes 31.jaanuaril 2013.a. Oktoobris 2013 käivitus projekt VP/2013/002/0067 "Transpordisektori töötajate kohanemine jätkusuutlikul tööturul Balti riikides" lõpptähtajaga 30.september 2014.

Eesti Ametiühingute Keskliidule kuulus 2013 a. kokku 6 kinnisvaraobjekti, sh 5 objekti Tallinnas (Pärnu mnt 41A, Laulupeo tn. 24, Gonsiori tn 20/Kreutzwaldi tn 23, Rävala pst 4/Laikmaa tn 15 ja Kloostrimetsa tee 56A) ning üks Narvas (Linda 1). Lisaks on EAKLil osalus ASis Pühajärve Puhkekodu. Detsembris 2013 müüdi Kloostrimetsa 56A kinnisvara hinnaga 560 000 eurot. Detsembris 2013 lammutati hoone Gonsiori tn 20/Kreutzwaldi tn 23 ja kanti bilansist välja eelmiste aastate tulemlis. Arvel.

EAKL Tallinnas asuvat kinnisvara haldas 2013 .a. Ametiühingute Vara Haldus OÜ, mille ühest osast (suurusega 2 500 eurot) koosnev osakapital kuulub EAKLile ning mille eesmärk on kinnisvara haldamise ja arendamise teel EAKLi omanikutulu suurendamine. Osatähtsuse tegevust juhtisid osanike üldkoosolek ja juhatus. Ametiühingute Vara Haldus OÜ jätkab EAKLi vara haldamist ka 2014. a.

EAKL bilansimaht aruandeaastal oli 6 304 688 eurot ja tuleml 418 166 eurot. EAKL tulud aruandeaastal olid **982 654 eurot**, sh laekus liikmemaksueraldisi tekkepõhiselt **47 223 eurot**, tulud ettevõtlusest **450 210 eurot**, muud tulud **485 221 eurot**.

EAKL keskmine töötajate arv 2013. a. oli 18, keskmine töötasu oli **1 379** eurot kuus. EAKL kogukulud aruandeaastal olid **568 252** eurot.

Majandusaastal sekretariaadi ja osakondade töötajatele ning töövõtulepingute alusel makstud töötasude kogusumma koos maksudega oli **297 869** eurot. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid aruandeaastal **197 072** eurot, põhivara kulum ja väärtuse langus **73 306** eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	687 555	307 204	2
Nõuded ja ettemaksed	26 518	64 323	3
Kokku käibevara	714 073	371 527	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 164 588	998 757	7,8
Nõuded ja ettemaksed	3 378	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 231 960	5 954 594	10
Materiaalne põhivara	190 689	173 353	11
Kokku põhivara	5 590 615	7 126 704	
Kokku varad	6 304 688	7 498 231	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 846	22 574	13
Võlad ja ettemaksed	64 864	61 670	14
Kokku lühiajalised kohustused	87 710	84 244	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 684	55 050	13
Kokku pikaajalised kohustused	32 684	55 050	
Kokku kohustused	120 394	139 294	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 766 128	7 429 378	
Aruandeaasta tulem	418 166	-70 441	
Kokku netovara	6 184 294	7 358 937	
Kokku kohustused ja netovara	6 304 688	7 498 231	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 223	46 817	18
Tulu ettevõtlusest	450 210	449 368	19
Muud tulud	485 225	4 952	
Kokku tulud	982 658	501 137	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-197 072	-192 781	20
Tööjõukulud	-297 869	-303 777	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73 306	-74 321	10,11
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-568 257	-570 879	
Põhitegevuse tulem	414 401	-69 742	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 331	435	7,8
Intressikulud	-2 237	-2 377	
Muud finantstulud ja -kulud	2 671	1 243	22
Aruandeaasta tulem	418 166	-70 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	414 401	-69 742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 306	74 321	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-493 699	0	
Kokku korrigeerimised	-420 393	74 321	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 605	131 327	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 195	-1 598	
Makstud intressid	-2 237	-2 377	
Kokku rahavood põhitegevusest	37 571	131 931	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 369	0	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	560 250	0	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-162 500	0	8
Antud laenud	-10 200	-400	23
Antud laenude tagasimaksed	2 022	36	
Laekunud intressid	2 671	1 243	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	364 874	879	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	272	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 366	-23 760	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 094	-23 760	
Kokku rahavood	380 351	109 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307 204	198 154	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	380 351	109 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	687 555	307 204	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 429 378	7 429 378
Aruandeaasta tulem	-70 441	-70 441
31.12.2012	7 358 937	7 358 937
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 358 937	7 358 937
Aruandeaasta tulem	418 166	418 166
Muud muutused netovaras	-1 592 809	-1 592 809
31.12.2013	6 184 294	6 184 294

Seoses Gonsiori 20/Kreutzwaldi 23 hoone (kinnisvarainvesteering) - lammutamisega detsembris 2013 aastal, on kantud hoone jääkväärtus summas 1 592 809 EURi maha eelmiste aastate tulemist (kajastatud netovara muutuste aruandes real muud muutused netovaras), kuna hoone juurdehindluse summa 2005 aastal oli 2 161 396 EURi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades head raamatupidamis-tava, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Projektide sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse netomeetodit, saadud ja kasutatud summade saldod kajastatakse bilansi passivas muude tulevaste perioodide ettemakstud nõudena. Tulemiaruarande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Gonsiori 20/Kreutzwaldi 23 hoone (kinnisvarainvesteering) - lammutamisega detsembris 2013 aastal, on kantud hoonejääkväärtus summas 1 592 809 EURi maha eelmiste aastate tulemist (kajastatud netovara muutuste aruandes), kuna hoone juurdehindluse summa 2005 aastal oli 2 161 396 EURi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate või osade kajastamisel kasutatakse kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kulusse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühiajalised ja -pikaajalised nõued), välja arvatud edasimüühi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Alates 01.01.2010 muudeti hoonete amortisatsiooninormi 4%-lt 2%ni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Alates 01.01.2010 muudeti hoonete amortisatsiooninormi 4%-lt 2%ni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Kasutusrent

Sõlmitud on kasutusrendileping transpordivahendile 27.09.2007.a., viimane makse 15.09.2012.a. Bilansis ei kajastata, kajastatakse arve esitamise hetkel kuluna. 27.09.2012.a. sõlmiti uus kasutusrendileping, viimane makse 15.04.2014.a. Kasutusrendilepingu lõpetamise kokkulepe sõlmitud 19.03.2013.a. ja vara üle antud.

Üürilepingud

Sõlmitud on üürilepingud bürooruumidele piirkondades - Kuressaare (tähtajatu), Pärnu (tähtajatu), Tartu (tähtaeg 31.12.2014). Bilansis ei kajastata, kajastatakse arve esitamise hetkel kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled: Tütarettevõtte - Ametiühingute Vara Haldus OÜ; Sidusettevõtte - AS Pühajärve Puhkekodu; Juhatus ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	687 555	307 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 810	2 810	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 810	2 810	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	838	838	0	0	5
Muud nõuded	8 660	5 282	3 378	0	
Laenunõuded	8 541	5 163	3 378	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	118	118	0	0	
Ettemaksed	13 282	13 282	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 454	2 454	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 828	10 828	0	0	
Nõuded Tütarettevõtjale	3 486	3 486	0	0	23
Nõuded sihtfinantseerimisest	820	820	0	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 896	26 518	3 378	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 796	8 796	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	9 814	9 814	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 018	-1 018	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 211	2 211	0	0	5
Muud nõuded	364	364	0	0	
Laenunõuded	364	364	0	0	
Ettemaksed	5 556	5 556	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 668	1 668	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 888	3 888	0	0	
Nõuded Tütarettevõtjale	3 486	3 486	0	0	23
Nõuded sihtfinantseerimisest	43 910	43 910	0	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 323	64 323	0	0	

Pikaajalised laenunõuded summas 3 378 € kajastatud bilansis Põhivara all real Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 810	9 814	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 018	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 810	8 796	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 018	-7 707	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 056	-1 018	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	5 074	7 707	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-1 018	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	390		459	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 487	0	3 377
Erisoodustuse tulumaks	0	26	0	55
Sotsiaalmaks	0	8 069	0	6 505
Kohustuslik kogumispension	0	309	0	272
Töötuskindlustusmaksed	0	527	0	698
Ettemaksukonto jääk	448		1 752	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	838	13 418	2 211	10 907

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4 509	2 006
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 160 079	996 751
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 164 588	998 757

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10453381	Ametiühingute Vara Haldus OÜ	Eesti	Varahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Ametiühingute Vara Haldus OÜ	2 006	2 503	4 509
Kokku	2 006	2 503	4 509

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10149335	AS Pühajärve Puhkekodu	Eesti	Turism	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AS Pühajärve Puhkekodu	996 751	162 500	828	1 160 079
Kokku	996 751	162 500	828	1 160 079

EAKL omanduses on 5 690 aktsiat nominaalväärtuses 65 EURi seisuga 31.12.2013. 2013 aastal laienddas Pühajärve Puhkekodu AS aktsiakapitali täiendavate aktsiate emiteerimise teel, EAKL omandas lisaks 2 500 aktsiat nominaalväärtuses 65 EURi. Omakapital 4 640 685 EURi (100%), 1 160 079 EURi (25%).

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	8 541	5 163	3 378	0	2%	EURO	15.08.2015	3
Intressinõuded	1	1	0	0				
Viitlaekumised	118	118	0	0				
Kokku muud nõuded	8 660	5 282	3 378	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	364	364	0	0	2%	EURO	31.10.2013	3
Kokku muud nõuded	364	364	0	0				

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 763 569	3 393 730	7 157 299
Akumuleeritud kulum	0	-1 134 831	-1 134 831
Jääkmaksumus	3 763 569	2 258 899	6 022 468
Amortisatsioonikulu	0	-67 874	-67 874
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 763 569	3 393 730	7 157 299
Akumuleeritud kulum	0	-1 202 705	-1 202 705
Jääkmaksumus	3 763 569	2 191 025	5 954 594
Müügid	-61 950		-61 950
Amortisatsioonikulu	0	-67 875	-67 875
Muud muutused		-1 592 809	-1 592 809
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 701 619	1 029 000	4 730 619
Akumuleeritud kulum	0	-498 659	-498 659
Jääkmaksumus	3 701 619	530 341	4 231 960

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	412 937	416 478
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 094	36 298
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	560 000	0

03.12.2012 Koostati ja kinnitati notariaalselt uus hoonestusõiguse seadmise lepingu muutmise kokkulepe hoonestaja (Kesklinna Hotelli OÜ) ja omaniku (EAKL) vahel kinnistul Gonsiori 20, Tallinn, tagamaks omanikule kindel tulubaas. Samuti väljastati OEG (Garant) (Nõukogu otsus 03.012.2012) garantii 2 000 000 € suuruses summas hoonestusõiguse seadmise lepingu alusel tulenevate kohustuste täitmiseks.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2011									
Soetusmaksumus	19 557	203 665	8 001	4 483	12 484	19 275	5 976	5 976	260 957
Akumuleeritud kulum	0	-54 075	-8 001	-3 584	-11 585	-15 497	0	0	-81 157
Jääkmaksumus	19 557	149 590	0	899	899	3 778	5 976	5 976	179 800
Amortisatsioonikulu	0	-4 074	0	-372	-372	-2 001	0		-6 447
31.12.2012									
Soetusmaksumus	19 557	203 665	8 001	4 483	12 484	19 275	5 976	5 976	260 957
Akumuleeritud kulum	0	-58 149	-8 001	-3 956	-11 957	-17 498	0	0	-87 604
Jääkmaksumus	19 557	145 516	0	527	527	1 777	5 976	5 976	173 353
Ostud ja parendused		7 189	20 180		20 180				27 369
Amortisatsioonikulu	0	-4 194	-210	-314	-524	-714			-5 432
Müügid			0						
Muud muutused							-4 601	-4 601	-4 601
31.12.2013									
Soetusmaksumus	19 557	210 853	20 180	4 483	24 663	19 275	1 375	1 375	275 723
Akumuleeritud kulum	0	-62 342	-210	-4 270	-4 480	-18 212			-85 034
Jääkmaksumus	19 557	148 511	19 970	213	20 183	1 063	1 375	1 375	190 689

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	300	0
Transpordivahendid	300	0
Kokku	300	0

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	433	5 551
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 577	3 577
1-5 aasta jooksul	8 228	10 424

Sõlmitud on kasutusrendileping transpordivahendile 27.09.2007.a., viimane makse 15.09.2012.a. Pikendati kasutusrendilepingut transpordivahendile 27.septembril 2012.a. , viimane makse 15.09.2014.a.Kasutusrendilepingu lõpetamise kokkulepe sõlmitud 19.03.2013.a. ja vara üle antud.

Üürilepingud:

Sõlmitud on üürilepingud bürooruumidele piirkondades - Kuressaare (tähtajatu), Pärnu (tähtajatu),Tartu(tähtaeg 31.12.2014).

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangakrediit	479	479			0%	EUR	21.01.2014
Harju Maavalitsus	22 367	22 367			10%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	22 846	22 846					
Pikaajalised võlakirjad							
Harju Maavalitsus	32 684	0	32 684	0	10%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised võlakirjad kokku	32 684	0	32 684	0			
Laenukohustused kokku	55 530	22 846	32 684	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangakrediit	207	207			0%	EUR	21.01.2013
Harju Maavalitsus	22 367	22 367			10%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	22 574	22 574					
Harju Maavalitsus							
Pikaajalised laenud							
Harju Maavalitsus	55 050	0	55 050	0	10%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	55 050	0	55 050	0			
Laenukohustused kokku	77 624	22 574	55 050	0			

Laenu tagatis ja panditud vara.

1. Kinnistule Rävala pst.4 /A. Laikmaa tn.15 on seatud hoonestusõigus 69 aastaks Balterex Oil AS kasuks, samuti on hüpoteek summas 309 517,73€ (4 842 900 EEK) Eesti Vabariigi kasuks , intressimääraga 10% aastas ning ühekordse kõrvalnõudega 30 952,41 € (484 300 EEK).
2. Pärnu mnt.41a kinnistule on seatud hüpoteek summas 22 496,90€ (352 000 EEK) Eesti Vabariigi kasuks, intressimääraga 10% aastas ning igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.
3. Laulupeo tn 24 kinnistule on seatud hüpoteek summas 27 993,30€ (500 000 EEK) SEB kasuks,kõrvalnõudega 9 586,75€ (150 000 EEK) intressimääraga 12% aastas ning igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 891	1 891	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 335	21 335	0	0	15
Maksuvõlad	13 418	13 418	0	0	5
Muud võlad	17 215	17 215	0	0	
Muud viitvõlad	17 215	17 215	0	0	16
Ostjate ettemaksed	240	240	0	0	
Projektide ettemaksed	10 765	10 765	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 864	64 864	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 517	3 517	0	0	
Võlad töövõtjatele	26 945	26 945	0	0	15
Maksuvõlad	10 907	10 907	0	0	5
Muud võlad	20 300	20 300	0	0	
Muud viitvõlad	20 300	20 300	0	0	16
Ostjate ettemaksed	1	1	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 670	61 670	0	0	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	12 796	13 555
Puhkusetasude kohustus	5 028	7 006
Hüvituse reserv	3 511	6 384
Kokku võlad töövõtjatele	21 335	26 945

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	17 215	17 215	0	0	
Maksude viitvõlad	8 701	8 701			
Võlad Tütarettevõtjale	1 201	1 201			23
Tagatisrahad	7 001	7 001			
Muud võlad	312	312			
Kokku muud võlad	17 215	17 215	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	20 300	20 300	0	0	
Maksude viitvõlad	9 235	9 235	0	0	
Võlad Tütarettevõtjale	3 403	3 403	0	0	23
Tagatisrahad	7 654	7 654	0	0	
Muud võlad	8	8	0	0	
Kokku muud võlad	20 300	20 300	0	0	

Lisa 17 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Riigikantselei programm	0	-29 240	
BSLN projekt	0	-14 670	
VP 2013/002/0067 projekt	-820	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-820	-43 910	3

Sihtfinantseerimise saldod perioodi lõpus on kajastatud nõudena (summad miinuskärgiga) Lisas 3 Nõuded ja ettemaksed real Nõuded sihtfinantseerimisest ja ettemaksetena (summad plussmärgiga) Lisas 16 Muud võlad.

Lisa 18 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	47 223	46 817
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 223	46 817

Lisa 19 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Tulud kinnisvarast	450 210	449 332
Muud tulud	0	36
Kokku tulu ettevõtlusest	450 210	449 368

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 310	6 026
Energia	3 695	12 270
Elektrienergia	1 749	8 184
Kütus	1 946	4 086
Mitmesugused bürookulud	29 430	25 371
Lähetuskulud	6 338	5 787
Koolituskulud	5 274	980
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 793	14 857
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 056	2 507
Juriidilised kulud	1 586	9 137
Kaubad, teenused	92 797	87 180
Muud	34 793	28 666
Kokku mitmesugused tegevuskulud	197 072	192 781

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	222 091	222 865
Sotsiaalmaksud	74 245	75 082
Puhkuseresev	-1 978	-554
Hüvituse reserv sotsiaalmaksuga	3 511	6 384
Kokku tööjõukulud	297 869	303 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	16

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Saadud laenuintressid	66	0
Saadud pangaintressid	2 605	1 193
Muud finantstulud	0	50
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 671	1 243

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	11 846	1 201	3 486	3 403

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	80 598	0	10 000	1 639
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	81 093	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	22 475	27 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Eesti Ametiühingute Keskliit (registrikood: 80115195) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KANGUR	Juhatuse liige	04.06.2014
LAIVI RÕÕMUS	Juhatuse liige	04.06.2014
JÜRI-SANDER VAIKMA	Juhatuse liige	04.06.2014
RAIVO SOOÄÄR	Juhatuse liige	04.06.2014
IIVI LUIK	Juhatuse liige	05.06.2014
KALLE KÄGU	Juhatuse liige	05.06.2014
PIRET KRUUSER	Juhatuse liige	05.06.2014
KALLE LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	05.06.2014
VLADISLAV PONJATOVSKI	Juhatuse liige	06.06.2014
JÜRI LEMBER	Juhatuse liige	06.06.2014
ELLE PÜTSEPP	Juhatuse liige	06.06.2014
OLEG TŠUBAROV	Juhatuse liige	06.06.2014
PEEP PETERSON	Juhatuse liige	06.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Ametiühingute Keskliit volinikele

Oleme auditeerinud Eesti Ametiühingute Keskliit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Ametiühingute Keskliit finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ene-Riika Koger

Vandeaudiitori number 173
HLB Expertus KLF OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 241
Narva mnt.7a, 10117 Tallinn
11.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Ametiühingute Keskliit (registrikood: 80115195) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-RIIKA KOGER	Vandeaudiitor	11.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ametiühingute tegevus	94201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412800
Faks	+372 6412801
E-posti aadress	eakl@eakl.ee
Veebilehe aadress	www.eakl.ee